



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

AVVISO INDICATIVO DI FINANZA DI PROGETTO PER LA SCELTA DEL PROMOTORE CON DIRITTO DI PRELAZIONE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 153 COMMA 16 DEL DLGS 163/06 – 90 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche relativo alle annualità 2013 - 2015, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 28/12/2012 che prevede nella annualità 2013 un intervento denominato *Ampliamento del Cimitero comunale e recinzione* da attuarsi con fondi privati

EVIDENZIATO CHE in data 24/10/2013 è stata presentata una proposta di intervento in project financing relativa ad opere di ampliamento del cimitero comunale, ai sensi del comma 16, art. 153 del D. Lgs., corredata dalla documentazione, prevista dal comma 9 dell'art. 153, D. Lgs. n. 163/2006 per un importo omnicomprensivo di € 872.123,40.

VISTO il comma 16 dell'art 153 del DLgs 163/06 il quale prevede la pubblicazione di un avviso secondo le modalità di cui all'art. 122 dello stesso D.Lgs 163/06 (trattandosi di intervento di importo inferiore alla soglia comunitaria) contenente i criteri in base ai quali si procederà alla valutazione delle proposte che perverranno in relazione all'opera inserita nella Programmazione Triennale;

PRECISATO che la proposta presentata e la sua eventuale rielaborazione, verranno valutate unitamente alle eventuali ulteriori proposte che perverranno a seguito dell'avviso pubblico;

Tutto ciò premesso,

A V V I S A

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 per il concessionario anche associando o consorziando altri soggetti, fermi restando i requisiti di cui all'art 38 del DLgs 163/06, che l'Amministrazione Comunale di San Marzano sul Sarno intende procedere alla individuazione di un "PROMOTORE" al fine di attuare tutte le procedure previste per l'attivazione di una "finanza di progetto" tendente alla realizzazione dei Lavori di ampliamento e recinzione del cimitero comunale.

Il ristoro dell'impegno economico del privato derivante dalla realizzazione delle opere eseguite verrà assicurato unicamente dai proventi della gestione dell'ampliamento del cimitero comunale, per un numero di anni pari alla durata della concessione, che sarà indicato nella proposta del promotore e comunque entro il limite massimo di anni 30.

L'area d'intervento viene stabilita nella zona adiacente al cimitero esistente destinata dal P.R.G. vigente a Zona E (agricola) con vincolo di area rispetto cimiteriale e di proprietà del Comune di San Marzano sul Sarno.

PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I proponenti dovranno presentare le proprie proposte in plico sigillato comprendente la seguente documentazione:

- attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dal Settore LL.PP.;

- un progetto preliminare completo di inquadramento territoriale e ambientale;
- una bozza di convenzione;
- un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- dichiarazione attinente il possesso dei requisiti soggettivi (art. 95 D.P.R. 207/2010) e generali (art.38 D.Lgs 163/06);
- dichiarazione di impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo dell'art. 153 del D.Lgs 163/06;
- dichiarazione di impegno a prestare cauzione di cui all'articolo 75 del D. Lgs.163/06;
- dichiarazione sulla regolarità contributiva o DURC per gare di appalto;
- Copia Certificazione SOA –Categoria OG1 – classifica secondo l'importo dei lavori in proposta. Le proposte devono indicare l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione, non può superare il 2,5% del valore dell'intervento, come desumibile dal piano economico-finanziario.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C., che quindi resterà libera di decidere di realizzare l'opera in maniera diversa, senza cioè ricorrere alla finanza di progetto di cui all'art. 153 e ss. D.Lgs. 163/06, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di gara ai sensi ai sensi dell'art. 153 comma 15 lettere c), d), e), f) D.Lgs. 163/06, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti di questo Comune.

TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La documentazione debitamente sottoscritta, dovrà essere scritta in lingua italiana e dovrà contenere le indicazioni delle generalità e indirizzo del titolare o legale rappresentante la denominazione sociale e relativa sede nonché il codice fiscale e/o partita IVA.

La documentazione sopra elencata dovranno essere racchiusi in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura. Sullo stesso dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO E RECINZIONE DEL CIMITERO COMUNALE e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Marzano Sul Sarno, Piazza Umberto , San Marzano Sul Sarno (SA) entro le ore 12,00 del novantesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sulla GURI.

Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e in caso di utilizzo del sistema postale o di agenzia di recapito farà unicamente fede l'effettiva data ed ora di arrivo all'ufficio protocollo del plico; l'Amministrazione Comunale non sarà quindi responsabile di eventuali disservizi di corrieri e/o del servizio postale.

E' obbligatorio prendere visione dei luoghi oggetto del presente avviso previo appuntamento telefonico; il settore LL.PP. rilascerà apposito attestato da allegare in originale alla documentazione presentata. L'Amministrazione, mediante apposita commissione, procederà all'esame delle proposte entro 6 mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle proposte al fine di individuare la proposta di pubblico interesse.

In particolare la valutazione riguarderà la fattibilità delle proposte presentate sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della

fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

Sarà verificata, inoltre, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione e saranno sentiti i promotori che ne facciano richiesta.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

Esame del progetto sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale – (punteggio massimo centesimi 30);

Tempi di esecuzione ultimazione dei lavori – (punteggio massimo centesimi 10);

Bozza di convenzione - piano economico-finanziario e costi di gestione – (punteggio massimo centesimi 20)

Manutenzione ordinaria e straordinaria proposti per l'intero cimitero – (punteggio massimo centesimi 20);

Tariffe da applicare ai manufatti (metodologia e aggiornamenti) – (punteggio massimo centesimi 20)

Totale punteggio: centesimi 100.

Il presente avviso è pubblicato per 90 gg. sull'Albo Pretorio online del Comune di San Marzano Sul Sarno (SA) e può essere ritirato presso il Settore LL.PP. del Comune di San Marzano Sul Sarno.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicola Annunziata



COMUNE S. MARZANO S/SARNO

ALBO ON-LINE

N° 1406.....

20 DIC. 2013

GIOVANNI PALMA