



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 178 DEL 5 dicembre 2013

OGGETTO: Ricognizione dei beni Immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 Legge n. 133/2008): individuazione degli immobili disponibili. Anni 2014 – 2015 – 2016.

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 19:30 nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pres. Ass.

COSIMO	ANNUNZIATA	X		SINDACO
PASQUALE	MIRANDA	X		VICESINDACO
AURELIO	CALENDA	X		ASSESSORE
ADOLFO	CANZIO	X		ASSESSORE
ALFONSO	TONO	X		ASSESSORE
GIUSEPPE	VAIRO	X		ASSESSORE

Presiede l'adunanza il sig. Cosimo Annunziata nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta suddetta è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente.

Con separata votazione unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SAN MARZANO S/SARNO
ALBO ON-LINE
N° 310



Comune di San Marzano Sul Sarno

Oggetto: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/ovalorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili. Anni 2014 -2015 - 2016 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che *" Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."*;
- il successivo comma 2 stabilisce che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;

Preso quindi atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere ad una Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale;

Preso atto:

- della dichiarata illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma 2, come da Sentenza della Corte Costituzionale 16-30 Dicembre n° 340 (G.U. 7 gennaio 2010 n° 1);
- del Piano delle valorizzazioni 2013 – 2014 – 2015, adottato quale allegato al Bilancio di previsione 2013;

Evidenziati quindi nell'elenco allegato alla presente deliberazione i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali relativamente agli anni 2014 – 2015 – 2016;

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;

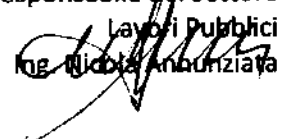
Richiamato il Regolamento di Contabilità;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare l'elenco, allegato A – parte integrante e sostanziale della presente deliberazione – dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2014 – 2015 – 2016, ai sensi dell'art. 58 della legge n° 133 del 6 agosto 2008;
2. di individuare la proposta del Piano di alienazione e valorizzazione allegato B alla presente deliberazione, nel quale sono inseriti i beni immobili di cui all'elenco sopra approvato;
3. di dare infine atto che la proposta del citato Piano di alienazione e valorizzazione così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2014 e triennale 2014 – 2016 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008;
4. di dare atto che:
 - gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
5. di dare ancora atto che:
 - il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
6. di dare mandato ai competenti Uffici per gli adempimenti correlati alle eventuali procedure di alienazione, locazione e concessione e di eventuale variazione urbanistica;
7. di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Settore

Lavori Pubblici
ing. Nicola Annunziata



COMUNE di SAN MARZANO SUL SARNO
(PROVINCIA di S. ALERNO)

LA GIUNTA APPROVA

SINDACO: Cosimo Annunziata

Cosimo Annunziata

VICESINDACO: Pasquale Miranda

Pasquale Miranda

ASSESSORE: Aurelio Calenda

Aurelio Calenda

ASSESSORE: Adolfo Canzio

Adolfo Canzio

ASSESSORE: Alfonso Tono

Alfonso Tono

ASSESSORE: Giuseppe Vairo

Giuseppe Vairo

Allegato "A"

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58 della legge n° 133 del 6 agosto 2008

Alienazione – valorizzazione fabbricati e/o locali

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ID CATASTALI	SUPERFICIE – CONSISTENZA	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
Immobile Commerciale	Piazza Amendola	Fg. 6 P.IIa 1410	Circa 100 mq	commerciale	Locato – BAR – contratto scaduto
Mercato ortofrutticolo	Via Gramsci	Fg. 5 P.IIa 898	Circa 4.000 mq	Mercato ortofrutticolo	Box locati – assegnazioni scadute
Uffici	Via Gramsci	Fg. 5 P.IIa 898	Circa 100 mq	Non ancora utilizzati	
Terreno agricolo e annesso C2	IV traversa Via S. D'Acquisto	Fg. 3 p.IIa 103 e Fg. 3 p.IIa 1795/1	Circa 1637 mq + 40 mq (dati da visura catastale)	Da verificare	Locato – contratto scaduto (Tricarico)
Terreno agricolo e annessi fabbricati rurali	Via Marconi, II traversa	Ex fg. 3 p.IIa 81 oggi fg. 3 p.IIa 1462, fg. 3 p.IIa 1463 e fg. 3 p.IIa 1464	Circa 4425 + 437 + 143 mq	Da verificare	Locato – contratto scaduto (Pelosi)
Terreno agricolo	Via Marconi, II traversa	Fg. 3 p.IIa 144	Circa 1120	Da verificare	Locato – contratto scaduto (Pelosi)
Terreno agricolo	Loc. Rotondella	Da verificare	Da verificare	Da verificare	Locato – contratto scaduto (Oliva)
Area Comunale	Via Roma	Fg. 5 P.IIa 2026	465 mq	Distributore di carburante	Concessione – contratto scaduto

Allegato "B"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PREVISTO DALL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 2008.

Anno 2014

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ID CATASTALI	SUPERFICIE - CONSISTENZA	VALORE	DESTINAZIONE ENTRATE	ATTIVITA'
Immobile Commerciale	Piazza Amendola	Fg. 6 p.lla 1410	Circa 100 mq	Non periziato	Bilancio Ente	Valorizzazione mediante stipula nuovo contratto di locazione con aggiornamento canone a valori di mercato
Terreno agricolo e annesso C2	IV traversa Via S. D'Acquisto	Fg. 3 p.lla 103 e Fg. 3 p.lla 1795/1	Circa 1637 mq + 40 mq (dati da visura catastale)	Non periziato	Bilancio Ente	Valorizzazione mediante stipula nuovo contratto di locazione con aggiornamento canone a valori di mercato
Terreno agricolo e annessi fabbricati rurali	Via Marconi, Il traversa	Ex fg. 3 p.lla 81 oggi fg. 3 p.lla 1462, fg. 3 p.lla 1463 e fg. 3 p.lla 1464	Circa 4425 + 437 + 143 mq	Non periziato	Bilancio Ente	Valorizzazione mediante stipula nuovo contratto di locazione con aggiornamento canone a valori di mercato
Terreno agricolo	Via Marconi, Il traversa	Fg. 3 p.lla 144	Circa 1120	Non periziato	Bilancio Ente	Valorizzazione mediante stipula nuovo contratto di locazione con aggiornamento canone a valori di mercato

Terreno agricolo	Loc. Rotondella	Da verificare	Da verificare				Bilancio Ente	Valorizzazione mediante stipula nuovo contratto di locazione con aggiornamento canone a valori di mercato
Box interni al mercato ortofruitticolo	Via Gramsci	Fig. 5 P.IIa 898	Circa 4.000 mq	Non periziato	Bilancio Ente	Valorizzazione con assegnazione in fitto e ridefinizione canoni.		
Uffici esterni al mercato ortofruitticolo	Via Gramsci	Fig. 5 P.IIa 898	Circa 100 mq	Non periziato	----	Valorizzazione mediante concessione in comodato d'uso all'ASL Salerno per il miglioramento e potenziamento dei servizi sanitari sul territorio.		
Area comunale	Via Roma	Fig. 5 P.IIa 2026	Mq 468	Non periziato	Bilancio Ente	Valorizzazione mediante stipula nuova concessione con aggiornamento canone a valori di mercato		

Anno 2015

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ID CATASTALI	SUPERFICIE - CONSISTENZA	VALORE	DESTINAZIONE ENTRATE	ATTIVITA'

Anno 2016

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ID CATASTALI	SUPERFICIE - CONSISTENZA	VALORE	DESTINAZIONE ENTRATE

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

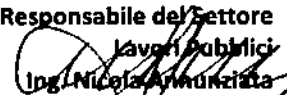
PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 267/2000.

OGGETTO: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. n° 133/2008): individuazione degli immobili disponibili. Anni 2014 - 2015 - 2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

San Marzano sul Sarno, li 5. 12. 2013

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici
Ing. Nicola Annunziata



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Imp. da registrarsi al n. _____ Bil. _____ Imp. n. _____ Bil. _____ Imp. n. _____ Bil. _____

Intervento _____ Intervento _____ Intervento _____

Somma stanziata _____

Impegni assunti _____

Disponibilità _____

Ammontare del presente _____

Disponibilità residua _____

San Marzano sul Sarno, li

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZE E TRIBUTI
Dott. Gluseppe Bonino**



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto.

[Handwritten signature]
IL SINDACO
Cosimo Annunziata



IL SEGRETARIO

Paola Pucci
[Handwritten signature]

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 6 DIC. 2013

Il Pubblicatore on-line

Giovanni Palma
[Handwritten signature]

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000,
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 6 DIC. 2013

Il Responsabile del Settore

Antonia Lanza
[Handwritten signature]

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 6 DIC. 2013 al 21 DIC. 2013 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li 6 DIC. 2013

Il Responsabile del Settore

Antonia Lanza

Trasmessa al settore _____ in data _____ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li _____
Per ricevuta

Il Responsabile del Settore

Antonia Lanza