



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 54 DEL 28.12.2013

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – DETERMINAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2014.**

L'anno **duemilatredecim** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **10:40** nella sala consiliare presso la Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 20.12.2013 n.21442 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione.

Presiede la seduta il sig. **Marco Iaquinandi** in qualità di Presidente del Consiglio.

E' presente altresì il Sindaco, sig. **Cosimo Annunziata**.

Dei consiglieri comunali sono **presenti n. 11** e **assenti**, sebbene invitati, **n. 5 consiglieri**, come segue:

N.	NOME E COGNOME		PRESENZA	N.	NOME E COGNOME		PRESENZA
1	AURELIO	CALENDA	Si	9	SILVIO	OLIVA	Si
2	NICOLA	NAPPI	No	10	ANGELO	MARSICO	Si
3	PASQUALINA	FORSELLINO	No	11	FRANCESCO	CARRATURO	Si
4	ALFONSO	TONO	Si	12	ANDREA	ANNUNZIATA	Si
5	MARCO	IAQUINANDI	Si	13	ANTONIO	GAUDIOSO	Si
6	RAFFAELE	BELVEDERE	Si	14	SALVATORE	SCHIAVONE	Si
7	MICHELE	FRANZA	Si	15	FRANCESCO	DE NICOLA	No
8	ELIA	MONTE	No	16	VINCENZO	MARRAZZO	No

Risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale, i sigg. Pasquale Miranda e Adolfo Canzio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 267/2000) il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Dato atto** che tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta;

**Dato atto** altresì che nel corso del dibattito consiliare si allontana il consigliere Andrea Annunziata per cui il numero dei presenti scende a 11;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del settore Finanze e Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati;

**Con la seguente votazione: presenti e votanti n. 11, assenti n. 6 (Andrea Annunziata, Nappi, Forsellino, Monte, De Nicola, Marrazzo), voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Gaudioso, Schiavone),**

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente.

Con separata votazione palese dal seguente esito: **presenti e votanti n. 11, assenti n. 6 (Andrea Annunziata, Nappi, Forsellino, Monte, De Nicola, Marrazzo), voti favorevoli n. 9, astenuti n.2 (Gaudioso, Schiavone)**, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

36/2014



# Comune di San Marzano sul Sarno

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale – IUC –. Determinazione aliquote componente IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2014.**

L'ASSESSORE AI TRIBUTI

**PREMESSO che:**

- Il disegno di legge di stabilità reca il complessivo riordino della tassazione immobiliare, istituendo l'IUC (Imposta Unica Comunale), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore IMU (Imposta Municipale Propria), che non colpisce le abitazioni principali; l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali TASI (Tributo Servizi Indivisibili) e TARI (Tributo Servizi Rifiuto);

**TENUTO CONTO CHE:**

- L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU quale componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- Il comune nel determinare l'aliquota deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

DATO ATTO CHE per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

EVIDENZIATO CHE resta applicabile, in quanto compatibile, il regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29.05.2012

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di fissare per l'anno 2014 le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) nella misura di cui all'allegato A;
2. di dare atto che qualora il testo definitivo della legge di stabilità preveda delle sostanziali novità rispetto al disegno di legge attualmente all'esame della camera si procederà alla revisione delle aliquote approvate con il presente atto entro il termine di scadenza del primo versamento;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

San Marzano Sul Sarno, 19.12.2013

L'ASSESSORE AI TRIBUTI  
Dott. Alfonso Tano

## ALIQUOTE IMU 2014

Descrizione immobile	aliquota %
Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze in cui siano residenti persone totalmente invalide che beneficiano del sostegno economico statale pagato dall'Inps, previsto dalla legge 11.2.1980 n.18.	0,300
Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, comprese quelle possedute da pensionato o disabile avente dimora/residenza anagrafica e ricoverato permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che le stesse non risultino locat.	0,400
Immobili ad uso abitativo concessi in comodato a parenti di primo grado (ascendenti e discendenti) utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze. Esclusivamente se il comodatario non possiede altri immobili ed è residente nell'immobile ricevuto in comodato ed esclusivamente per il periodo di residenza.	0,885
Immobili ad uso abitativo a disposizione e relative pertinenze	0,885
Immobili ad uso abitativo locati o concessi in comodato d'uso a terzi o a parenti oltre il primo grado e relative pertinenze	0,885
fabbricati rurali strumentali all'attività agricola cat. D10	0,200
Immobili classificati nella categoria A10 utilizzati dal proprietario o a disposizione	0,885
Immobili classificati nella categoria A10 locati o concessi in comodato d'uso	0,885
immobili e fabbricati classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2 e C3 utilizzati dal proprietario per lo svolgimento di attività economica o a disposizione	0,885
immobili e fabbricati classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2 e C3 locati o concessi in comodato d'uso	0,885
immobili categoria D, escluso i fabbricati strumentali all'attività agricola cat. D10, utilizzati dal proprietario o a disposizione	0,885
immobili categoria D, escluso i fabbricati strumentali all'attività agricola cat. D10, locati o concessi in comodato d'uso	0,885
Terreni agricoli	0,885
Aliquota base - tutti gli immobili e i fabbricati non rientranti nelle categorie precedenti e aree fabbricabili	0,885

6

# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 267/2000.

**OGGETTO:** Imposta Unica Comunale - IUC -. Determinazione aliquote componente IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

*FAVOREVOLE*

San Marzano sul Sarno, li

*19/12/2013*

Il Responsabile del Settore  
Finanze e Tributi  
Dott. Giuseppe Bonino

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

*FAVOREVOLE*

Imp. da registrarsi al n. \_\_\_\_\_ Bil \_\_\_\_\_ imp. n. \_\_\_\_\_ Bil \_\_\_\_\_ Imp. n. \_\_\_\_\_ Bil \_\_\_\_\_

Intervento \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_

Somma stanziata \_\_\_\_\_

Impegni assunti \_\_\_\_\_

Disponibilità \_\_\_\_\_

Ammontare del presente \_\_\_\_\_

Disponibilità residua \_\_\_\_\_

San Marzano sul Sarno, li

*19/12/13*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZE E TRIBUTI  
Dott. Giuseppe Bonino

*[Signature]*





COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
f.to Marco Iaquinandi

IL SEGRETARIO  
f.to Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 09-01-2014

Il Pubblicatore on-line  
f.to Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 09-01-2014

Il Responsabile del Settore  
f.to Antonia Lanza

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 GEN 2014 al 28 GEN 2014 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
f.to Antonia Lanza

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

San Marzano sul Sarno, li 09-01-2014

Il Responsabile del Settore  
Antonia Lanza