



COMUNE
di

SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Verbale primo tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito delle attività di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale (PUC)

L'anno 2014, il giorno 8 del mese di settembre alle ore 10:30 presso la sede del Comune di San Marzano sul Sarno sono presenti:

- Ing. **Salvatore Silvestri**, Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di San Marzano sul Sarno, Responsabile del Procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale, designato per tale funzione con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 26.3.2013, che pertanto interviene nella qualità di “**Autorità procedente**”, assistito dall'ing. **Adele Stanzione**, esperto esterno, componente dell'Ufficio di Piano;
- Arch. **Antonio Oliviero**, componente del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) “Veneto progetti S.C.” incaricato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale con Determina n. 13 del 18/02/2014 e successiva Convenzione;
- Dott. Geol. **Rocco Tasso**, componente del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) “Veneto progetti S.C.” incaricato alla redazione del Piano di zonizzazione acustica;
- Ing. **Bonaventura Giordano**, in qualità di rappresentante del Comune di Pagani;
- Dott.ssa **Marina Scala**, in qualità di rappresentante dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale;
- Geom. **Felice Di Salvatore** e geom. **Gerardo Tortora**, in rappresentanza del Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno;
- Dott.ssa **Lucia De Santis**, in rappresentanza dell'ANCE;

Premesso

- che con Determina n. 13 del 18.02.2014 il RUP, ing. Salvatore Silvestri, aggiudicava definitivamente l'incarico professionale per la “Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di San Marzano sul Sarno, del Rapporto Ambientale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della Relazione Geologica, della Carta dell'uso agricolo del suolo, del Piano di zonizzazione acustica e del servizio di primo impianto della cartografia del PUC (da restituire anche in formato shapefile, interoperabile con il SIT provinciale ed il SIT regionale, in ottemperanza delle disposizioni della LR n. 13/2008) per successivi usi dell'Ufficio Tecnico Comunale” – oltre alla redazione di un PAES ed all'assistenza all'UTC nella fase successiva all'approvazione del PUC per una durata di mesi 2 (due) dalla approvazione del PUC, (...) – al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

(RTP) - composto da “Veneto Progetti S.C.” da Sanvedemano (TV), dall’arch. Antonio Oliviero da Ercolano (NA) dal dott. Geol. Ugo Ugati da Pompei (NA) e dal Geol. Rocco Tasso da Eboli (SA);

- che, con nota acquisita in data 25.06.2014 al prot. n. 8417, i tecnici incaricati hanno trasmesso per l’approvazione il Preliminare di Piano, costituito dai seguenti elaborati:
 - Elab.1, Tav. 1.2 Quadro Conoscitivo – Normativo e pianificazione “Carta della pianificazione comunale vigente”, scala 1:5.000;
 - Elab.2, Tav. 2.1 Quadro Conoscitivo – Ambientale “Carta delle risorse”, scala 1:5.000;
 - Elab.2, Tav. 2.2 Quadro Conoscitivo – Ambientale “Carta dei vincoli”, scala 1:5.000;
 - Elab.3, Tav. 3.1 Quadro Conoscitivo – Morfologico “Carta del sistema insediativo e relazionale”, scala 1:5.000;
 - Elab.3, Tav. 3.2 Quadro Conoscitivo – Morfologico “Carta delle infrastrutture a rete”, scala 1:5.000;
 - Elab.4, Rel. 4.1 Relazione del Quadro Conoscitivo;
 - Elab.5, Rel. 5.1 Relazione di inquadramento geologico;
 - Elab.6, Rel. 6.1 Relazione di inquadramento agronomico;
 - Elab.7, Rel. 7.1 Relazione Tecnica;
 - Elab.8, Tav. 8.1 Documento Strategico, scala 1:5.000;
 - Elab.9, Rel. 9.1 Rapporto Ambientale preliminare;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 10.07.2014, l’Amministrazione Comunale, su proposta del RUP, ing. Salvatore Silvestri:
 - ✓ ha approvato il Documento Preliminare di piano, costituito dagli elaborati sopra citati, ed il Rapporto Ambientale Preliminare, acquisiti agli atti d’Ufficio in data 25.06.2014 al prot. n. 8417;
 - ✓ ha dato atto che sarà cura dell’Autorità Competente, d’intesa con l’Autorità Procedente, individuare i Soggetti competenti in materia ambientale con i quali avviare le consultazioni ai sensi di quanto previsto dall’art. 2 del Regolamento n. 5/2011.
- che, con nota prot. n. 9546 del 17.07.2014, il RUP del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato alla designata Autorità comunale, competente in materia di VAS, la necessaria documentazione tecnico amministrativa;
- che, con verbale prot. n. 9856 del 23.7.2014 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- che, con nota prot. 9857 del 23.7.2014, il RUP del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, invitava, mediante PEC e giusta pubblicazione sul BURC (prot. n. 9890 del 23.7.2014, i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) a partecipare al primo tavolo di consultazione, stabilito per il giorno 8.9.2014 alle ore 10:00, presso l’UTC del Comune di San Marzano sul Sarno (Sa) in piazza Umberto I n. 1, al fine di illustrare i contenuti del Preliminare di PUC e del Rapporto Ambientale ed acquisire le prime osservazioni in merito;

Ai convenuti, l’arch. Oliviero illustra brevemente i contenuti della documentazione già trasmessa agli SCA e le finalità dell’incontro odierno, teso ad ottenere – *medio tempore* – indicazioni utili al prosieguo delle attività.

Al termine della illustrazione interviene l'ing. Giordano, del Comune di Pagani, il quale segnala l'opportunità di inserire nel quadro normativo di riferimento le L.R. n. 4/2003 e n. 4/2011. Si riserva di far pervenire nei termini ulteriori indicazioni e/o osservazioni nel merito.

Interviene l'arch. Scala, dell'AdB della Campania Centrale, la quale segnala innanzitutto il fatto che la neo-costituita Autorità di Bacino, nata dalla fusione della AdB del Sarno con quella della Nord-Occidentale, nello scorso mese di agosto ha pubblicato il Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, che ha omogeneizzato le normative preesistente, per cui suggerisce di prenderne visione in modo da valutare eventuali indicazioni utili in questa fase di redazione del PUC.

Anticipa alcuni elementi che l'AdB ritiene necessari nella stesura della VAS e, precisamente, l'individuazione di specifici indicatori analitici e prestazionali del Piano al fine di un efficace monitoraggio, mentre per quanto attiene al PUC, invita a redigere una carta del *Rischio atteso*.

Il geom. Di Salvatore, per il Collegio dei Geometri, e la dott.ssa De Santis, per l'ANCE, hanno sollecitato l'Ente a voler inserire nello strumento pianificatorio elementi di premialità, che siano utili ad incentivare e sostenere l'attività edilizia, specie in questo momento di non-favorevole congiuntura economica.

Si dà atto che in data 4.9.2014 la Provincia di Salerno ha fatto pervenire, via PEC, acquisita al protocollo del Comune in data 8.9.2014 col n. 11870, il proprio contributo al procedimento di VAS.

La riunione viene aggiornata per la conclusione alle ore 10,00 del 21.10.2014, presso la Sala Consiliare del Comune.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00 e si conviene che sarà inviato in copia via PEC a tutti gli SCA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento "Autorità procedente"		 Ing. Salvatore Silvestri
per l'Ufficio di Piano:		 Ing. Adele Stanzone
per l'RTP "Veneto progetti S.C." incaricato alla redazione del PUC		 Arch. Antonio Oliviero