



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO

COMUNE S. MARZANO S/SARNO  
ALBO ON-LINE  
N° 089  
GIOVANNI PALMA  
15 OTT. 2014

SETTORE FINANZE E SERVIZI ALLA PERSONA



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
Provincia di Salerno

Prot. 0014271 del 15-10-2014

in Partenza Ore 13:31:30

Dest:  
ALL'UFFICIO ALBO PRETORIO

BANDO DI CONCORSO REGIONALE  
CONTRIBUTI ALLOGGIATIVI ANNO 2014

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione



È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale che non siano di edilizia residenziale pubblica.

**1. RISORSE.** Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che la Regione Campania assegnerà con decreto dirigenziale al Comune di San Marzano sul Sarno. La mancata assegnazione dei fondi regionali renderà nullo il presente bando.

**2. BENEFICIARI**

Per ottenere il contributo devono ricorrere i seguenti requisiti, **pena la non ammissione al concorso.**

A) Possedere alla data di pubblicazione del bando 2014 unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica; la residenza anagrafica deve coincidere con l'abitazione oggetto della locazione per la quale viene richiesto il contributo; in caso di trasferimento, anche da o verso altro comune, il contributo è rapportato al solo periodo dell'anno durante il quale il concorrente ha posseduto il requisito della residenza.

B) Essere titolare per l'anno 2014 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di San Marzano sul Sarno; la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'art. 6 L. n. 392/1978; in caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma; in mancanza, il contributo eventualmente spettante sarà corrisposto agli eredi.

C) L'Indicatore della Situazione Economica (ISE) del nucleo familiare del concorrente, relativo all'anno 2014 (**redditi conseguiti nel 2013**), e l'incidenza sull'ISE del canone annuo 2014, al netto degli oneri accessori, devono rientrare nei valori di seguito indicati:

**Fascia "A":** valore ISE per l'anno 2014 (redditi 2013) non superiore a € 12.881,18

(pari all'importo di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;

**Fascia "B":** valore ISE per l'anno 2014 (redditi 2013) non superiore a € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%.



## COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

### PROVINCIA DI SALERNO

Il canone che sarà preso a base è quello stabilito nel contratto registrato, con gli eventuali incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge.

D) Il contributo previsto dall' art.11 della Legge n. 431/1998 non può essere cumulato con altri contributi erogati da enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal bando regionale per le misure anticrisi di cui al decreto dirigenziale n. 189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009; in tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo versato.

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F) Possono partecipare al concorso gli stranieri titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennali, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 del D.Lgs. 289/1998 come modificati dalla Legge 189/2002), e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

### **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 14%, per un importo massimo di € 1.800,00;

Fascia "B": il contributo è inteso a ridurre l'incidenza al 24%, per un importo massimo di € 1.500,00.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi, ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. I concorrenti dovranno comunicare entro il 31 dicembre 2014 le eventuali variazioni che dovessero intervenire nel rapporto di locazione.

C. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ai concorrenti inclusi in fascia "A" e ai concorrenti inclusi in Fascia "B" sarà corrisposto, entro i limiti delle risorse disponibili e comunque fino alla concorrenza delle somme stanziare dalla Regione Campania, un contributo di importo pari al 60% di quello calcolato come sopra. Pertanto:



## COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

L'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "A" è di € 1.080,00;

l'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "B" è di € 900,00.

D. L'erogazione del contributo a soggetti con ISE pari a zero è subordinata alla autocertificazione, da rendere in domanda, circa la fonte di sostentamento che va in ogni caso documentata.

#### **4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PRIORITÀ E RISERVE**

Per la selezione dei beneficiari sarà formulata una graduatoria dei concorrenti in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente bando, secondo l'ordine decrescente del valore ottenuto dividendo il canone, al netto degli oneri accessori, per il valore ISEE dell'anno 2014 (riferimento redditi 2013).

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di sfratto e di rilascio dell'abitazione e che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b. nuclei familiari senza alcuna fonte di reddito (sia imponibile che non imponibile);
- c. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie composte da un solo genitore;
- e. famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare.

**Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.**

B. All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. Una percentuale pari ad almeno il 70% della risorsa è destinata ai concorrenti della fascia "A" di cui al punto 2. lettera C) del presente bando, salvo che si determinino minori occorrenze; la restante quota, non inferiore al 20%, sarà utilizzata per la fascia "B". In caso di copertura economica del contributo da erogare a tutti gli aventi diritto inseriti nella fascia "B", la somma in esubero verrà distribuita fra gli aventi diritto della fascia "A".

#### **5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Le domande devono essere redatte e sottoscritte utilizzando il modulo che costituisce parte integrante del presente bando e che può essere ritirato presso:

- Ufficio Segretariato Sociale - Piazza Umberto I - Casa Comunale - dal lunedì al giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Se il richiedente compila la domanda utilizzando fogli separati, è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina.



## COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 6; deve essere presentata in busta chiusa in ogni sua parte, direttamente al protocollo generale del Comune di San Marzano sul Sarno, o trasmessa a mezzo di raccomandata, indirizzata a: Comune di San Marzano sul Sarno, Piazza Umberto I "Concorso Contributi Alloggiativi 2014", entro e non oltre trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio del comune, **pena esclusione**. Le domande spedite dopo detta data non saranno prese in considerazione, faranno fede rispettivamente la data del protocollo o quella del timbro postale.

### 6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda, regolarmente sottoscritta, pena l'esclusione, devono essere allegati:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- la dichiarazione sostitutiva unica, completa di fogli allegati, resa e sottoscritta dal concorrente ovvero da persona diversa inserita nel nucleo familiare del concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte; con essa il concorrente deve dichiarare la situazione anagrafica alla data di pubblicazione del bando e i redditi conseguiti nel 2013; i concorrenti che a detta ultima data erano legalmente separati o divorziati sono tenuti ad allegare copia del relativo provvedimento giudiziale;
- attestazione ISEE per l'anno 2014 (redditi 2013);
- una copia del contratto di locazione registrato, con unita copia della documentazione dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2014;
- certificato storico di residenza o autocertificazione e copia della carta o permesso di soggiorno (per i concorrenti stranieri) e certificazione di cui alla lettera F dell'art.2 di questo bando.

Nella domanda il concorrente deve inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare come costituito alla data della pubblicazione del presente bando, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4, lettera A sub a, del presente bando (sfrattati) dovranno anche allegare una copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/1998.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui alla punto 4, lettera A sub e, del presente bando (disabili) dovranno anche documentare la condizione di invalidità superiore al 66%.

L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri enti. L'elenco dei beneficiari sarà inviato alla Guardia di Finanza. Nei casi accertati di falsa dichiarazione sarà disposta la decadenza dal beneficio e si procederà a denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La procedura amministrativa di cui al presente bando si concluderà entro dodici mesi



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO

dalla pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Bonino.

San Marzano sul Sarno, 16.10.2014



Il responsabile del Settore  
Finanze e Servizi alla Persona  
Dott. Giuseppe Bonino