

## **ALLEGATO 2/B**

### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE - STADIO COMUNALE RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA**

Il complesso sportivo ubicato in San Marzano sul Sarno (SA) alla via Gramsci - Trav. Prima n.3, è una struttura Comunale realizzata per far fronte alle esigenze sportive e calcistiche della cittadinanza, in particolare per lo svolgimento di attività agonistiche per il settore giovanile.

Il centro sportivo risulta essere posizionato in una zona centrale e primaria dal punto di vista sociale/urbanistico e comunque non molto distante dal centro urbano cittadino tale che facilmente raggiungibile, mediante viabilità primaria, sia a piedi che non mezzi motorizzati.

Negli anni l'impianto ha perduto parte di quelle caratteristiche di funzionalità e sicurezza richieste per la pratica di attività sportive.

A seguito di diversi sopralluoghi, è emersa la necessità di eseguire sia interventi di completamento della struttura che una serie di opere di tipo manutentivo e di adeguamento funzionale.

#### **ATTIVITA' AFFIDATE**

In dettaglio le attività previste:

Al fine di circoscrivere un'area all'interno della quale sono presenti serbatoi, si prevede la realizzazione di un muretto di recinzione in cls armato avente le seguenti caratteristiche di resistenza e geometria:

- con  $R_{ck} > 250 \text{ kg/cm}^2$
- altezza fuori terra 30 cm (compresi scavo e rinterro)
- realizzazione di fondazione
- casseri e armatura in ferro B450C
- recinzione in rete metallica plastificata romboidale per una altezza di  $h=150 \text{ cm}$ .

Sarà ripristinato il terreno nell'area limitrofa alla zona di intervento. Inoltre si prevede il montaggio di una porta in metallo compresa di controtelaio per accedere all'area di interesse. Tale area sarà coperta con lamiera grecata coibentata fissata a struttura semplice realizzata in tubolari e giunti metallici.

All'interno della stessa è prevista la pulizia dei tappeti erbosi con macchina soffiatrice per la sistemazione del manto all'interno dell'area in oggetto; inoltre si prevede la fresatura della zona, trasporto del materiale costituito da 3 cm di binder per lo strato di collegamento ed asfalto colato.

Saranno sostituiti n.2 tubolari in acciaio con verniciatura del parapetto della tribuna e sistemazione dei due gradoni della stessa con intonaco civile a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, ultimo strato di rifinitura con malta fine, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide.

Inoltre sull'intradosso del solaio di copertura della struttura (in corrispondenza della locali bagni) l'armatura già si presenta parzialmente ossidata e senza alcun tipo di intervento continuerebbe nel suo continuo stato di degrado quale versa portando con sé problemi statici ben più gravi di quelli cui si presentano attualmente. Risulta quindi necessario scoprire le armature in avanzato stato di degrado rimuovendo lo strato superficiale di calcestruzzo ormai ammalorato (copriferro). Tali operazioni dovranno essere eseguite con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo non ammalorato evitando eccessive vibrazioni. I ferri di armatura ripuliti saranno trattati con prodotto passivamente liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento,

applicato a pennello in due strati con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano. I riporti in spessore a ricostruzione del copriferro e di parti mancanti saranno realizzati con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico con malta per uno spessore medio di 30 mm.

Sia sul solaio di copertura della zona bagni che quello sovrastante gli spogliatoi, sono previsti 4 cm di membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia.

Saranno rimossi e sostituiti gli apparecchi igienico-sanitari con un arredo completo per locale bagno per persone disabili. Inoltre è prevista la posa in opera di n.4 infissi in pvc di colore bianco ad anta e a ribalta; n.2 porte interne e n.2 porte esterne.

Saranno inoltre revisionati parte del paramento murario del muro di recinzione della struttura comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzola di saggina, stuccatura delle connessioni con malta idraulica ed inerti, appropriati alla malta originaria. Infine si prevede la spazzolatura finale con predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione.

Dai vari sopralluoghi eseguiti in loco si è evidenziato il dissesto del pilastro sul quale è fissato uno dei battenti del cancello; non si sono potute verificare le cause che hanno alterato le condizioni di equilibrio che potrebbero dipendere da una deficienza strutturale relativamente la fondazione sottostante (legata a problemi statici della fondazione stessa) ovvero da cedimenti del terreno. Si prevede, al fine di intervenire adeguatamente, di agire dopo aver visionato le caratteristiche costruttive della fondazione, le sue dimensioni ed il suo stato di conservazione.

Saranno sistemati dei dispositivi di apertura delle porte installate lungo le vie di esodo e saranno sostituiti i maniglioni antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, fornito e posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti. I maniglioni antipanico marcati CE installati devono essere conformi alla norma UNI EN 179 o alla norma UNI EN 1125 in base al tipo di attività e alle condizioni di utilizzo.

Inoltre si prevede:

- sostituzione di n.5 serrature per porte in metallo;
- rimozione della rete posta in sommità del muro di recinzione dell'area;
- pulizia dei tappeti erbosi e degli spiazzi dell'area adiacente ai bagni ed alla tribuna ospiti con asportazione, carico e trasporto a centri di smaltimento da eseguirsi con macchine soffiatrice.

Attualmente è presente un impianto di irrigazione privo di un collegamento perimetrale per cui si dispone di un tubo polietilene interrato per condotte di acqua in pressione con posizionamento perimetrale rispetto al campo di gioco e di una canaletta per la raccolta del drenaggio superficiale completa di griglia antinfortunistica, con collegamento ai pozzetti di ispezione del drenaggio principale per lo smaltimento delle acque meteoriche.

Tanto per l'espletamento dell'incarico affidatomi.