



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE AVVOCATURA E POLIZIA LOCALE



FOGLIO PATTI E CONDIZIONI RELATIVO all'INDAGINE DI MERCATO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMMOBILE
INGRESSO LOCALE CIMITERO E CORTILE INTERNO

Art. 1 – Oggetto dell'Appalto

La realizzazione a regola d'arte dei lavori di manutenzione della struttura cimiteriale e segnatamente dell'immobile in cui sono presenti, tra l'altro, l'androne di ingresso, la sala mortuaria sita a destra del detto androne, l'ufficio del custode con accesso a sinistra del detto androne nonché della struttura a muro di colore rossa/altare sita nel cortile interno retrostante l'androne di ingresso.

In particolare, i detti lavori di manutenzione consistono specificamente in:

- per l'immobile sito all'ingresso del cimitero comprensivo dell'androne di ingresso, pitturazione completa di tutte le pareti verticali, interne ed esterne, nonché del soffitto dell'androne ed in particolare:
 - raschiatura della pitturazione esistente e successivo lavaggio;
 - risanamento parti di intonaco, ove necessario, con malta premiscelata;
 - applicazione di rasante sulla intera superficie raschiata ed applicazione di aggrappante ed isolante;
 - pitturazione con n. 2 mani di pittura da esterni marca "sikkens" o similare rispettando i colori già esistenti ovvero determinandone diversi in accordo con l'Amministrazione;
 - raschiatura di vecchie vernici e pitturazione porte ed inferriate con pittura a smalto;
 - sostituzione della finestra e relativo infisso installati sul lato sud-ovest dell'immobile con infissi in alluminio a taglio termico e doppio vetro a camera del medesimo colore di quella esistente ovvero determinandone diverso in accordo con l'Amministrazione;
 - sostituzione soglia di marmo della porta del locale posto a sud-ovest dell'immobile;
 - posa in opera di ponteggio o uso di cestello
- per il locale della sala mortuaria sita a destra dell'androne di ingresso:
 - fornitura e posa in opera di mattonelle in ceramica bianca smaltata dal pavimento a mt 2,20 di altezza su tutte le pareti nonché sui lati dell'altare in sono adagiati i feretri;
 - pitturazione parti residue pareti e soffitto con pittura di colore bianco marca "sikkens" o similare da interni lavabile traspirante previa scartavetra tura ed applicazione di aggrappante ed isolante;
 - posa in opera di ponteggio o attrezzatura similare;
- per il locale dell'ufficio del Custode:
 - risanamento parti di intonaco, ove necessario, con malta premiscelata con fornitura e posa in opera di parasigoli in plastica ad installazione interna;
 - asportazione vecchia pittura con applicazione di aggrappante ed isolante e camicia di stucco ove occorre;
 - pitturazione con n. 2 mani di pittura da esterni marca "sikkens" o similare da interni di colore bianco lavabile e traspirante;
 - sostituzione della finestra e relativo infisso con infissi in alluminio a taglio termico e doppio vetro a camera del medesimo colore di quella esistente ovvero determinandone diverso in accordo con l'Amministrazione;
 - posa in opera di ponteggio o attrezzatura similare;



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE AVVOCATURA E POLIZIA LOCALE



- per la struttura a muro di colore rossa/ altare sita nel cortine interno:
- spicconatura intonaco;
 - risanamento parti di intonaco, ove necessario, previa spicconatura, lavaggio ad acqua ed applicazione di malta speciale per l'umidità di risalita previa applicazione di rete porta intonaco;
 - posa strato di aggrappante ed isolante;
 - pitturazione con n. 2 mani di pittura da esterni marca "sikkens" o similare al quarzo rispettando i colori già esistenti ovvero determinandone diversi in accordo con l'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale contestualmente alla stipula del contratto di appalto consegnerà all'impresa affidataria i luoghi ove effettuare il servizio.

Al termine dell'espletamento dei detti lavori l'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare, per iscritto, al Responsabile del Procedimento la regolare esecuzione a regola d'arte dei detti interventi.

Art. 2 – Durata dei lavori

I lavori relativi ai detti interventi dovranno essere completati entro e non oltre le ore 12:00 del 30 ottobre 2015 lasciando libera e sgombra l'area di intervento.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna dei lavori sarà applicata una penalità di € 150,00.

Nel caso in cui una o più lavorazioni non siano completate entro le ore 12:00 del 30 ottobre 2015, l'impresa comunque dovrà liberare l'area di intervento da personale, installazioni e cose, lasciando la medesima area libera, sgombra e fruibile dalla cittadinanza, salvo poi riprendere i detti lavori in data 3 novembre 2015 con applicazione della indicata penale.

Art. 3 – Requisiti della ditta

La ditta, al momento della stipula del contratto/scrittura privata, oltre a possedere la documentazione prevista per l'affidamento di contratti di servizi pubblici, dovrà dimostrare di essere perfettamente in regola nei confronti degli istituti previdenziali ed assicurativi. Inoltre la ditta dovrà presentare idonea certificazione di nulla osta ai sensi del D.lgs n. 159/2011.

Art. 4 – Divieto di subappalto

Vista la particolarità del servizio, è vietato alla ditta appaltatrice di cedere o subappaltare il servizio di cui al presente atto sotto comminatoria della immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

Art. 5 – Domicilio dell'Appaltatore

Per tutti gli effetti del presente atto, l'appaltatore elegge il domicilio nel Comune di San Marzano sul Sarno (SA) e tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dallo stesso, saranno effettuati a mezzo del Messo Comunale o con raccomandata postale AR.

L'Appaltatore è tenuto inoltre a comunicare, per iscritto, all'Amministrazione Comunale il nominativo ed i recapiti telefonici, e-mail e PEC del responsabile o dei responsabili del servizio ai quali poter fare riferimento in caso di necessità.

Art. 6 – Normativa di riferimento

Tutti gli interventi della ditta appaltatrice verranno effettuati nel rispetto del Regolamento Nazionale di cui al D.P.R. 10.09.1990 n. 285, del Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di San Marzano sul Sarno e delle leggi vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori.

Art. 7 – Attrezzature di servizio



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE AVVOCATURA E POLIZIA LOCALE



La ditta sarà responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature tecniche utilizzate e sia di qualsiasi altro prodotto necessario per l'attuazione del servizio da appaltare. Sono a suo carico le spese di assicurazione, bolli, manutenzione, funzionamento, ecc., dei mezzi ed automezzi da impiegare durante lo svolgimento del servizio nonché quelle direttamente o indirettamente collegate allo svolgimento dei detti lavori anche con riferimento ad eventuali autorizzazioni o certificazioni da richiedere.

Art. 8 – Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo da corrispondere all'aggiudicatario sarà determinato in relazione all'offerta presentata a seguito della partecipazione alla procedura di indagine di mercato di cui alla detta Determina n. 47/2015, pari ad € 9.600,00 oltre IVA.

Con il corrispettivo anzidetto la ditta aggiudicataria si deve intendere compensata di qualsiasi sua pretesa per i lavori oggetto del presente contratto.

Art. 9 – Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà effettuato successivamente alla consegna completa dei lavori di cui all'art. 1, previo controllo degli stessi e presentazione di fattura.

Art. 10 – Obblighi dell'Appaltatore

La ditta Appaltatrice deve usare, nella conduzione del servizio, la massima diligenza e responsabilità.

È fatto obbligo all'Appaltatore di segnalare immediatamente al Comune, quelle circostanze e fatti che possono compromettere il regolare svolgimento del servizio. L'Appaltatore risponderà personalmente dei danni alle persone e alle cose qualunque sia la causa e la natura, rimanendo a suo carico il completo risarcimento dei danni stessi comunque arrecati. È fatto, altresì, obbligo all'Appaltatore di consegnare tutta la documentazione, anche eventualmente amministrativa, di progetto e di cantiere, necessaria per lo svolgimento delle lavorazioni aggiudicate.

A seguito della presentazione dell'offerta e, successivamente, della sottoscrizione del contratto redatto sulla base del presente "foglio patti e condizioni" l'aggiudicatario dichiara di aver effettuato specifico ed approfondito sopralluogo sui luoghi oggetto di intervento prima di presentare la propria offerta economica e di aver trovato tali luoghi adatti ed idonei al medesimo intervento.

Nel caso in cui nel perimetro della struttura cimiteriale siano in corso o abbiano inizio altri lavori di manutenzione, la ditta aggiudicataria della presente procedura si impegna a coordinarsi con coloro che svolgono i detti lavori al fine di evitare interferenze di qualsiasi genere anche in modo da garantire il rispetto del termine di consegna del 30 ottobre 2015.

Art. 11 – Personale

L'Appaltatore dovrà assicurare il servizio direttamente con proprio personale, impegnandosi ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da essa ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalla dimensione dell'impresa stessa e ad ogni sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

Art. 12 – Responsabilità per danni, accertamento danni e assicurazioni dell'Appaltatore

L'affidatario sarà, comunque, responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi operai ed agenti, delle attrezzature fornite e/o installate, o per difetto della buona esecuzione dei lavori e delle normali previdenze ad essi attinenti, potessero



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE AVVOCATURA E POLIZIA LOCALE



venire arrecati alle persone ed agli stabili, mobili, attrezzi sia di proprietà comunale che di altri enti o privati, tenendo sollevato il Comune anche rispetto ai terzi.

Pertanto, La ditta si obbliga, con la firma del presente foglio patti e condizioni, a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione che possa essere a questa intenta da terzi in dipendenza dell'esecuzione del servizio.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del responsabile di servizio della ditta appaltatrice, previamente avvertito, in modo da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione.

Art. 13 – Assicurazioni sociali e prevenzione infortuni

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, riguardanti il personale dipendente, sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme, che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

L'Appaltatore, assunto il servizio, dovrà produrre il Piano di Sicurezza dei Lavoratori.

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, in particolare al rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., e di assolvere gli obblighi del datore di lavoro per ciò che concerne assicurazioni, provvidenza e previdenza sociale in base alle leggi e contratti collettivi, nonché al pagamento di tutti i contributi ed indennità spettanti ai lavoratori.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad adottare tutte le previdenze atte a prevenire infortuni e ad usare tutte le clausole che valgono ad assicurare l'incolumità del personale addetto ai lavori tenendo sollevata, in ogni caso, l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità civile e penale rispetto ai terzi.

Art. 14 – Controllo e vigilanza

Il Comune provvede alla vigilanza e controllo dei lavori appaltati a mezzo dei propri dipendenti.

Art. 15 – Penalità

Le inadempienze ritenute lievi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente atto, comporteranno l'applicazione della penalità di € 500,00 (cinquecento) con la sola formalità della contestazione per iscritto degli addebiti da parte del Responsabile del Settore di riferimento.

Si conviene che l'unica formalità preliminare è la contestazione degli addebiti, da notificarsi sempre in forma amministrativa.

Rifusione spese, pagamento, danni e penalità, verranno applicati mediante ritenuta sull'acconto versato.

Art. 16 – Risoluzione per inadempienze

In caso di gravi inadempienze accertate dall'Amministrazione Comunale, si farà luogo alla risoluzione del presente foglio patti e condizioni.

Le gravi inadempienze sono riferite alla mancata e corretta esecuzione degli interventi previsti all'art. 1 del presente atto nonché alle specifiche previsioni già espressamente indicate nel presente foglio patti e condizioni.

Art. 17 - Spese a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa. L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le eventuali imposte e tasse inerenti all'espletamento del servizio comunque derivategli, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Art. 18 – Foro di competenza



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE AVVOCATURA E POLIZIA LOCALE



Competente per ogni questione inerente l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione e/o invalidità del presente contratto e di tutte le obbligazioni, anche risarcitorie, dallo stesso derivanti è il Tribunale di Nocera Inferiore.

San Marzano sul Sarno, lì

L'appaltatore

Il Responsabile

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti approvano espressamente e specificamente tutto quanto previsto negli artt. 2 (Durata dei lavori), 4 (Divieto di subappalto), 8 (Ammontare dell'Appalto), 10 (Obblighi dell'Appaltatore), 12 (Responsabilità per danni, accertamento danni e assicurazioni dell'Appaltatore), 15 (Penalità), 16 (Risoluzione per inadempienze) e 17 (Spese a carico dell'Appaltatore).

San Marzano sul Sarno, lì

L'appaltatore

Il Responsabile