



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO- CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV e 23 dicembre 1994, n. 724. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

PARTE SECONDA
SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO

IL SOTTOSCRITTO _____

per l'abuso n. _____ di n. _____ abusi per i quali si è richiesto il condono con la pratica di condono n. _____⁽¹⁾

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere non è stato alterato, ed è il seguente⁽²⁾:

- ubicazione immobile _____;
- volume _____,
- superficie _____,
- descrizione delle opere⁽³⁾:

2) che le opere:

- sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:
 - entro l'1 settembre 1967;
 - dal 1 settembre 1967 al 29 gennaio 1977;
 - dal 30 gennaio 1977 all'1 ottobre 1983;
- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa legge, e più precisamente:
 - entro il 15 marzo 1983;
 - dal 16 marzo 1983 al 31 dicembre 1993;
- ALTRO:**⁽⁴⁾

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono ricade in edificio interamente realizzato:

- prima del 1967, ed il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quello oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1967, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quello oggetto della domanda di condono;

4) che il richiedente del condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile alla via _____⁽⁵⁾,



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO – SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO- CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV e 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

oppure

che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede dell'attività di impresa di _____ alla data di presentazione della domanda⁽⁶⁾,

5) attesta l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/85, art. 35, commi 5,6,7 e 8, nei casi prescritti nella stessa legge : SI NO , e per i condoni di cui alla legge 47/85 e 724/94, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge ⁽⁷⁾:

- dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:
perizia sullo stato e sulle dimensioni delle opere a firma di un tecnico abilitato iscritto all'Albo: SI
certificato attestante l'idoneità statica a firma di un tecnico abilitato: SI

oppure

- dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica:

6) dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art. 33 L. 47/85:

7) dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade insistono vincoli di inedificabilità relativa: SI NO

7.1) se SI: quali⁽⁸⁾:

San Marzano sul Sarno, __/__/____

Firma _____

Firma e timbro del tecnico abilitato ⁽¹⁰⁾ _____

Allega fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.



Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV e 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA

(1) Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell'abuso con riferimento al numero complessivo degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio abuso n. 1 di 10 abusi; abuso n. 2 di 10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc..

(2) Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell'immobile (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere.

Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all'ottenimento del provvedimento finale.

La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi. L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale; relativamente all'identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda.

(3) Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:

a) costruzione di un appartamento composto da ___ vani; costruzione di una sopraelevazione composta da ___ vani; realizzazione di ampliamento composta da ___ vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso: da _____ a _____; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di _____; opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (specificare).

b) Superficie utile (s.u.); superficie non residenziale (s.n.r.); sup. complessiva (sc = su + 0,6 x s.n.r.) sup. preesistente (obblig. in caso di ampliamento).

c) Carattere dell'immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell'insediamento; superficie lorda di edifici direzionali (uffici etc.), residenze, di servizio; superficie utile coperta dei manufatti industriali; numero di addetti; classe.

d) Tipologia dell'intervento edilizio: (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (ad esclusione degli immobili di natura artigianale o industriale).

e) Caratteristiche tipologiche dell'opera: Lusso (A1); Medio (Residuale); Economico (A3, A4, A5).

f) Destinazione: residenziale, non residenziale.

h) Ubicazione: zone diverse; zona A,B,C;

i) Zone omogenee: A,B,C,D,E,F

l) Identificazione catastale: Catasto terreni; Foglio di mappa; numeri di mappa; Nuovo catasto edilizio urbano; Foglio di mappa; numeri di mappa; subalterno.

(4) Situazioni che determinano la compilazione come "Altro":

le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985): alla data del: 1° ottobre 1983 (Art. 31 L. 47/1985); 31 dicembre 1993 (Art. 39 L. 724/1994), per effetto di provvedimento amministrativo n. ___ del _____; per effetto di provvedimento giurisdizionale n. _____ del _____; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 in data _____; a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto propria responsabilità; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento.

(5) Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano solo se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**

(6) Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriali, le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività di impresa. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**

(7) La Legge 47/1985 prevede le seguenti ipotesi: a) volumetria inferiore a mc. 450 e non rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; b) volumetria inferiore a mc. 450 ma rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; c) di volumetria superiore a mc. 450. Per le ipotesi sub b) e c) sono obbligatori la perizia ed il certificato.

(8) Verificare il codice del vincolo nell'elenco che segue ed indicarlo anche sulla busta.

1 Storico, artistico, architettonico, archeologico (L. 1.6.1939 n. 1089, L. 20.6.909 n. 364, oggi artt 1-137 D.Lgs. 29.10.1999 n. 490), D.Lgs. 42/2004, modificato dal D.Lgs 156/2006).

2 Paesistico ambientale (L. 29.6.1939 n. 1497, oggi artt. 138 ss. D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 e L. 8.8.1985 n. 431 artt. 1 e 1-quater, oggi art. 146 D.Lgs. 20.10.1999 n. 490 – D.Lgs 42/2004, modificato dal D.Lgs. 157/2006).

3 Idrogeologico (Art. 866 cod. civ., R.D. 30.12.1923 n. 3267, R.D. 16.5.1926 n. 1126 art. 21).

4 Coste marine lacuali e fluviali demanio idrico (art. 55 Cod. nav.R.D.L. 30.3.1942 n. 327, L.L.R.C. 13.5.1974 n. 17 e 18.5.1977 n. 26; R.D.L. 11.12. 1933 n. 1775).

5 Rispetto della fascia cimiteriale (R.D. 27.7.1934 n. 1265, art. 338, mod. dall'art. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito dall'art. 28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166).

6 Rispetto della fascia autostradale (D.M. 1404 dell'1.4.1968; L. 24.7.1961 n. 729; D.Lgs. 30.4.1992 n. 285; art. 41-septies, commi 1 e 2 L. 17.8.1942 n. 1150).

7 Acquedotti (L. 10.5.1976 n. 319, Delibera ministero lavori pubblici 4.2.77 e D.P.R. 24.5.1988 n. 236 e D.Lgs. 11.5.1999 n. 152).

8 Metanodotti (D.M. 24.11.1984).

9 Elettrodotti (D.M. 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n. 36).

10 Sismico (L. 2.2.1974 n. 64).

(9) La sottoscrizione del Tecnico è necessaria se è intervenuto ai sensi del punto 5 del presente modello.



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO – SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO- CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV e 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

Il presente modello composto da 4 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte generale, da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale. L'omessa presentazione entro la data del 31/12/2015 del modello e/o della scheda per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.