



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di SALERNO

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD ASSOCIAZIONI, COOPERATIVE SOCIALI, FONDAZIONI ONLUS, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE PER MINORI - CASA FAMIGLIA/COMUNITA' EDUCATIVA A DIMENSIONE FAMILIARE.**

**C.I.G.: Z971E319E3**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZE E SERVIZI ALLA PERSONA**

### OGGETTO E FINALITA'

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 01 marzo 2017 sono disponibili per l'assegnazione i locali siti Piazza Guerritore al piano primo oltre locale da adibire a cucina e servizi del "Centro Polifunzionale" "Nu Juorn buon" così come meglio identificati nelle planimetrie allegare al presente avviso, per un periodo di anni uno (1) dalla stipula della concessione.

Gli interessati, dopo la pubblicazione dell'Avviso, devono inoltrare istanza di assegnazione, utilizzando l'apposito modulo e presentare la documentazione prevista dal presente avviso.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare proposte i soggetti del "terzo settore" - cooperative sociali, onlus che alla data di pubblicazione del presente avviso gestiscono direttamente ovvero aderiscono ad un consorzio nell'ambito del terzo settore che gestisce una "Casa Famiglia" o "Comunità educativa a dimensione familiare" (autorizzate ed accreditata al funzionamento ai sensi della L.R. Campania n. 11/2007 e del relativo catalogo dei servizi).

I partecipanti al presente avviso dovranno possedere, pena l'esclusione, i requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs 50/2016.

### INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI

I locali, meglio identificati nell'allegata planimetria (aree evidenziate in giallo), sono costituiti:

Porzione di immobile in piazza Guerritore, centro polifunzionale "Nu Juorn buon"

- a) piano terra: - cucina e ripostiglio;
- b) piano primo: - n. 2 camerate - n. 1 camera - servizi igienici - terrazzo;

### CORRISPETTIVO

L'immobile è concesso in uso a titolo gratuito. il soggetto individuato a conclusione della presente procedura allestirà e gestirà a proprie spese nei locali una struttura residenziale per minori (Casa Famiglia o Comunità educativa a dimensione familiare) col beneficio economico del 50% dei ricavi per rette quale ristoro dei costi sostenuti.

Il valore stimato della concessione è di € 36.000,00.

### GESTIONE E ACCREDITAMENTO

La titolarità della struttura e l'accreditamento della stessa ai sensi della L.R. 11/2007 sarà in capo al Comune di San Marzano sul Sarno, mentre la gestione sarà a cura del soggetto individuato ad esito del presente

avviso.

sono a carico del Comune i costi relativi a:

- manutenzione straordinaria;
- utenze energetiche;

sono a carico del gestore:

- spese del personale;
- spese di gestione escluse le utenze;
- spese per acquisto di mobili e arredi;
- ogni altra spesa necessaria al funzionamento della struttura.

## **RETTE E FATTURAZIONE**

Le tariffe per i servizi erogati sono stabilite dal Comune di San Marzano sul Sarno con specifica deliberazione di Giunta Comunale nell'ambito di quanto stabilito in merito dalla Regione Campania.

Le fatture verranno emesse per il 50 % della retta dal Comune di San Marzano sul Sarno e per il restante 50% dal soggetto gestore.

Eventuali minori in carico ai servizi sociali del Comune di San Marzano sul Sarno (nel numero massimo di seguito stabilito) dovranno essere ospitati prioritariamente nella struttura o in una diversa struttura idonea del soggetto gestore o comunque a cura e spese del soggetto gestore (se è previsto il collocamento fuori comune). Per il numero di posti così occupati il soggetto gestore fattura al Comune di San Marzano sul Sarno un importo pari al 40% delle rette stabilite dall'ente per i servizi.

## **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è obbligato a:

- a) arredare e attrezzare l'immobile conformemente all'uso;
- b) supportare il Comune nel processo di accreditamento della struttura quale "Casa famiglia" o "Comunità educativa a dimensione familiare" predisponendo i documenti necessari e assicurando la presenza di idoneo personale;
- c) gestire il servizio secondo le direttive dell'ufficio servizi sociali dell'Ente;
- d) ospitare presso la struttura, presso altra struttura gestita o in altra struttura idonea tre minori in carico ai servizi sociali dell'Ente;
- e) sostenere l'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- f) sostenere tutte le spese di funzionamento (personale, vitto, etc....) ad esclusione dei consumi energetici (Qualora l'ufficio tecnico Comunale riscontrasse evidenti ed immotivati aumenti dei consumi predetti, potrà essere valutata dall'ufficio competente la richiesta di compartecipazione ai costi energetici);
- g) La stipulazione dell'assicurazione contro i danni a cose e persone;
- h) La restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;

L'arredo dei locali, in aggiunta a quanto già eventualmente collocato nello stesso, dovrà essere concordato con l'Ufficio servizi sociali Comunale ed è a carico dell'assegnatario. Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune.

Il mancato rispetto di uno o più degli obblighi comportano la risoluzione/decadenza del rapporto, previa diffida ad adempiere con assegnazione di un congruo termine.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

La presentazione della Manifestazione di interesse dovrà essere formulata tramite compilazione del "Modello di domanda e dichiarazioni" e della "Relazione descrittiva/progetto", rispettivamente in Allegati A e B al

presente Avviso. Il Comune si riserva di richiedere qualunque ulteriore informazione ritenuta utile ai fini della valutazione delle proposte pervenute.

Le proposte dovranno pervenire al Comune di San Marzano sul Sarno - Settore Finanze e servizi alla persona **entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 5 maggio 2017** secondo una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it

o in alternativa

affarigenerali.smarzanosulsarno@cert.irpinianet.eu

- con consegna a mano in busta chiusa, sottoscritta sui lembi di chiusura, al protocollo dell'Ente negli orari di apertura - piazza Umberto I, 2 - Il piano – 84010 San Marzano sul Sarno;

Si precisa che le cosegna a mano dovranno essere effettuate negli orari di apertura del protocollo.

L'oggetto della PEC o la busta chiusa consegnata a mano dovranno riportare la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE STRUTTURA RESIDENZIALE PER MINORI".

Il Comune declina fin d'ora ogni responsabilità per disguidi di qualunque altra natura che impediscano il recapito del plico nel termine stabilito dal presente Avviso.

Nulla è dovuto ai partecipanti del presente Avviso, a nessun titolo, ragione e/o causa per la presentazione della documentazione sopra indicata, che resterà agli atti del Comune.

#### **MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte aventi per oggetto la realizzazione degli eventi di cui al presente Avviso saranno esaminate da una commissione tecnico-amministrativa appositamente istituita che valuterà gli elaborati secondi i seguenti criteri di valutazione:

**Qualità progettuale e organizzazione (max 60 punti)** - capacità di proporre un progetto di gestione completo e coerente con quanto previsto nel presente avviso, corredato da eventuali accordi con altri soggetti del terzo settore. Saranno altresì valutate le esperienze pregresse del soggetto proponente.

**Sostenibilità economica (max 15 punti)** – sostenibilità del piano economico / finanziario del progetto.

**Rete dei soggetti coinvolti (max 10 punti)** - capacità di coinvolgere istituzioni e soggetti del terzo settore.

**Eventuali proposte di servizi ulteriori - (max 15 punti)**

**Il Comune si riserva comunque di non dare esito alle proposte pervenute per ragioni di economico, tecnico od organizzativo, rappresentando ai soggetti proponenti le relative motivazioni con semplice comunicazione.** Qualora il Comune selezioni una proposta potrà procedere alla convocazione del soggetto proponente al fine di perfezionare e approvare la necessaria documentazione.

#### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO, QUESITI E INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di San Marzano sul Sarno

www.sanmarzanosulsarno.gov.it fino al **5 maggio 2017**.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Responsabile del presente procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è il Dott. Giuseppe Bonino - Responsabile del settore Finanze e servizi alla persona. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente procedimento.

**Il Responsabile del settore  
finanze e servizi alla persona  
f.to dott. Giuseppe Bonino**