



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 5 febbraio 2019

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE EX ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pres. Ass.

COSIMO	ANNUNZIATA	X	SINDACO
FRANCESCA	BARRETTA	X	VICESINDACO
RAFFAELE	BELVEDERE	X	ASSESSORE
COLOMBA	FARINA	X	ASSESSORE
MARCO	IAQUINANDI	X	ASSESSORE
ANDREA	OLIVA	X	ASSESSORE

Presiede l'adunanza il sig. Cosimo Annunziata, nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta suddetta sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati;

Ad unanimità di voti,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente.

Con separata votazione unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO

ALBO ON-LINE

N° 162 .....



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.14 DEL 04-02-2019

**Oggetto:** Aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ex art.16 del D.P.R. 380/2001.

## Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

### Premesso che:

- ai sensi del comma 1, art. 16, del D.P.R. 380/2001, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 6 del medesimo articolo stabilisce che *“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;

### Considerato che:

- la Regione Campania con deliberazione di Giunta Regionale n. 208/5 del 26.03.1985 ha approvato le tabelle parametriche ai sensi dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24.10.2013, utilizzando i dati ISTAT aggiornati al luglio 2013 secondo le tabelle riepilogative individuate come A e B ed allegate al presente atto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18.04.2018 è stato approvato il Regolamento Comunale per il calcolo del contributo di costruzione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18.04.2018 è stato aggiornato il contributo relativo al costo di costruzione;

**Ritenuto** di dover procedere ad una nuova rivalutazione ai sensi del comma 6, art. 16, del D.P.R. 380/2001 nell'aggiornamento del costo di costruzione in relazione all'intervenuta variazione ISTAT;

**Preso atto** che dall'analisi dei dati ISTAT relativi al mese di luglio 2013 ed al mese di novembre 2018 (ultimo dato disponibile) si è registrato una variazione pari al 3.3%;

### Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24.10.2014;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 208/5 del 26.03.1985;
- la legge n.10 del 28 gennaio 1977, n. 10;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE**



- 1) **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Di aggiornare** il contributo relativo agli oneri urbanizzazione come risulta nella tabella C) allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di aggiornare** i costi unitari parametrici per gli insediamenti industriali ed artigianali come risulta dalla tabella D) allegata alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di dare** atto che per gli insediamenti industriali ed artigianali il contributo sull'incidenza dei costi di urbanizzazione è determinato dal seguente prodotto:  
$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times ((Up1 \times S2) + (Up2 \times S2) + (Up3 \times S3))$$

dove :

U è il contributo di urbanizzazione;

K1 è pari ad 1,00;

K2 è pari a 0.72;

K3 è pari a 0.20 è ridotto a 0.10 per le localizzazioni interne all'era PIP;

K4 è pari a 0.68;

Cj è il coefficiente per le classi di industrie di cui al D.C.R. 119/1 del 1977 così come modificato dal D.M. 5.09.1994;

Up1 è il costo unitario parametrico determinato in funzione della superficie complessiva occupata dall'insediamento industriale e/o artigianale;

Up2 è il costo unitario parametrico determinato in funzione della superficie lorda di pavimento occupata dalle destinazioni (direzionali e residenziali) pertinenziali all'insediamento industriale e/o artigianale;

Up3 è il costo unitario parametrico determinato in funzione della superficie coperta dall'insediamento industriale e/o artigianale comprese tutte le attrezzature fisse anche se allo scoperto;

S1 è la superficie territoriale dell'insediamento industriale e/o artigianale;

S2 è la Superficie lorda di pavimento (Slp) degli edifici residenziali e direzionali pertinenziali all'insediamento industriale e/o artigianale;

S3 è la superficie coperta complessiva riferita a tutti i manufatti anche se allo scoperto.;
- 5) **Di dare atto** che i nuovi importi si applicano ai titoli abilitativi rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;
- 6) **Di modificare ed integrare** tutte le precedenti disposizioni in materia;
- 7) **Di incaricare** il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 8) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

Arch. Giuseppe Ricco





allegato B tabella di riepilogo per costruzioni industriali artigianali Deliberazione di Giunta n.142 del 24.10.2013					
	da 0 a 15 add	da 16 a 50 add.	da 51 a 200 Add.	da 201 a 100 add.	oltre
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
Up1	0,63	0,79	1,27	1,43	1,58
Up2	2,38	3,17	4,76	5,55	6,34
Up3	9,51		11,89	19,02	



allegato D tabella di riepilogo del contributo per destinazioni industriali e artigianali adeguato al indice istat novembre 2018					
	da 0 a 15 add	da 16 a 50 add.	da 51 a 200 Add.	da 201 a 100 add.	oltre
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
Up1	0,65	0,82	1,31	1,48	1,63
Up2	2,46	3,27	4,92	5,73	6,55
Up3	9,82		12,28	19,65	



# Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 14 del 04-02-2019

Oggetto: Aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ex art.16 del D.P.R. 380/2001.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore  
Giuseppe Ricco



## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bonino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanze e Servizi alla Persona, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore  
dott. Giuseppe Bonino

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. The signature appears to be 'Giuseppe Bonino'.





# San Marzano sul Sarno

(Provincia di Salerno)

## LA GIUNTA APPROVA

**Sindaco:**

**Cosimo Annunziata**

**Vicesindaco:**

**Francesca Barretta**

**Assessore:**

**Raffaele Belvedere**

**Assessore:**

**Colomba Farina**

**Assessore:**

**Marco Iaquinandi**

**Assessore:**

**Andrea Oliva**



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ciriaco Annunziata



IL SEGRETARIO  
Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 6 FEB. 2019

Il Pubblicatore on-line  
Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 6 FEB. 2019

Il Responsabile del Settore  
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 6 FEB. 2019 al 21 FEB. 2019 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Paola Pucci

Trasmessa al settore \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li 6 FEB. 2019

Il Responsabile del Settore  
Roberto Tortora

Per ricevuta \_\_\_\_\_