



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 18 aprile 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL DISPOSITIVO NORMATIVO DELL'ART. 17, COMMA 3, DELLE NTA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno **duemila diciotto** il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **17:05** nella sala consiliare presso la Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 11.04.2018 n. 5491, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il sig. **Silvio Oliva** in qualità di Presidente del Consiglio.

E' presente il Sindaco, sig. **Cosimo Annunziata**.

Dei consiglieri comunali sono **presenti n. 13**, come segue:

N.	NOME E COGNOME		PRESENZA	N.	NOME E COGNOME		PRESENZA
1	COLOMBA	FARINA	Si	9	RACHELE	PERRETTA	Si
2	FRANCESCA	BARRETTA	Si	10	SILVIO	OLIVA	Si
3	RAFFAELE	BELVEDERE	Si	11	JESSICA	IANNONE	No
4	ANDREA	OLIVA	Si	12	VINCENZO	MARRAZZO	No
5	AURELIO	CALENDA	Si	13	PASQUALINA	FORSELLINO	No
6	MARCO	IAQUINANDI	Si	14	FILOMENA	FALLO	Si
7	TERESA	PALMA	Si	15	ANGELA MARIA	CALABRESE	Si
8	FRANCESCO	CARRATURO	Si	16	GIULIO	FRANZA	Si

Giustificano l'assenza i consiglieri Vincenzo Marrazzo e Pasqualina Forsellino.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D. Lgs. 267/2000) il Segretario generale Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta che per l'argomento in discussione viene allegato al presente atto;

Dato atto che prima dell'inizio della discussione, alle ore 21:36, esce la consigliera Jessica Iannone;

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato;

Con la seguente votazione: presenti e votanti n. 14, assenti n. 3 (Iannone, Marrazzo, Forsellino), voti favorevoli n. 9, astenuti n. 5 (Palma, Carraturo, Fallo, Calabrese, Franza),

DELIBERA

Di **approvare** la proposta di deliberazione, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione palese, dallo stesso esito, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO
ALBO ON-LINE
N° 531



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.9 DEL 04-04-2018

Oggetto: Approvazione interpretazione autentica del dispositivo normativo dell'art.17 comma 3 delle NTA del Piano Urbanistico Comunale

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che il comune di San Marzano sul Sarno è dotato di *Piano Urbanistico Comunale*, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 dell' 8 giugno 2016 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURC n. 50 del 25 luglio 2016;

Rilevato che l'art. 17 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione (NTA,) ai commi 2 e 3, riporta testualmente: *“Per le nuove costruzioni nelle Zone Territoriali Omogenee definite C ai sensi del D.M. 1444/1968 è prescritta, tra pareti finestrate di edifici antistanti, la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto; la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml 12” e “Le distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli, con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o di insediamenti, debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:*

- *ml 5,00 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml 7;*
- *ml 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa tra ml 7 e ml 15;*
- *ml 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml 1”;*

Considerato che:

- tale articolazione del disposto normativo enunciato ai commi 2 e 3 del citato art. 17 può generare dei dubbi interpretativi in merito al carattere del suo campo applicativo;
- con nota prot. 18697 del 18.12.2017, il Responsabile del Settore Governo del Territorio ha richiesto all'arch. Antonio Oliviero, redattore dell'attuale strumento urbanistico generale, un parere autentico di interpretazione del citato art.17, comma 3, ovvero *“... se il dispositivo normativo abbia carattere estensivo e pertanto debba essere applicato a tutte le zone urbanistiche o piuttosto, così come riportato dall'originaria formulazione dell'art. 9 comma 3) del D.M. 1444/68, trovi applicazione limitatamente alle zone assimilabili quali C a cui è riferito il precedente comma 2...”;*

- con nota in data 15.01.2018, acquisita alprot. 761 del 16.01.2018, l'arch. Antonio Oliviero ha precisato che *"il dispositivo normativo dell'art. 17 c.3 delle NTA del PUC trova applicazione nelle sole zone "C" così come riportato nella formulazione dell'art. 9 c.3 del D.M. 1444/1968"*;

Ritenuto opportuno fornire l'interpretazione autentica dei contenuti dell'art. 17, comma 3, delle vigenti NTA in modo da superare ogni fraintendimento nella lettura del citato articolo ed assicurare la tempestiva e corretta attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

Atteso che il contenuto della presente delibera attiene ad un'esclusiva facoltà attribuita al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. 267/2000;

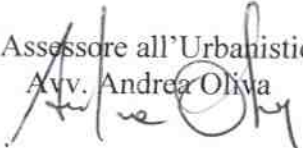
Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione come formulata dal Settore Gestione del Territorio per le motivazioni ivi riportate e, pertanto, di poter deliberare sull'argomento;

Visti:

- il D.M. 1444/1968;
- la L.R. n. 16/2004;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

- 1) **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Di approvare** l'interpretazione autentica proposta dal redattore del PUC arch. Antonio Olivieri e per l'effetto precisare che *"il dispositivo normativo dell'art. 17 c.3 delle NTA del PUC trova applicazione nelle sole zone "C" così come riportato nella formulazione dell'art. 9 c.3 del D.M. 1444/1968"*;
- 3) **Di incaricare** il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 4) **Di dichiarare** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Andrea Oliva




COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Sportello Unico per l'Edilizia

Prot.

Al Redattore del Piano Urbanistico Comunale
Arch. Antonio OLIVIERO

antonio.oliviero@architettisalernopec.it

Oggetto: richiesta parere autentico di interpretazione art. 17 c.3 delle vigenti NTA;

Visto l'art. 17, c.3, delle vigenti NTA che riportano: *"Le distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli, con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o di insediamenti, debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:*

- *ml 5,00 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml 7;*
 - *ml 7,50 per lato, per strade di larghezza compresa tra ml 7 e ml 15;*
 - *ml 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml 15;*
- si chiede

se il disposto normativo abbia carattere estensivo e pertanto debba essere applicato a tutte le zone urbanistiche o piuttosto, così come riportato dall'originaria formulazione dell'art.9 comma 3) del D.M.1444/68, trovi un'applicazione limitatamente alle zone assimilabili quali C a cui è riferito il precedente comma 2 dello stesso art.14

Sicuro di un Tuo celere riscontro l'occasione è gradita per augurarTi buon lavoro.

San Marzano sul Sarno, 15/12/2017



Responsabile del Settore
Arch. Giuseppe Risco

Comune di San Marzano sul Sarno

De: Per conto di: antonio.oliviero@archiworldpec.it [posta-certificata@pec.aruba.it]
Enviado em: lunedì 15 gennaio 2018 16:22
Para: protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it
Assunto: POSTA CERTIFICATA: Riscontro vs. nota Prot. 18697 del 18/12/2017 -
Anexos: daticert.xml; postacert.eml (38,7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 15/01/2018 alle ore 16:22:02 (+0100) il messaggio
"Riscontro vs. nota Prot. 18697 del 18/12/2017 -" è stato inviato da "antonio.oliviero@archiworldpec.it"
indirizzato a:
protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec286.20180115162202.20422.09.1.64@pec.aruba.it

Comune di S. Marzano sul Sarno

Prot. N° 761

Spedita il _____

Arrivata il 16-01-2018

Comune di San Marzano sul Sarno Prot. n. 761 del 16-01-2018

Comune di San Marzano sul Sarno

De: Arch. Antonio OLIVIERO [antonio.oliviero@archiworldpec.it]
Enviado em: lunedì 15 gennaio 2018 16:22
Para: protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it
Assunto: Riscontro vs. nota Prot. 18697 del 18/12/2017 -
Anexos: Parere_rif prot 18697_2018.pdf

alla c.a. arch. Ricco

Si trasmette in allegato parere di riscontro Vs. nota Prot. 18697 del 18/12/2017.
Cordiali saluti
arch. Antonio Oliviero

Dott. Arch. Antonio Oliviero

e-mail: antoniooliviero@gmail.com
Pec: antonio.oliviero@archiworldpec.it
Studio: Via Trentola II, 105/A - 80056 Ercolano (Na)
Tel/Fax +39.0817773752
cell. +39.3288116962

Al sensi del D.lgs n. 196 del 30.06.03 (Codice Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie

This message, for the D.lgs n. 196 / 30.06.03 (Privacy Code), may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Comune di San Marzano sul Sarno Prot. n. 761 del 16-01-2018



Comune di San Marzano sul Sarno
Alla c.a. del Responsabile
Settore Gestione del Territorio
Arch. Giuseppe RICCO

PEC protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it

OGGETTO: Riscontro nota Prot. 18697 del 18/12/2017

In risposta alla VS nota Prot. 18697 del 18/12/2017 si precisa che il disposto normativo dell'art. 17 c. 3 delle NTA del PUC trova applicazione nelle sole zone "C" così come riportato nella formulazione dell'art. 9 c. 3 del D.M. 1444/1968.

Si restituisce la presente per quanto dovuto.

Distinti Saluti.

Ercolano, 15 Gennaio 2018

Per il gruppo di progettazione
Arch. Antonio Oliviero

ARCHITETTI
CANTONIO
OLIVIERO
7384

Comune di San Marzano sul Sarno Prot. n. 761 del 16-01-2018

Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 9 del 04-04-2018

Oggetto: Approvazione interpretazione autentica del dispositivo normativo dell'art.17 comma 3 delle NTA del Piano Urbanistico Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, li

Il Responsabile del Settore

Giuseppe Ricco



QUATTORDICESIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

**APPROVAZIONE INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL DISPOSITIVO
NORMATIVO DELL'ART. 17, COMMA 3, DELLE NTA DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE.**

CONSIGLIERE ANDREA OLIVA: Si tratta di un'interpretazione sull'articolo 17, comma 3, delle norme tecniche di attuazione del PUC dove il nostro architetto Ricco ha ritenuto di interpellare il redattore per sciogliere alcuni dubbi interpretativi in merito al campo applicativo dello stesso, e cioè se possa essere applicato a tutte le zone o solo alle zone IC del D.M. 1444 del 1968 in riferimento alle distanze tra i fabbricati. L'articolo 17, infatti, ai commi 2 e 3, recita che per le nuove costituzioni nelle zone territoriali omogenee IC ai sensi dell'articolo del D.M. 1444 del 1968 è prescritto tra pareti finestrate di edifici antistanti la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto. La norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si contengano per uno sviluppo superiore ai metri lineari 12. Le distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli con esclusione della viabilità al servizio di singoli edifici o di insediamenti può corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di metri lineari 5 per lato, per strade di larghezza inferiori a 7 metri lineari; 7,50 metri per lato per le strade di larghezza compresa nei metri lineari 7; metri lineari 10 per lato per le strade a larghezza superiore a metri lineari 1. In riferimento a questa normativa che poteva generare dubbi interpretativi, il redattore del PUC ha specificatamente interpretato in maniera autentica che il dispositivo normativo dell'articolo 17, comma 3, delle norme attuative del PUC trova in applicazione nelle sole zone C così come riportato nell'articolo 9, comma 3, del D.M. 1444 del 1968. Pertanto si propone di approvare tale proposta.

CONSIGLIERE GIULIO FRANZA: Rispetto a questo argomento volevo fare i complimenti all'architetto Ricco per come ha gestito questo ordine del giorno. In effetti bisogna dire la verità, è un errore chiaro nella norma di attuazione del PUC, un PUC che abbiamo detto più volte, è stato fatto forse con troppa fretta, non so il perché, l'abbiamo manifestato diverse volte e come dicevo nel precedente argomento, bisognerebbe attivarsi per chiarire altri aspetti rispetto ad alcune zone che purtroppo ancora oggi non riescono proprio a decollare, c'è qualche inceppo che non va rispetto alle normative. Io chiedo, ne abbiamo già discusso altre volte, di allargare la discussione, magari in questa sala con altri tecnici, altri addetti ai lavori e insieme all'Amministrazione, ai vari responsabili. Diamo atto che abbiamo visto prima i regolamenti

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

che danno la base per fare lavorare con serietà e tranquillità l'ufficio, può capitare che ci siano cambi di settore, di responsabili e altro, con il regolamento alla base magari chiunque può affrontare praticamente tutte le varie problematiche. Quindi, ci aspettiamo a breve una riunione allargata con tutti gli addetti ai lavori, perché no, senza mascherare, diciamo così, qualche errore evidente che ci può stare, solo chi non opera non sbaglia, l'errore tecnico ci può anche stare. Auspichiamo un incontro allargato per mettere su qualche altra proposta, magari suggerire qualche altra modifica rispetto all'argomento. Su questo argomento abbiamo deciso di astenerci.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Non ci sono altri interventi, quindi passiamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE CON IL SEGUENTE ESITO:

PRESENTI: N. 14

ASSENTI: N. 3 (CONSIGLIERI: JESSICA IANNONE, PASQUALINA FORSELLINO, VINCENZO MARRAZZO).

VOTI FAVOREVOLI: N. 9

VOTI CONTRARI: N. 5 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FRANCESCO CARRATURO, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA)

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' APPROVATA.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA':

PRESENTI: N. 14

ASSENTI: N. 3 (CONSIGLIERI: JESSICA IANNONE, PASQUALINA FORSELLINO, VINCENZO MARRAZZO).

VOTI FAVOREVOLI: N. 9

VOTI CONTRARI: N. 5 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FRANCESCO CARRATURO, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA)

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA.

IL CONSIGLIO COMUNALE TERMINA ALLE ORE 21:45.



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Silvio Oliva



IL SEGRETARIO GENERALE

Paola Pucci
Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 1 0 MAG. 2018



Il Pubblicatore on-line

Giuseppe Franza
Giuseppe Franza

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 1 0 MAG. 2018



Il Responsabile del Settore

Roberto Tortora
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 1 0 MAG. 2018 al 2 5 MAG. 2018 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li _____

Il Segretario Generale

Paola Pucci

Trasmessa al settore _____ in data _____ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li _____

Per ricevuta _____



Il Responsabile del Settore

Roberto Tortora
Roberto Tortora