



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 15 marzo 2019

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **18:20** nella sala consiliare presso la Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 08.03.2019 prot. n. 3685, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il sig. **Silvio Oliva** in qualità di Presidente del Consiglio.

E' presente il Sindaco, sig. **Cosimo Annunziata**.

Dei consiglieri comunali sono **presenti n. 8**, come segue:

N.	NOME E COGNOME		PRESENZA	N.	NOME E COGNOME		PRESENZA
1	COLOMBA	FARINA	No	9	RACHELE	PERRETTA	No
2	FRANCESCA	BARRETTA	Si	10	SILVIO	OLIVA	Si
3	RAFFAELE	BELVEDERE	Si	11	JESSICA	IANNONE	Si
4	ANDREA	OLIVA	Si	12	VINCENZO	MARRAZZO	No
5	AURELIO	CALENDA	Si	13	PASQUALINA	FORSELLINO	No
6	MARCO	IAQUINANDI	Si	14	FILOMENA	FALLO	No
7	TERESA	PALMA	No	15	ANGELA MARIA	CALABRESE	No
8	FRANCESCO	CARRATURO	Si	16	GIULIO	FRANZA	No

Giustifica l'assenza la Consiglieria Rachele Perretta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D. Lgs. 267/2000) il Segretario generale Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta che per l'argomento in discussione viene allegato al presente atto;

**Vista** la proposta di deliberazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanze e Personale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati;

**Con la seguente votazione: presenti e votanti n. 9, assenti n. 8 (Farina, Palma, Perretta, Marrazzo, Forsellino, Fallo, Calabrese, Franza), voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 1 (Carraturo);**

### DELIBERA

Di **approvare** la proposta di deliberazione, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

**Con separata votazione** palese, dallo stesso esito, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO  
ALBO ON-LINE  
N° 313



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.2 DEL 04-02-2019

Oggetto: Determinazione Aliquote IMU e TASI anno 2019.

## IL SINDACO

### DATO ATTO che:

- I Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: *"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggettivi passi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;
- La competenza sopra richiamata è propria del Consiglio Comunale così come espressamente indicato dall'art. 1 comma 156 della Legge nr. 296 del 27 dicembre 2006 (cd. Finanziaria 2007);
- L'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 nr. 23, stabilisce che *"è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo nr. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;
- Il comma 676 dell'art. 1 della Legge. nr. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) ha confermato quanto sopra richiamato ovvero la potestà in capo al Consiglio Comunale dell'adozione delle deliberazioni inerenti alle aliquote per la componente TASI.

### CONSIDERATO che:

- Il comma 169 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006 nr. 296 stabilisce che: *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché' entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- La Legge nr. 145 del 30 dicembre 2018 (cd. Legge di Bilancio 2019) non ha esteso il blocco delle variazioni in aumento delle aliquote e addizionali dei tributi locali così come già disposto dal comma 26 dell'art. 1 della Legge nr. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge Finanziaria 2016), per gli anni 2016 e 2017, e dal comma 37 dell'art. 1 della Legge 205/2017 (Legge di stabilità 2018) per l'anno 2018;
- Le aliquote IMU/TASI vigenti per l'annualità 2018 sono le seguenti:

ALIQUOTE IUC 2018		
DESCRIZIONE IMMOBILE	IMU	TASI



Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8 e A/9 relative a pertinenze in cui siano residenti persone totalmente invalide che beneficiano del sostegno economico statale pagato dall'Inps, previsto dalla legge 11/02/1980 nr. 18	0,300%	0,175%
Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8 e A/9 relative a pertinenze, comprese quelle possedute da pensionato o disabile avente dimora/residenza anagrafica e ricoverato permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che le stesse non risultino locate	0,400%	0,175%
Altri fabbricati	0,885%	0,175%
Fabbricati rurali strumenti all'attività agricola cat. D10	0,200%	0,100%
Terreni agricoli	0,885%	non prevista
Aree fabbricabili	0,885%	0,175%

- Nel 2018 e per gli anni precedenti è stato rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote IMU/TASI per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita per Legge così come definito dal comma 677 dell'art. 1 Legge 147/2013;
- L'art. 1 comma 676 della Legge 147/2013 prevede che l'aliquota base per il tributo TASI sia pari a 1 per mille con la possibilità degli Enti di poterla ridurre fino all'azzeramento;
- L'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali e prefissati dallo Statuto;
- L'Amministrazione Comunale intende, inoltre, semplificare il già complesso quadro normativo relativo alle aliquote dei tributi locali.

**TENUTO CONTO** che:

- L'istituzione della IUC con la Legge nr. 147 del 27 dicembre 2013 ha lasciato inalterata la disciplina dell'IMU ed ha voluto semplificare il quadro normativo in merito ai tributi locali;
- Per i servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa secondo le seguenti definizioni:
  - Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade in maniera omogenea su tutta la collettività del comune;
  - Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
  - Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

**EVIDENZIATO** che con la presente deliberazione resta invariata la pressione fiscale sugli altri fabbricati non esentati dal versamento dell'imposta, raggiungendo l'obiettivo di semplificazione del calcolo dell'imposta per il cittadino;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267.

**PROPONE DI DELIBERARE**

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- Di fissare le aliquote IMU-TASI per l'anno 2019 nella misura di cui il seguente prospetto:

ALIQUOTE IUC 2019		
DESCRIZIONE IMMOBILE	IMU	TASI
Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00‰	0,00‰
Altri fabbricati - tutte le categorie catastali	10,60‰	0,00‰
Terreni agricoli	10,60‰	0,00‰
Aree fabbricabili	10,60‰	0,00‰

- Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote IMU/TASI per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita per Legge così come definito dal comma 677 dell'art. 1 Legge 147/2013;
- Di dare atto che le presenti aliquote decorrono dal 01 gennaio 2019 in quanto approvate nei modi e nei tempi previsti dalla legge;
- Di predisporre la pubblicazione della presente deliberazione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità stabilite per l'IMU ai sensi del comma 13-bis dell'art. 13 del decreto legge nr. 201 del 2011 e per la TASI dal comma 688 dell'art. 1 della legge nr. 147 del 2013;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo nr. 267 del 18 agosto 2000.



IL SINDACO  
Cosimo Annunziata

# Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 2 del 04-02-2019

Oggetto: Determinazione Aliquote IMU e TASI anno 2019.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bonino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanze e Personale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, li

13/2/19

Il Responsabile del Settore  
dott. Giuseppe Bonino

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bonino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanze e Personale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere in ordine alla regolarità contabile.

San Marzano sul Sarno, li

Il Responsabile del Settore  
dott. Giuseppe Bonino





**QUARTO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:**  
**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019.**

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Relaziona il Sindaco. Prego.

SINDACO COSIMO ANNUNZIATA: Anche questo argomento posto all'ordine del giorno è propedeutico al prossimo Consiglio Comunale che tratterà del bilancio. Con questo deliberato andiamo a stabilire quelle che sono le aliquote che compongono la IUC. In questo caso parliamo di IMU e TASI. La differenza rispetto al precedente anno, nel quale avevamo adottato la suddivisione della tassazione degli immobili con aliquota IMU e TASI, quest'anno si è deciso di unificare le aliquote eliminando l'imposta TASI e facendo convergere - questa è una facoltà prevista dalla legge - l'intera tassazione sull'aliquota IMU. I motivi sono abbastanza semplici da percepire, in quanto con la doppia imposizione vi era un duplice obbligo dichiarativo da parte del cittadino e vi era anche un notevole dispendio di energia in termini di accertamento e di liquidazione dell'imposta da parte dell'Ente. Infatti, una serie abbastanza corposa di evasione riguardava, e riguarda, la TASI e l'IMU, e questo comporta da parte dell'ente un duplice costo nell'inviare gli avvisi di accertamento o di liquidazione, in quanto si tratta di due imposte distinte e separate. Con questa unificazione di imposte non è stata per nulla aumentata la pressione fiscale sul cittadino, tanto è vero che su alcune categorie vi è addirittura una riduzione, mentre solo e soltanto sui terreni agricoli, dove non era prevista la TASI, vi è l'aliquota del 10% e 60%, quindi solo su questi terreni agricoli, e parliamo di un gettito di minima importanza. Tanto è vero che sull'abitazione principale, le categorie da A1, A8 e A9, abbiamo una riduzione sensibile. Restano invariati gli altri fabbricati mentre vi è l'aumento solo sui fabbricati rurali destinati ad attività agricola di categoria D10. E i casi, per esempio, nel nostro territorio sono veramente esigui. Per cui, l'intento è innanzitutto quello di semplificare la vita al cittadino, unificando le due aliquote in un'aliquota unica, e questo consentirà, oltre, appunto, alla semplificazione per i cittadini, anche all'ente un minore dispendio di economie ed energia in termini di accertamento. Pertanto, vi invito ad approvare tale delibera. Grazie.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Grazie Sindaco. Interventi? Nessuno. Allora procediamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE CON IL SEGUENTE ESITO:

**COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

---

PRESENTI: N. 9

ASSENTI: N. 8 (CONSIGLIERI: COLOMBA FARINA, TERESA PALMA, RACHELE PERRETTA, VINCENZO MARRAZZO, PASQUALINA FORSELLINO, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA).

VOTI FAVOREVOLI: N. 8

VOTI CONTRARI: N. 1 (CONSIGLIERE FRANCESCO CARRATURO)

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' APPROVATA.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA':

PRESENTI: N. 9

ASSENTI: N. 8 (CONSIGLIERI: COLOMBA FARINA, TERESA PALMA, RACHELE PERRETTA, VINCENZO MARRAZZO, PASQUALINA FORSELLINO, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA).

VOTI FAVOREVOLI: N. 8

VOTI CONTRARI: N. 1 (CONSIGLIERE FRANCESCO CARRATURO)

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA.



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Silvio Oliva



IL SEGRETARIO GENERALE

Paola Pucci

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 19 MAR. 2019

Il Pubblicatore on-line

Giovanni Palma

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 19 MAR. 2019

Il Responsabile del Settore

Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 MAR. 2019 al 3 APR. 2019 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Paola Pucci

Trasmessa al settore \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li 19 MAR. 2019

Il Responsabile del Settore

Roberto Tortora

Per ricevuta \_\_\_\_\_