



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 DEL 20 giugno 2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA ATT6 EX ZONA OMOGENEA C1, AI SENSI DELL'ARTICOLO 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004 SMI E DELL'ARTICOLO 10 DEL REGOLAMENTO N. 5/2011 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di giugno alle ore 17:30 nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pres. Ass.

COSIMO	ANNUNZIATA	X		SINDACO
FRANCESCA	BARRETTA	X		VICESINDACO
RAFFAELE	BELVEDERE	X		ASSESSORE
COLOMBA	FARINA	X		ASSESSORE
MARCO	IAQUINANDI		X	ASSESSORE
ANDREA	OLIVA	X		ASSESSORE

Presiede l'adunanza il sig. Cosimo Annunziata, nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta suddetta è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente.

Con separata votazione unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO

ALBO ON-LINE

N° 716



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.78 DEL 17-06-2019

Oggetto: Adozione Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata di Iniziativa Privata ATT6 ex Zona Omogenea C1, ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n.16/2004 smi e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;

L'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- il Comune di San Marzano sul Sarno è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 08.06.2016 che è diventato efficace con la pubblicazione sul BURC n. 50 del 25.07.2016;
- il PUC individua e disciplina attraverso le "Aree in trasformazione residenziale" (ATT) le aree interessate da una trasformazione in atto sulla base di un Piano Attuativo del PRG previgente;
- gli interventi di nuova costruzione su tali aree sono subordinati alla formazione di apposito Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica e/o privata;
- l'amministrazione comunale di San Marzano sul Sarno con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 14.10.2014 ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Lottizzazione convenzionata d'iniziativa privata dell'areaclassificata dall'allora vigente PRG quale zona C1;
- dell'approvazione del PUA è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul BURC n.78 del 17.11.2014.
- in data 19.01.2016 è stata stipulata, tra il comune di San Marzano sul Sarno ed i proprietari del lotto C1 del comparto edificatorio n.2 in zona C1 dell'allora vigente PRG, atto di convenzione urbanisticarep. n.661, registrata a Pagani il 25.1.2016 al n.640 serie I/T, al fine di disciplinare i rapporti in ordine all'attuazione del piano di lottizzazione stesso;
- con atto di permuta del 2.8.2017 a rogito del notaio dott. Aniello Calabrese, rep. n. 156013 racc. 1068, registrato a Eboli il 4.4.2017 al R.G. n. 31618, la società C.D. Immobiliare S.r.l. ha acquistato gli immobili oggetto del PUA;
- in data 30.7.2018 al prot. n. 11198 la predetta società ha presentato richiesta di approvazione di variante al PUA;
- il comma 1 dell'articolo 10 del "Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio", pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 8.08.2011, prevede che l'amministrazione

comunale verifichi, prima dell'adozione, la compatibilità del PUA con il PUC e con i piani di settore comunali;

- l'articolo 23 del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), in attuazione dell'articolo 27 della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., stabilisce le modalità ed i contenuti della documentazione da allegare alla domanda di approvazione;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 30.8.2018, è stata verificata la compatibilità della proposta di variante al PUA con i piani di settore comunale, come disposto al comma 1 dell'articolo 10 del "Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio";
- con nota prot. 16639 del 16.11.2018, è stato richiesto il competente parere al Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania ai sensi della L.R. n. 9/83 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- con nota prot. 16640 del 16.11.2018, è stato richiesto il competente parere all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ai sensi dell'articolo 7, comma 2 lett. c), delle norme di attuazione del vigente PSAI;
- con nota prot. 16641 del 16.11.2018, è stato chiesto richiesto il competente parere all'ASL Salerno;
- con istanza prot. 18299 del 19.12.2018, è stata richiesta alla competente Autorità di Tutela Paesaggistica l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n.42/04;

Visti:

- la nota della Regione Campania - Genio Civile di Salerno prot. 112456 del 19.2.2019, acquisita al prot. 2665/2019, con la quale il competente settore regionale ritiene di non esprimere ulteriore parere in quanto è ancora attuale il precedente parere GC/839 del 10.3.2009 in quanto le condizioni geomorfologiche del territorio risultano invariate rispetto all'approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionato citato;
- la nota prot. 191/PC del 18.3.2019 del Dipartimento di Prevenzione Collettiva dell'ASL Salerno, acquisita al prot. 4275/2019, con la quale si esprime parere favorevole al progetto di variante;
- la nota prot. 4804 del 24.4.2019 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, acquisita al prot. 8751/2019, con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni al progetto di variante;
- l'Autorizzazione Paesaggistica n.4 del 11.6.2019 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004;
- gli elaborati allegati all'istanza, acquisiti al prot. 11198 del 30.7.2018 di seguito elencati:
 - CAT - Estratti di mappa e visure catastali
 - R - Relazione illustrativa
 - G - Relazione geologico e sismica
 - P - Relazione Paesaggistica
 - I - Relazione di compatibilità idraulica
 - 01 - Inquadramento territoriale: Corografia; aerofotogrammetria, ortofoto, stralcio PUC, stralcio catastale,
 - 02 - Documentazione fotografica

- 03 - Planimetria quotata dello stato di fatto (con individuazione zona vincoli)
 - 04 - Estratto di mappa catastale con indicazioni del comparto, planimetria generale da rilievo e sovrapposizione con planimetria di progetto.
 - 05 – Planimetria di progetto (con indicazioni sulla dotazione ecologico-ambientale)
 - 06 – Profili regolatori
 - 07 – Planimetria di progetto con indicazione dei fabbricati e dei dati progettuali
 - 08 – Planimetria di progetto con planovolumetrico
 - 09 – Planimetria di progetto con reti impianti
 - 10 – norme tecniche di attuazione del piano
 - R1 - Relazione illustrativa generale;
 - R2 - Relazione specialistica impianto di illuminazione
 - R3 - Relazione specialistica rete di smaltimento acque meteoriche
 - R4 - Relazione specialistica rete di smaltimento acque reflue
 - R5 - Relazione specialistica rete idrica
 - EP - Elenco prezzi unitario
 - CM - Computo metrico estimativo
 - VU-01 – Planimetria Generale ;
 - VU-02 – Planimetria del Lotto – Profilo 4 – Sezione 1-1;
 - VU-03 – Planimetria Generale – Rete di distribuzione Elettrica, Impianto di Pubblica illuminazione;
 - VU-04 – Planimetria Generale – Rete gas Metano;
 - VU-05 – Rete smaltimento acque reflue – Planimetria e profili;
 - VU-06 – Rete raccolta acque meteoriche – Planimetria e profili;
 - VU-07 – Rete idrica – Planimetria e sezioni;
 - VU-08 – Predisposizione linea Tim – Planimetria e particolare;
- il Piano Urbanistico Comunale;
 - il RUEC;
 - la L.R.16/2004 e s.m.i. e il Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 8.08.2011

PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale;
2. **di adottare** il progetto di *variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata di Iniziativa Privata ATT6 ex Zona Omogenea CI* ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n.16/2004 smi e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
3. **di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione gli elaborati grafici, come elencati nelle premesse del presente atto;
4. **di dare atto** che le spese relative alla pubblicazione ai diritti del competente Settore dell'Amministrazione Provinciale di Salerno sono a carico del soggetto proponente;
5. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Aniello Fiume;
6. **di incaricare** il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente atto;
7. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.



L'Assessore all'urbanistica
avv. Andrea Oliva

Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 78 del 17-06-2019

Oggetto: Adozione Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata di Iniziativa Privata ATT6 ex Zona Omogenea C1, ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n.16/2004 smi e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore

Giuseppe Ricco

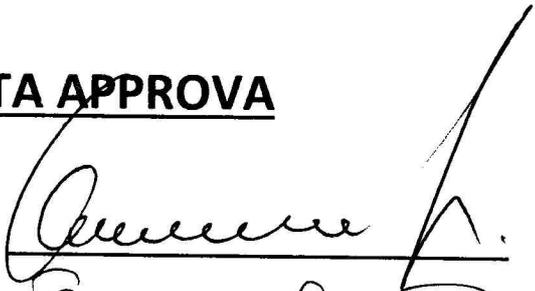
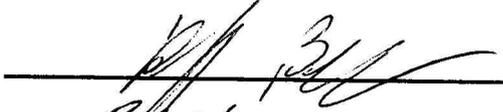
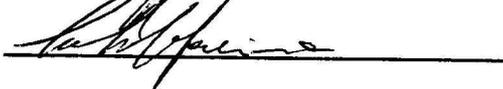




San Marzano sul Sarno

(Provincia di Salerno)

LA GIUNTA APPROVA

Sindaco:	Cosimo Annunziata	
Vicesindaco:	Francesca Barretta	
Assessore:	Raffaele Belvedere	
Assessore:	Colomba Farina	
Assessore:	Marco Iaquinandi	ASSENTE
Assessore:	Andrea Oliva	





COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Cosimo Annunziata



IL SEGRETARIO

Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 21 GIU. 2019

Il Pubblicatore on-line
Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 21 GIU. 2019

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 GIU. 2019 al 6 LUG. 2019 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li _____

Il Segretario Generale
Paola Pucci

Trasmessa al settore _____ in data _____ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li 21 GIU. 2019

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora

Per ricevuta _____