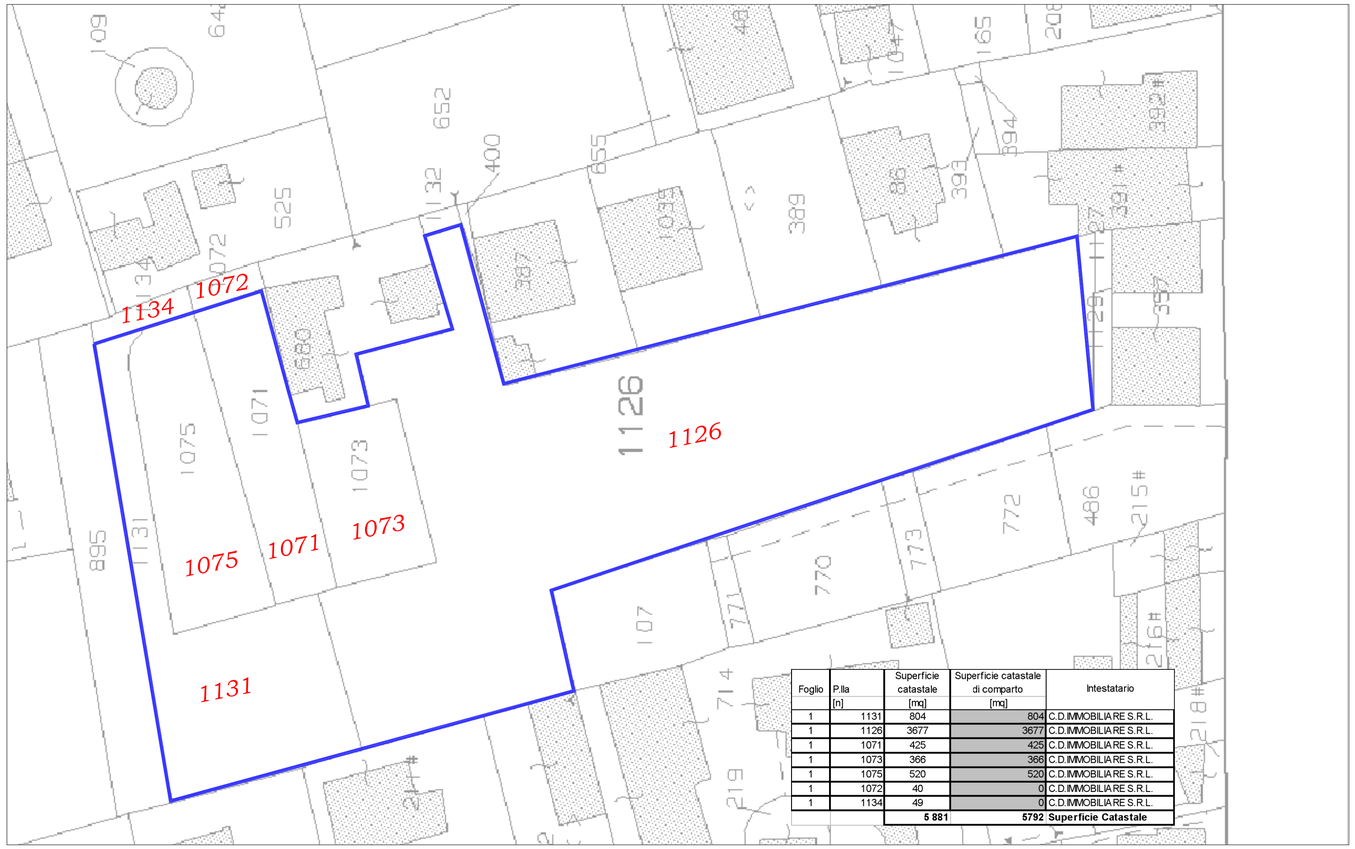
PLANIMETRIA CATASTALE

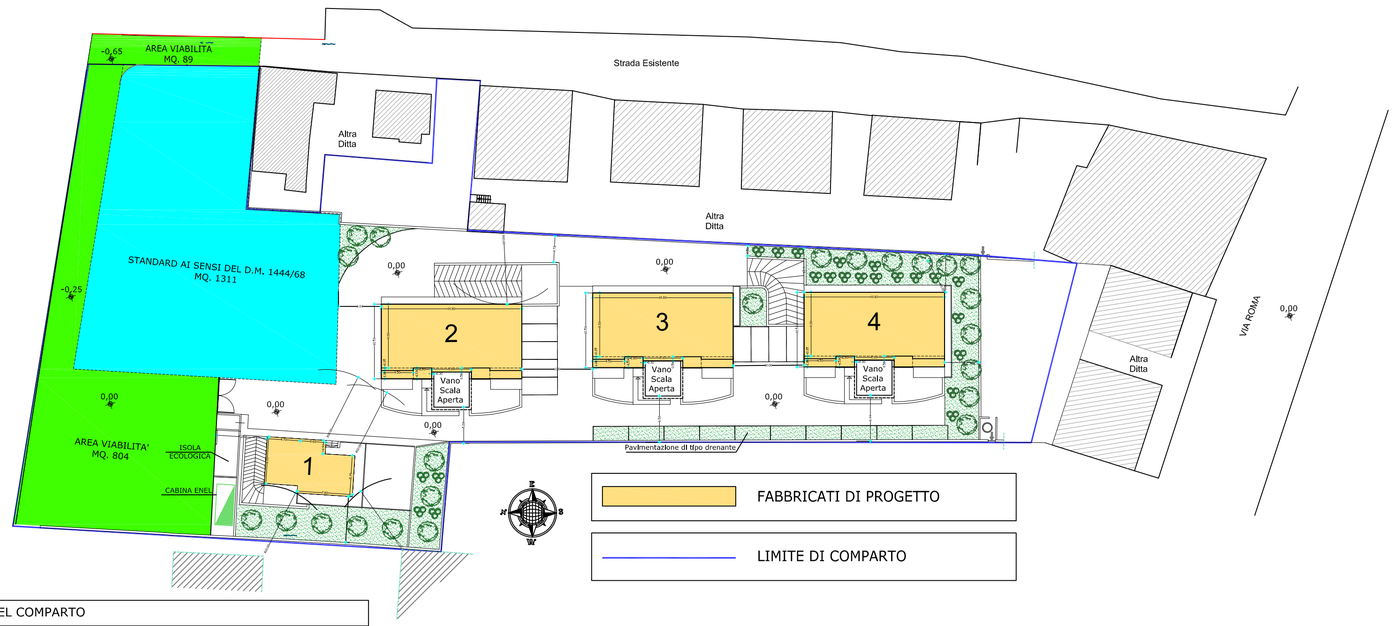
con individuazione dell'area di comparto

Comune di San Marzano Foglio 1

LIMITE COMPARTO



Foglio	P.lla [n]	Superficie catastale [mq]	Superficie catastale di comparto [mq]	Intestatario
1	1131	804	804	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1126	3677	3677	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1071	425	425	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1073	366	366	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1075	520	520	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1072	40	0	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1134	49	0	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
		5 881	**5792**	**Superficie Catastale**



	DATI PROGETTUALI DEL COMPARTO
	SUPERFICIE TERRITORIALE =MQ 5792,00 INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE = 1,05 VOLUME MAX TERRITORIALE = 5792 x 1,05 = MC 6081,60 NUMERO DI ABITANTI=(5569,64/80)=69,62 (80 mc per abitante perchè prevista solo residenza)
	SPAZI STANDARD AI SENSI D.M. 1444 / 68 (AREE DA CEDERE AL COMUNE) - PARCHEGGIO PUBBLICO (MQ 2,50 x 70) = MQ 175,00 < MQ 182,00 (PROGETTO) - VERDE PUBBLICO (MQ 9,00 x 70) = MQ 630,00 > MQ 656,00 (PROGETTO) - ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE (MQ 2,00 x 70) = MQ 140,00 < MQ 145,00 (PROGETTO) - ISTRUZIONE (MQ 4.50x70)=MQ 315,00 < MQ 328,00 (PROGETTO) TOTALE SUPERFICIE STANDARD = MQ 1260,00 < MQ 1311,00 (PROGETTO)
	SUPERFICIE DI VIABILITA'= 804,00+89,00 = MQ 893,00> MQ 892,37 DA CONVENZIONE
	SUPERFICIE FONDIARIA (SUP.TERR.- SUP.STAND.- SUP.VIAB.)= 5792,00 - 1311,00 - 804,00 = MQ 3677,00 INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO =1,64 VOLUME RESIDENZIALE REALIZZABILE (art. 34 NTA) = 3677,00 x 1.64 = MC 6030.28
	FABBRICATI DI PROGETTO: Volume totale di progetto = MC 5569.64 < MC 6030.28 (Vol. max art.34 NTA)

LEGENDA VOLUMI			

CORPO 1
ml. 4.70*6.60*(H)3.65= mc. 113.22;
ml. 3.60*1.90*(H)3.65=mc. 24.96;
ml. 7.80*5.75*(H)3.65= mc. 163.70;
TOTALE = mc. 301.88
	CORPO 2
	ml. 2*4.50*1.18*(H)0.60= mc. 6.37;
	ml. 2*2.60*1.53*(H)0.60= mc. 4.77;
	ml. 2*0.30*0.96*(H)0.60= mc. 0.34;
	ml. 2*4.50*0.35*(H)9.45= mc. 29.76;
	ml. 5.60*0.58*(H)9.45= mc. 30.69;
	ml. 19.80*9.00*(H)9.45= mc. 1683.99;
	TOTALE = mc. 1755.92
		CORPO 3
		ml. 2*4.50*1.18*(H)0.60= mc. 6.37;
		ml. 2*2.60*1.53*(H)0.60= mc. 4.77;
		ml. 2*0.30*0.96*(H)0.60= mc. 0.34;
		ml. 2*4.50*0.35*(H)9.45= mc. 29.76;
		ml. 5.60*0.58*(H)9.45= mc. 30.69;
		ml. 19.80*9.00*(H)9.45= mc. 1683.99;
		TOTALE = mc. 1755.92
			CORPO 4
			ml. 2*4.50*1.18*(H)0.60= mc. 6.37;
			ml. 2*2.60*1.53*(H)0.60= mc. 4.77;
			ml. 2*0.30*0.96*(H)0.60= mc. 0.34;
			ml. 2*4.50*0.35*(H)9.45= mc. 29.76;
			ml. 5.60*0.58*(H)9.45= mc. 30.69;
			ml. 19.80*9.00*(H)9.45= mc. 1683.99;
			TOTALE = mc. 1755.92

TOTALE VOLUMI = mc. 5569,64<6030,28 (VOLUME MAX REALIZZABILE ART. 34 NTA)			

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA
ATT 6 - EX ZONA OMOGENEA C1

IL TECNICO:
Studio SAIPROGETTI
Ing. Christopher G. IMMEDIATO

IL COMMITTENTE
CD IMMOBILIARE SRL

ELABORATO:

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE DEI FABBRICATI E DEI DATI PROGETTUALI

SCALA 1:500

DATA Luglio 2018

TAVOLA 07

AGGIORNAM. A B C D E

Studio SAIPROGETTI Architetti e Ingegneri Associati
Ing. Giovanni Caporaso Ing. Christopher Giuseppe Immediato

Via Rosa Jemma, 2 . 84091 Battipaglia (SA) . Tel 0828/344727 . P IVA 02909990653