

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA ATT 6 - EX ZONA OMOGENEA C1

IL TECNICO:
Studio SAIPROGETTI
Ing. Christopher G. IMMEDIATO

I COMMITTENTI
CD IMMOBILIARE SRL

ELABORATO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SCALA

DATA Luglio 2018

AGGIORNAM.
A
B
C
D
E

TAVOLA

R

Studio SAIPROGETTI Architetti e Ingegneri Associati
Ing. Giovanni Caporaso Ing. Christopher Giuseppe Immediato

Via Rosa Jemma, 2 . 84091 Battipaglia (SA) . Tel 0828/344727 . P IVA 02909990653



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

Variante al piano di lottizzazione convenzionata di iniziativa privata ATT 6 ex zona C1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDICE

1	PREMESSA	2
2	ELENCO DEGLI ELABORATI.....	3
3	TITOLARITA' ALL'INIZIATIVA.....	4
4	INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AREA OGGETTO DEL PIANO	5
4.1	<i>Standard locali di progetto e di PdL approvato</i>	6
5	ANALISI DEL CONTESTO AMBIENTALE	6
5.1	<i>reti infrastrutturali esistenti</i>	6
5.2	<i>vincoli operanti</i>	6
5.3	<i>consistenza catastale degli immobili</i>	7
6	PROGETTO DI PIANO.....	7
7	VERIFICA DEL PROGETTO.....	9
8	CONCLUSIONI	10
	ALLEGATI.....	11

1 PREMESSA

Con deliberazione di giunta comunale n.126 del 14/10/2014 veniva approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata in area omogenea ex C1 relativo al comparto sito in viale Roma (foglio 1 p.lle 896, 535, 679 483 e 210);

- In data 19/01/2016 veniva sottoscritta convenzione del Piano di lottizzazione convenzionata tra il Comune di San Marzano sul Sarno ed i proprietari del Lotto C1 del comparto edificatorio n. 2 in zona C1;
- In data 30/06/2016 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 27 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della recinzione dell'area destinata all'urbanizzazione secondaria, relativa al Piano di lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata del comparto sito in viale Roma (foglio 1 p.lle 896, 535, 679 483 e 210);
- in data 21/12/2016 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 36 per la realizzazione di un complesso residenziale, relativo al Piano di lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata del comparto sito in viale Roma (foglio 1 p.lle 896, 535, 679 483 e 210);
- in data 06/09/2017 sono stati rilasciati P.d.C n. 8 e n. 9 voltura del P.d.C. n. 27/2016 e P.d.C. n.36 in favore della società CD IMMOBILIARE S.r.l. a seguito di atto di permuta del 03/08/2017 con rogito del Notaio dott. Aniello Calabrese;
- tale lotto è stato oggetto di tipo di Frazionamento n.4467/2016 del 18/02/2016 e successivo tipo di frazionamento del 171916/2018 del 20/07/2018

La presente relazione descrive la proposta di variante al suddetto piano di lottizzazione approvato nella ex zona omogenea C1 di via Roma oggi corrispondente all'area di trasformazione residenziale ATT 6 del piano urbanistico comunale vigente e che a seguito dei tipi di frazionamento citati riguarda le particelle di proprietà CD IMMOBILIARE Srl interne al comparto individuate al foglio 1 con nn.ri

n. 1131 (di superficie catastale pari a 804 mq);

n. 1126 (di superficie catastale pari a 3677 mq):

n. 1071 (di superficie catastale pari a 425 mq):

n.1073. (di superficie catastale pari a 366 mq);

n.1075. (di superficie catastale pari a 520 mq):

La variante proposta è stata elaborata in maniera coerente con gli art. 22 delle NTA , con i modi ed alle condizioni riportate negli API (al punto 1.3) e nel RUEC (art. 23) ed in particolare, come previsto per tali zone omogenee secondo gli API , l'attuazione avverrà secondo le regole definite dal PUA e/o dalla convenzione in atto . Per tale motivo nel rispetto della convenzione sottoscritta in data 18/01/2016 oltre alla part. 1131, saranno oggetto di cessione volontaria anche le aree individuate con le part. 1134, 1072 (nel piano di lottizzazione approvato tra quelle da cedere per viabilità) che sebbene risultano esterne al comparto ATT 6 sono però comprese nella viabilità del PUC, per una superficie complessiva pari a quella da cedere per viabilità come indicato in convenzione (893 mq)

2 ELENCO DEGLI ELABORATI

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati descrittivi del progetto di variante Piano urbanistico attuativo proposto come da art- 23 del RUEC.

ELABORATO UNICO AMMINISTRATIVO

- CAT - Estratti di mappa e visure catastali

ELABORATI TECNICI

- R - Relazione illustrativa
- G - Relazione geologico e geotecnica (vedi Elab. PdL approvato)
- SG - Studio di compatibilità geologica (vedi Elab. PdL approvato)
- SI - Studio di compatibilità idraulica (vedi Elab. PdL approvato)

Stato di fatto

- 01 - Inquadramento territoriale: Corografia; aerofotogrammetria, ortofoto, stralcio PUC, stralcio catastale,
- 02 - Documentazione fotografica
- 03 - Planimetria quotata dello stato di fatto (con individuazione zona vincoli)

Progetto

- 04 - Estratto di mappa catastale con indicazioni del comparto, planimetria generale da rilievo e sovrapposizione con planimetria di progetto.
- 05 – Planimetria di progetto (con indicazioni sulla dotazione ecologico-ambientale)
- 06 – Profili regolatori
- 07 – Planimetria di progetto con indicazione dei fabbricati e dei dati progettuali
- 08 – Planimetria di progetto con planovolumetrico
- 09 – Planimetria di progetto con reti impianti
- 10 – norme tecniche di attuazione del piano

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione

- R1 - Relazione illustrativa generale;
- R2 - Relazione specialistica impianto di illuminazione
- R3 - Relazione specialistica rete di smaltimento acque meteoriche
- R4 - Relazione specialistica rete di smaltimento acque reflue
- R5 - Relazione specialistica rete idrica
- EP - Elenco prezzi unitario
- CM - Computo metrico estimativo
- VU-01 – Planimetria Generale ;
- VU-02 – Planimetria del Lotto – Profilo 4 – Sezione 1-1;
- VU-03 – Planimetria Generale – Rete di distribuzione Elettrica, Impianto di Pubblica illuminazione;

- VU-04 – Planimetria Generale – Rete gas Metano;
- VU-05 – Rete smaltimento acque reflue – Planimetria e profili;
- VU-06 – Rete raccolta acque meteoriche – Planimetria e profili;
- VU-07 – Rete idrica – Planimetria e sezioni;
- VU-08 – Predisposizione linea Tim – Planimetria e particolare;

3 TITOLARITA' ALL'INIZIATIVA

Il comparto in oggetto comprende gli immobili censiti in catasto al foglio 1 particelle nn.. 1131, 1126, 1071, 1073, 1075, e un'area per viabilità esterna al comparto oggetto di cessione volontaria nel rispetto della convenzione sottoscritta individuata in Catasto al foglio 1 part. 1072 e 1134

La disponibilità dei suddetti immobili è di seguito descritta e qualificata:

- proprietà esclusiva della società **CD IMMOBILIARE srl**, p.iva 05486420655, con sede in San Marzano sul Sarno , come da atto di a seguito di atto di permuta del 03/08/2017 con rogito del Notaio dott. Aniello Calabrese;

Il soggetto proponente ha titolo alla presentazione della proposta di variante piano di lottizzazione in oggetto di cui comparto ATT 6 , in quanto proprietario al 100% degli immobili ricadenti nel comparto e di quelli fuori comparto ma oggetto di cessione volontaria per la viabilità come da convenzione;

Foglio	P.IIa	Superficie catastale	Superficie catastale di comparto	Intestatario
	[n]	[mq]	[mq]	
1	1131	804	804	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1126	3677	3677	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1071	425	425	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1073	366	366	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1075	520	520	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1072	40	0	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1134	49	0	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
		5 881	5792	Superficie Catastale

4 INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AREA OGGETTO DEL PIANO

La proposta di variante al piano di lottizzazione approvato con PRG previgente riguarda l'area di trasformazione residenziale l'ATT.6 del PUC Vigente

Di seguito si riportano i dati principali delle Aree in Trasformazione Residenziale: ATT come riportato negli API di cui si evidenziano quelli relativi all'ATT 6 in oggetto

ATT	IFT	H	SUPERFICIE TERRITORIALE	VOLUME REALIZZABILE	ABITANTI INSEDIABILI	ALLOGGI REALIZZABILI
	MC/MQ	ML	MQ	MC	NR	NR
1	0,75	7,5	5.805,67	4.354,25	54	17
2	0,75	7,5	5.269,97	3.952,48	49	16
4	0,75	7,5	5.194,09	3.895,57	48	15
6	1,05	11	5.796,23	6.086,04	76	24
7	0,75	7,5	5.266,11	3.949,58	49	16
8	0,75	7,5	5.096,89	3.822,67	47	15

In particolare (vedi art.34 delle NTC) le "Aree in trasformazione residenziale" (ATT) sono le aree interessate da una trasformazione in atto sulla base di un Piano Attuativo del PRG previgente. Tali aree vengono parzialmente riconfermate nel PUC Vigente, e l'attuazione deve avvenire secondo le regole definite dal PUA e/o dalla convenzione in atto.

Le destinazioni d'uso ammesse, in riferimento all'ART.13 delle NTC sono le seguenti:

DESTINAZIONI RESIDENZIALI (DR)	TUTTE
DESTINAZIONI TURISTICO-RICETTIVE (DTR)	TUTTE
DESTINAZIONI TERZIARIE (DT)	DT1, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9
SERVIZI PUBBLICI O DI PUBBLICO INTERESSE (SP)	TUTTE

Tutte le attività devono risultare non inquinanti, e, comunque, non devono essere classificate insalubri ai sensi dell'art. 216 del R.D. 1265/1934.

Considerato che il piano di lottizzazione approvato non è stato ancora attuato la variante in oggetto come si dovrà attuare un nuovo PUA con i parametri di seguito riportati per la ATT 6:

Z.T.O.	LM (MQ)	IFT (MC/MQ)	IFF (MC/MQ)	H (M)
ATT.1	5.000	0,75	1,32	7,50
ATT.2	5.000	0,75	1,32	7,50
ATT.4	5.000	0,75	1,32	7,50
ATT.6	5.000	1,05	1,64	10,5
ATT.7	5.000	0,75	1,32	7,50
ATT.8	5.000	0,75	1,32	7,50

Rimane l'obbligo da parte dei privati di realizzare, cedere e collaudare le opere di urbanizzazione in carico alla lottizzazione come da progetto esecutivo allegato alla presente proposta nonché agli obblighi della convenzione già sottoscritta.

4.1 Standard locali di progetto e di PdL approvato

Il comparto in oggetto non prevede standard locali di PUC.

Il piano di lottizzazione approvato ed oggetto della presente variante (e la relativa Convenzione) prevede aree a standard standard da cedere al Comune (corrispondenti alle part.lla n. 1071, .1073 e 1075.) ai sensi del D.M.144/68 per complessivi. 1311 mq, così ripartiti

- Verde pubblico: 656.00 mq
- Parcheggio Pubblico: 182.00 mq
- Attrezzature d'interesse comune: 145.00 mq
- Istruzione: 328.00 mq

5 ANALISI DEL CONTESTO AMBIENTALE

L'area oggetto di proposta di variante e corrispondente alla ATT 6 del PUC vigente collocata a ridosso degli insediamenti prospicienti via Roma, in un contesto caratterizzato da una scarsa qualità morfologica e funzionale in relazione alla carenza di urbanizzazioni primarie e secondarie.

Il comparto è delimitato quasi completamente da lotti edificati e solo per un tratto lungo tutto il versante Est dalla strada di penetrazione che è anche di Piano

Lo stato dei luoghi presenta un terreno con andamento pressoché pianeggiante, con aree libere da costruzioni

5.1 reti infrastrutturali esistenti

Le infrastrutture di rete esistenti limitrofe al comparto sono individuate nella:

- linea di adduzione di acqua potabile, rete fognatura, linea elettrica e la rete gas che corrono lungo via Roma

5.2 vincoli operanti

L'intero territorio comunale di San Marzano sul Sarno è stato dichiarato sismico di II categoria con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n.5447 del 7 novembre 2002), pertanto gli immobili in oggetto sono gravati da vincolo sismico.

L'area è interna al perimetro urbano ed è parzialmente soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'articolo 142 del D.lgs.42/04 smi, (in particolare per una piccola parte al confine Nord del comparto)

Il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PSAI) Vigente (della ex Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale), individua aree di pericolosità e di rischio idraulico lungo il margine settentrionale del comparto in oggetto ed in particolare di rischio idraulico moderato (R1) e pericolosità bassa (P1), nonché vulnerabilità V2 per le quali oggi è necessario chiedere il Parere all' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale a cui sono state trasferite le competenze

L'ambito non è gravato da altri vincoli previsti da leggi speciali, che ostano alla realizzazione del dell'intervento o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità.

5.3 Consistenza catastale degli immobili

Il comparto è costituito da un'area di estensione complessiva catastalmente pari a 5792 mq, (ad esclusione delle ulteriori aree oggetto di cessione per viabilità come da convenzione), e si compone degli immobili di seguito indicati.

Foglio	P.IIa [n]	Superficie catastale [mq]	Superficie catastale di comparto [mq]	Intestatario
1	1131	804	804	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1126	3677	3677	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1071	425	425	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1073	366	366	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1075	520	520	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1072	40	0	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
1	1134	49	0	C.D.IMMOBILIARE S.R.L.
		5 881	5792	Superficie Catastale

6 PROGETTO DI PIANO

Il presente progetto di variante del piano di lottizzazione in oggetto - comparto ATT 6 del PUC secondo gli impegni presi nella convenzione sottoscritta di cui al PdL approvato e alle norme di PUC vigente ed in particolare in maniera coerente con gli art. 22 delle NTA , con i modi ed alle condizioni riportate negli API (al punto 1.3) e nel RUEC (art. 23).

La superficie territoriale del comparto (Foglio 1. part.lla 1131, 1126, 1071,1073, 1075,) è pari a quella catastale e quindi pari a 5792 mq

Nel rispetto degli impegni presi in Convenzione di PdL non sono state modificate le aree e le relative superfici a standard da cedere ed ivi previste (part. 1071, 1073 e 1075 - sup. totale 1311 mq nonostante i nuovi dati progettuali di Variante portassero a superfici inferiori) e saranno oggetto di cessione volontaria le aree individuate con le part. 1134, 1072 per una superficie complessiva pari a quella da cedere per viabilità come indicato in convenzione (pari a 893 mq e corrispondente alle somme delle superfici delle part. 1131, 1134 e 1072 per una complessiva pari a- sebbene le part.1134 e 1072 risultano esterne al comparto ATT 6 sono però comprese nella viabilità del PUC).

Il progetto di PUA in oggetto prevede la realizzazione di un unico lotto di intervento in modo da consentire una trasformazione razionale del comparto.

L'unità d'intervento, oltre alle cessione delle aree Standard da cedere di cui sopra comprende gli interventi sinteticamente descritti:

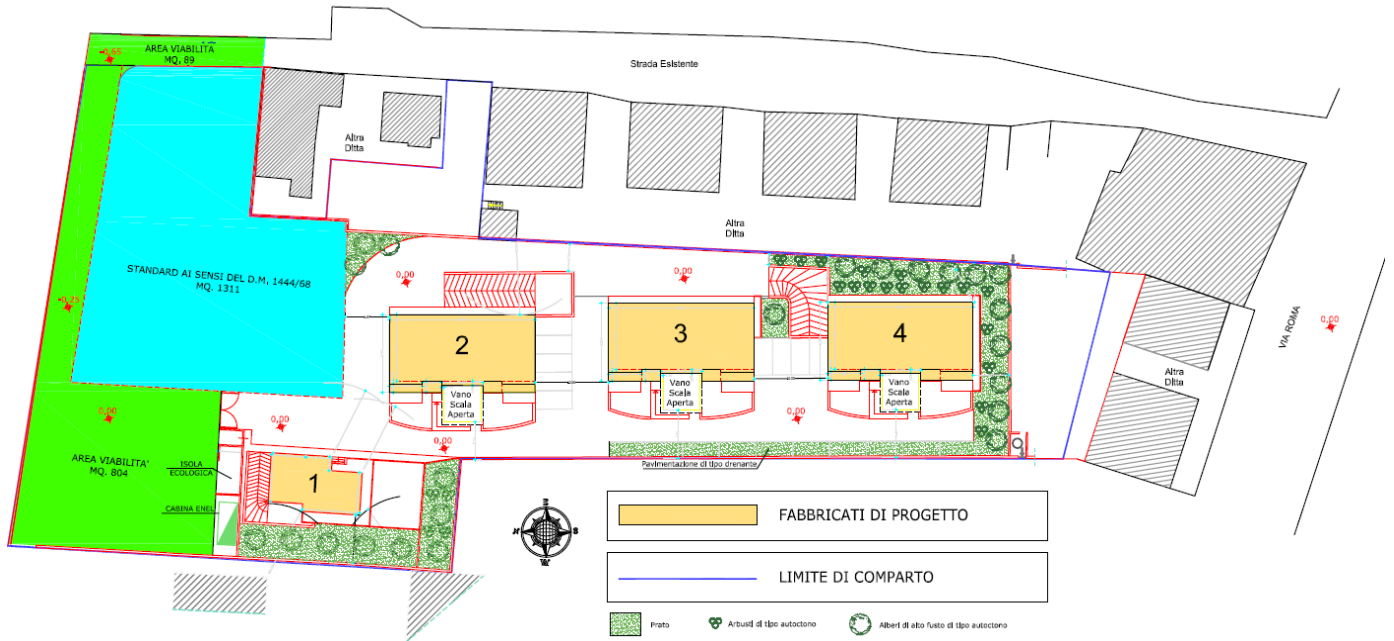
- realizzazione di n.4 fabbricati con destinazione residenziale di cui uno con un livello fuori terra e un livello interrato per autorimessa e tre fabbricati uguali tra loro su tre livelli fuori terra ed un piano interrato per autorimessa:
- opere di urbanizzazione consistenti gli allacciamenti ai pubblici servizi (idrico, raccolta acque bianche, nere, gas illuminazione ed elettrico), nella realizzazione della strada compresa nel piano di lottizzazione in oggetto e relative recinzioni, come meglio definito negli elaborati allegati


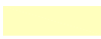


L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente variante sarà oggetto di integrazione alla convenzione già sottoscritta, che disciplinerà i tempi e le modalità di esecuzione e la cessione, a titolo gratuito al comune, delle opere stesse e delle aree su cui esse insistono.

Le opere di urbanizzazione previste nel presente progetto di piano urbanistico attuativo sono state oggetto di apposita progettazione esecutiva, redatta nel rispetto della normativa di settore.

7 VERIFICA DEL PROGETTO

Le seguenti tabelle verificano sinteticamente il fabbisogno di standard indotto dalla trasformazione secondo i parametri dello strumento urbanistico comunale e le aree di progetto destinate a spazi e attrezzature pubbliche e rappresentano sinteticamente la verifica del progetto di PUA rispetto ai parametri e agli indici urbanistici.



DATI PROGETTUALI DEL COMPARTO	
	<p>SUPERFICIE TERRITORIALE = MQ 5792,00</p> <p>INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE = 1,05</p> <p>VOLUME MAX TERRITORIALE = 5792 x 1,05 = MC 6081,60</p> <p>NUMERO DI ABITANTI=(5569,64/80)=69,62 (80 mc per abitante perchè prevista solo residenza)</p>
	<p><u>SPAZI STANDARD AI SENSI D.M. 1444 / 68 (AREE DA CEDERE AL COMUNE)</u></p> <p> - PARCHEGGIO PUBBLICO (MQ 2,50 x 70) = MQ 175,00 < MQ 182,00 (PROGETTO)</p> <p> - VERDE PUBBLICO (MQ 9,00 x 70) = MQ 630,00 > MQ 656,00 (PROGETTO)</p> <p> - ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE (MQ 2,00 x 70) = MQ 140,00 < MQ 145,00 (PROGETTO)</p> <p> - ISTRUZIONE (MQ 4.50x70)=MQ 315,00 < MQ 328,00 (PROGETTO)</p> <p>TOTALE SUPERFICIE STANDARD = MQ 1260,00 < MQ 1311,00 (PROGETTO)</p>
	<p>SUPERFICIE DI VIABILITA' = 804,00+89,00 = MQ 893,00 > MQ 892,37 DA CONVENZIONE</p>
	<p>SUPERFICIE FONDIARIA (SUP.TERR.- SUP.STAND.- SUP.VIAB.)= 5792,00 - 1311,00 - 804,00 = MQ 3677,00</p> <p>INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO = 1,64</p> <p>VOLUME RESIDENZIALE REALIZZABILE (art. 34 NTA) = 3677,00 x 1.64 = MC 6030.28</p>
	<p>FABBRICATI DI PROGETTO: Volume totale di progetto = MC 5569.64 < MC 6030.28 (Vol. max art.34 NTA)</p>

LEGENDA VOLUMI			
<p>CORPO 1</p> <p>ml. $4.70 \times 6.60 \times (H)3.65 =$ mc. 113,22; ml. $3.60 \times 1.90 \times (H)3.65 =$ mc. 24,96; ml. $7.80 \times 5.75 \times (H)3.65 =$ mc. 163,70; TOTALE = mc. 301,88</p>	<p>CORPO 2</p> <p>ml. $2 \times 4.50 \times 1.18 \times (H)0.60 =$ mc. 6,37; ml. $2 \times 2.60 \times 1.53 \times (H)0.60 =$ mc. 4,77; ml. $2 \times 0.30 \times 0.96 \times (H)0.60 =$ mc. 0,34; ml. $2 \times 4.50 \times 0.35 \times (H)9,45 =$ mc. 29,76; ml. $5.60 \times 0.58 \times (H)9,45 =$ mc. 30,69; ml. $19.80 \times 9.00 \times (H)9,45 =$ mc. 1683,99; TOTALE = mc. 1755,92</p>	<p>CORPO 3</p> <p>ml. $2 \times 4.50 \times 1.18 \times (H)0.60 =$ mc. 6,37; ml. $2 \times 2.60 \times 1.53 \times (H)0.60 =$ mc. 4,77; ml. $2 \times 0.30 \times 0.96 \times (H)0.60 =$ mc. 0,34; ml. $2 \times 4.50 \times 0.35 \times (H)9,45 =$ mc. 29,76; ml. $5.60 \times 0.58 \times (H)9,45 =$ mc. 30,69; ml. $19.80 \times 9.00 \times (H)9,45 =$ mc. 1683,99; TOTALE = mc. 1755,92</p>	<p>CORPO 4</p> <p>ml. $2 \times 4.50 \times 1.18 \times (H)0.60 =$ mc. 6,37; ml. $2 \times 2.60 \times 1.53 \times (H)0.60 =$ mc. 4,77; ml. $2 \times 0.30 \times 0.96 \times (H)0.60 =$ mc. 0,34; ml. $2 \times 4.50 \times 0.35 \times (H)9,45 =$ mc. 29,76; ml. $5.60 \times 0.58 \times (H)9,45 =$ mc. 30,69; ml. $19.80 \times 9.00 \times (H)9,45 =$ mc. 1683,99; TOTALE = mc. 1755,92</p>
TOTALE VOLUMI = mc. 5569,64 < 6030,28 (VOLUME MAX REALIZZABILE ART. 34 NTA)			

In particolare come si evince dagli elaborati grafici allegati la disposizione planimetrica dei fabbricati rispetta le distanze sia dai confini che dai fabbricati esistenti e di progetto così come le altezze previste e i fabbricati sono rispettose di quanto previsto per il comparto in oggetto dal RUEC ed NTA del PUC .

Considerata la tipologia edilizia prevista per i corpi in oggetto (di tipo residenziale), la superficie del piano interrato prevista a parcheggio pertinenziale (complessivamente pari a 1135 mq) rispetta ampiamente il limite di 1 mq ogni 10 mc di Volumetria Residenziale (ex 41-sexies L. n. 1150/42 e succ. mod)

Inoltre nell'ambito del comparto sono previsti idonei spazi per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (area per isola ecologica); nonché il rispetto di dotazioni ecologiche ambientali, anche ubicati in spazi di proprietà privata, quali:

- Spazi idonei alla ritenzione, assorbimento e trattamento delle acque meteoriche mediante la previsione di zone a verde e parcheggi con pavimentazione drenante;
- Spazi verdi piantumati, volti a preservare e migliorare le caratteristiche meteorologiche locali, la riduzione di inquinanti o la termoregolazione nonché volti a migliorare il clima acustico degli insediamenti previsti;

Nel caso in oggetto la superficie permeabile è pari a 496 mq. (vedi schema di calcolo allegata).

8 CONCLUSIONI

Il progetto proposto garantisce il rispetto delle norme tecniche di attuazione del PUC, in quanto:

1. gli interventi di trasformazione rispettano i parametri e gli indici urbanistici previsti dalle norme tecniche di attuazione del PUC vigente e gli impegni oggetto di convenzione di cui al PdL approvato con deliberazione di giunta comunale n. 126 del 14/10/2014;
2. ricorrono le condizioni di cui all'articolo 5 della legge regionale n.19/2001, in quanto il soggetto attuatore si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione e le reti infrastrutturali funzionalmente collegate a quelle esistenti.

Ing. Christopher Giuseppe IMMEDIATO

ALLEGATI

1. schema di calcolo superficie permeabile

