



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 DEL 17 gennaio 2019

**OGGETTO: PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI - APPROVAZIONE INDIRIZZI PER LA VALUTAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **18:30** nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pres. Ass.

COSIMO	ANNUNZIATA	X		SINDACO
FRANCESCA	BARRETTA	X		VICESINDACO
RAFFAELE	BELVEDERE	X		ASSESSORE
COLOMBA	FARINA	X		ASSESSORE
MARCO	IAQUINANDI	X		ASSESSORE
ANDREA	OLIVA	X		ASSESSORE

Presiede l'adunanza il sig. Cosimo Annunziata, nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

**Dato atto** che sulla proposta suddetta è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato;

**Ad unanimità di voti,**

### DELIBERA

Di **approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente.

Con **separata votazione** unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO  
ALBO ON-LINE  
N° .....90.....



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.5 DEL 17-01-2019

**Oggetto:** Progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati - Approvazione indirizzi per la valutazione.

## L'ASSESSORE ALLA GESTIONE ENERGETICA E RETI

### Premesso che:

- i servizi di pubblica illuminazione rivestono, per la loro rilevanza e per la loro universalità, importanza notevole nei rapporti che il cittadino intrattiene con l'Amministrazione comunale, coinvolgendo una varietà di ambiti diversi e complementari relativi alla sfera della sicurezza, dell'ambiente nonché al corretto utilizzo del territorio;
- con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 29.11.2018, l'amministrazione ha valutato alcune proposte pervenute per l'attivazione di una procedura di finanza di progetto, non meritevoli dell'attribuzione del pubblico interesse in quanto le criticità evidenziate nell'istruttoria superavano i vantaggi ottenibili in astratto dai progetti, e in ogni caso i canoni richiesti per la realizzazione e gestione dei lavori necessari per la riqualificazione degli impianti non erano in linea con quanto auspicato dall'amministrazione comunale;

**Considerato** che con la stessa deliberazione n. 161 del 29.11.2018 è stato stabilito:

- quale indirizzo strategico dell'Amministrazione comunale l'intervento di "progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione";
- quale indirizzo al Responsabile unico del procedimento di formulare apposito avviso di sollecitazione alla presentazione di proposte mediante contratti di PPP contenente anche alcuni indirizzi e criteri in modo di consentire una organica valutazione del pubblico interesse;

**Ritenuto opportuno**, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e par condicio tra gli operatori economici, fissare modalità e criteri di valutazione a cui la stessa amministrazione si conformerà in sede di valutazione ed approvazione delle eventuali proposte pervenute;

### Visti:

- l'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, con il quale si disciplina il procedimento di Finanza di progetto ad iniziativa privata per la realizzazione di lavori pubblici o di pubblico interesse;

- l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 sulle competenze della Giunta comunale;

## PROPONE

1. **Di approvare** le seguenti modalità e criteri relativi alla procedura valutativa del pubblico interesse delle eventuali proposte che dovessero pervenire per l'affidamento della concessione per *“Progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati”*:
  - a. Procedimento di valutazione delle proposte pervenute:
    - l'avviso non determina in capo alla stazione appaltante l'obbligo di recepire le proposte presentate nei propri programmi di intervento se non conformi all'interesse pubblico;
    - la valutazione circa la fattibilità delle proposte pervenute sarà effettuata dal Responsabile unico del procedimento (RUP), eventualmente affiancato da supporti;
    - tale valutazione sarà effettuata sulla corrispondenza delle proposte alle normative previste di natura tecnica, urbanistica, amministrativa, nonché sulla sostenibilità economico-finanziaria;
    - successivamente le proposte munite di relazione tecnica illustrativa saranno trasmesse all'Amministrazione comunale per le determinazioni di competenza circa l'attribuzione del pubblico interesse ad una delle proposte presentate;
    - tale dichiarazione, essendo esempio della tipica discrezionalità amministrativa, costituisce la manifestazione della volontà del titolare stesso della cura dell'interesse pubblico cui l'intervento è preordinato e quindi di competenza degli organi di vertice politico della stazione appaltante;
  - b. Criteri di valutazione della proposta per l'attribuzione del pubblico interesse, a tal uopo saranno privilegiate dall'amministrazione comunale le proposte:
    - che incidano il meno possibile sul bilancio dell'Ente in termini di canone per i servizi energetici;
    - che prevedano l'illuminazione anche di contesti al momento non serviti dalla pubblica illuminazione;
    - che garantiscano la qualità architettonica del progetto nel suo complesso e il suo inserimento nel contesto ambientale di riferimento;
    - che garantiscano altresì la qualità e l'idoneità della impiantistica progettata in termini di efficienza e performance;
    - che contengano una maggiore varietà di servizi riconducibili al concetto di “smart city” quali telecontrollo, videocamere, colonnine di ricarica, etc.;
  - c. Criteri di valutazione della proposta con riferimento all'intervento, a tal uopo saranno privilegiate dall'amministrazione comunale le proposte che prevedano:
    - la sostituzione integrale delle armature con prodotti a tecnologia ad elevata efficienza;
    - la sostituzione dei pali di sostegno e i conduttori individuati come inadeguati;
    - la messa a norma dei quadri esistenti e delle relative parti dell'impianto;

- la realizzazione di adeguamenti necessari in materia di inquinamento luminoso e di sicurezza stradale, secondo la classificazione delle strade e relative categorie illuminotecniche;
  - la realizzazione del telecontrollo della rete con dimmeraggio del singolo punto luce e predisposizione ai servizi di “smart city”;
  - il canone a carico del comune che garantisca un risparmio rispetto agli attuali costi sostenuti per consumi di energia elettrica e manutenzioni degli impianti;
  - la riconsegna degli impianti, alla fine della concessione, in perfetto stato di conservazione, manutenzione e funzionalità. In particolare, i corpi illuminanti dovranno avere una efficienza luminosa pari ad almeno l’80% rispetto al nuovo;
  - applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- d. Le proposte dovranno inoltre prevedere:
- il rischio operativo (art. 3, comma 1, lett. zz) del D.lgs n. 50/2016) in capo al soggetto privato in virtù del quale il concessionario remunera l’investimento mediante i risparmi economici ottenuti a seguito ai lavori effettuati;
  - le manutenzioni ordinarie e straordinarie sulle opere e i lavori oggetto della concessione in capo al concessionario in quanto il rischio di disponibilità è in capo al soggetto privato (art. 180, comma 3, del D.lgs n. 50/2016);
  - il rischio di varianti in corso d’opera in capo al concessionario in quanto rientranti nel rischio di costruzione (art. 180, comma 3, del D.lgs n. 50/2016);
  - eventuali modifiche al contratto di concessione da effettuare in coerenza con l’art. 175 del codice appalti;
  - un sistema di penali tali da ridurre o annullare nei periodi di mancata disponibilità dell’opera o dei servizi (art. 180, comma 3, D.lgs n. 50/2016);
2. **Di stabilire** che la stazione appaltante procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara anche in presenza di una sola di esse;
  3. **Di stabilire** che la stazione appaltante si riserva di chiedere ulteriori modifiche della proposta prescelta prima della dichiarazione di pubblico interesse della stessa;
  4. **Di stabilire** che sarà il Responsabile unico del procedimento a rendere pubblici tali indirizzi e criteri mediante la pubblicazione di un avviso di sollecitazione alla presentazione di proposte da pubblicare almeno sul sito istituzionale del comune.



L'Assessore alla Gestione Energetica  
Raffaele Belvedere

# Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 5 del 17-01-2019

Oggetto: Progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati - Approvazione indirizzi per la valutazione.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, lì



Il Responsabile del Settore

Giuseppe Ricco

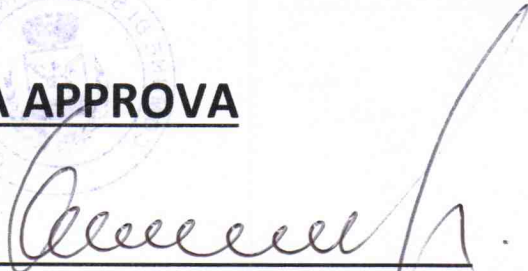
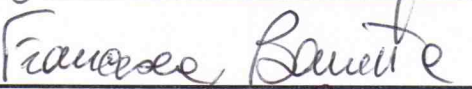
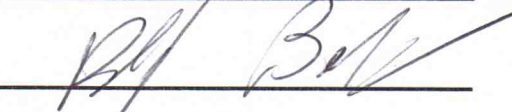
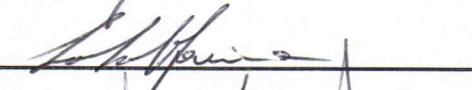
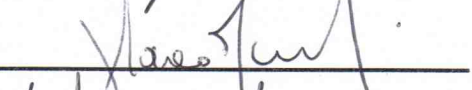
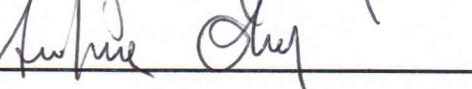




# San Marzano sul Sarno

(Provincia di Salerno)

## LA GIUNTA APPROVA

Sindaco:	Cosimo Annunziata	
Vicesindaco:	Francesca Barretta	
Assessore:	Raffaele Belvedere	
Assessore:	Colomba Farina	
Assessore:	Marco Iaquinandi	
Assessore:	Andrea Oliva	





COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Cosimo Annunziata



IL SEGRETARIO  
Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 18 GEN. 2019

Il Pubblicatore on-line  
Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 18 GEN. 2019

Il Responsabile del Settore  
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 GEN. 2019 al 2 FEB. 2019 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Paola Pucci

Trasmessa al settore \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li 18 GEN. 2019

Il Responsabile del Settore  
Roberto Tortora

Per ricevuta \_\_\_\_\_