



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 17 settembre 2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA ATT6 EX ZONA OMOGENEA C1, AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004 S.M.I. E DELL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO N. 5/2011 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 19:00 nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pres. Ass.

COSIMO	ANNUNZIATA	X		SINDACO
FRANCESCA	BARRETTA	X		VICESINDACO
RAFFAELE	BELVEDERE	X		ASSESSORE
COLOMBA	FARINA		X	ASSESSORE
MARCO	IAQUINANDI		X	ASSESSORE
ANDREA	OLIVA	X		ASSESSORE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto** che esce l'Assessore Marco Iaquinandi;

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione;

**Dato atto** che sulla proposta suddetta è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato;

**Ad unanimità di voti,**

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente.

**Con separata votazione** unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO  
ALBO ON-LINE  
N° 1089



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.115 DEL 16-09-2019

**Oggetto:** Approvazione Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata di Iniziativa Privata ATT6 ex Zona Omogenea C1, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n.16/2004 s.m.i. e dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio.

## L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

### Premesso che:

- il Comune di San Marzano sul Sarno è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 08.06.2016 che è diventato efficace con la pubblicazione sul BURC n. 50 del 25.07.2016;
- il PUC individua e disciplina, attraverso le "Aree in trasformazione residenziale" (ATT), le aree interessate da una trasformazione in atto sulla base di un Piano Attuativo del PRG previgente;
- gli interventi di nuova costruzione su tali aree sono subordinati alla formazione di apposito Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica e/o privata;
- l'amministrazione comunale di San Marzano sul Sarno, con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 14.10.2014, ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Lottizzazione convenzionata d'iniziativa privata dell'areaclassificata dall'allora vigente PRG quale zona C1;
- dell'approvazione del PUA è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul BURC n. 78 del 17.11.2014;
- in data 19.01.2016 è stata stipulata, tra il comune di San Marzano sul Sarno ed i proprietari del lotto C1 del comparto edificatorio n.2 in zona C1 dell'allora vigente PRG, convenzione urbanisticarep. n.661, registrata a Pagani il 25.1.2016 al n.640 serie 1/T, al fine di disciplinare i rapporti in ordine all'attuazione del piano di lottizzazione stesso;
- con atto di permuta del 2.8.2017 a rogito del notaio dott. Aniello Calabrese, rep. n. 156013 racc. 1068, registrato a Eboli il 4.4.2017 al R.G. n. 31618, la società C.D. Immobiliare S.r.l. ha acquistato gli immobili oggetto del PUA;
- in data 30.7.2018 la predetta società ha presentatorichiasta di approvazione di variante al PUA, acquisita al prot. n. 11198;

- il comma 1 dell'articolo 10 del "Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio", pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 8.08.2011, prevede che l'amministrazione comunale verifichi, prima dell'adozione, la compatibilità del PUA con il PUC e con i piani di settore comunali;
- l'articolo 23 del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), in attuazione dell'articolo 27 della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., stabilisce le modalità ed i contenuti della documentazione da allegare alla domanda di approvazione;

**Considerato che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 30.8.2018 è stata verificata la compatibilità della proposta di variante al PUA con i piani di settore comunale, come disposto al comma 1 dell'articolo 10 del "Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio";
- con nota prot. 16639 del 16.11.2018 è stato richiesto il competente parere al Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania ai sensi della L.R. n. 9/83 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- con nota prot. 16640 del 16.11.2018, è stato richiesto il competente parere all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lett. c), delle norme di attuazione del vigente PSAI;
- con nota prot. 16641 del 16.11.2018 è stato richiesto il competente parere all'ASL Salerno;
- con nota prot. 18299 del 19.12.2018 è stata richiesta alla competente Autorità di Tutela Paesaggistica l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. n.42/04;
- con nota della Regione Campania - Genio Civile di Salerno prot. 112456 del 19.2.2019, acquisita al prot. 2665/2019, il competente settore regionale ha comunicato di non esprimere ulteriore parere in quanto è ancora attuale il precedente parere GC/839 del 10.3.2009 non essendo variate le condizioni geomorfologiche del territorio rispetto all'approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionato citato;
- con nota prot. 191/PC del 18.3.2019, acquisita al prot. 4275/2019, il Dipartimento di Prevenzione Collettiva dell'ASL Salerno ha espresso parere favorevole al progetto di variante;
- con nota prot. 4804 del 24.4.2019, acquisita al prot. 8751/2019, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto di variante;
- con autorizzazione paesaggistica n.4 del 11.6.2019, rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004, l'Autorità di tutela paesaggistica ha emesso il competente provvedimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 20.6.2019 è stata adottata la Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata di Iniziativa Privata ATT6 ex Zona Omogenea C1, ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n.16/2004 s.m.i. e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria Generale dell'Ente e pubblicati nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio dell'Amministrazione Trasparente;
- con nota prot. 10804 del 19.7.2019, la citata variante, completa di tutta la documentazione prevista, è stata inoltrata, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento Regionale n.5 del 4.08.2011, all'Amministrazione Provinciale di Salerno e è stata acquisita in data 22.7.2019;

**Visti:**

- l'avviso di deposito della citata variante pubblicato, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4.08.2011, sul BURC n.40 del 15.7.2019 e all'albo pretorio on line al n. 807/2019;
- la notizia di errata corrige del citato avviso pubblicato sul BURC n.49 del 12.8.2019 e sull'albo pretorio on line al n. 929/2019;
- gli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 20.6.2019 di seguito elencati:
  - CAT - Estratti di mappa e visure catastali
  - R - Relazione illustrativa
  - G - Relazione geologico e sismica
  - P - Relazione Paesaggistica
  - I- Relazione di compatibilità idraulica
  - 01 - Inquadramento territoriale: Corografia; aerofotogrammetria, ortofoto, stralcio PUC, stralcio catastale
  - 02 - Documentazione fotografica
  - 03 - Planimetria quotata dello stato di fatto (con individuazione zona vincoli)
  - 04 - Estratto di mappa catastale con indicazioni del comparto, planimetria generale da rilievo e sovrapposizione con planimetria di progetto
  - 05 - Planimetria di progetto (con indicazioni sulla dotazione ecologico-ambientale)
  - 06 - Profili regolatori
  - 07- Planimetria di progetto con indicazione dei fabbricati e dei dati progettuali
  - 08 - Planimetria di progetto con planovolumetrico
  - 09 - Planimetria di progetto con reti impianti
  - 10 - Norme tecniche di attuazione del piano
  - R1 - Relazione illustrativa generale
  - R2 - Relazione specialistica impianto di illuminazione
  - R3 - Relazione specialistica rete di smaltimento acque meteoriche
  - R4 - Relazione specialistica rete di smaltimento acque reflue
  - R5 - Relazione specialistica rete idrica
  - EP - Elenco prezzi unitario
  - CM - Computo metrico estimativo
  - VU-01 – Planimetria Generale
  - VU-02 – Planimetria del Lotto – Profilo 4 – Sezione 1-1
  - VU-03 – Planimetria Generale – Rete di distribuzione Elettrica, Impianto di Pubblica illuminazione
  - VU-04 – Planimetria Generale – Rete gas metano
  - VU-05 – Rete smaltimento acque reflue – Planimetria e profili
  - VU-06 – Rete raccolta acque meteoriche – Planimetria e profili
  - VU-07 – Rete idrica – Planimetria e sezioni
  - VU-08 – Predisposizione linea Tim – Planimetria e particolare;

**Dato atto che**, durante il periodo di deposito successivo alla pubblicazione sul BURC n.40/2019 decorrente dal 15.7.2019, non sono pervenuti al protocollo generale dell'Ente contributi, osservazioni e/o pareri al progetto di variante adottato, come risulta da attestazione del Settore Affari Generali prot. 12334 del 26.8.2019;

**Visti:**

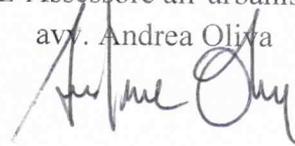
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il RUEC;

- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e il Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 8.08.2011;
- il D.lgs. n. 267/00;

### PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** la variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata di Iniziativa Privata ATT6 ex Zona Omogenea CI" ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale n.16/2004 smi e dell'articolo 10 del Regolamento n. 5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio;
3. **di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione gli elaborati grafici, come elencati nelle premesse del presente atto;
4. **di dare atto** che le spese relative alla successiva pubblicazione sono a carico del soggetto proponente;
5. **di incaricare** il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente atto;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

L'Assessore all'urbanistica  
avv. Andrea Oliva



# Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 115 del 16-09-2019

Oggetto: Approvazione Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata di Iniziativa Privata ATT6 ex Zona Omogenea C1, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n.16/2004 s.m.i. e dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio.

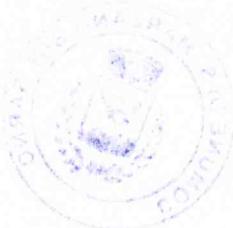
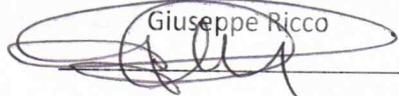
## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore

Giuseppe Ricco





# San Marzano sul Sarno

(Provincia di Salerno)

## LA GIUNTA APPROVA

**Sindaco:**

**Cosimo Annunziata**

**Vicesindaco:**

**Francesca Barretta**

**Assessore:**

**Raffaele Belvedere**

**Assessore:**

**Colomba Farina**

ASSENTE

**Assessore:**

**Marco Iaquinandi**

ASSENTE

**Assessore:**

**Andrea Oliva**





COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

*Cosimo Annunziata*  
IL SINDACO  
Cosimo Annunziata



IL SEGRETARIO

*Paola Pucci*  
Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 18 SET. 2019

Il Pubblicatore on-line

*Giovanni Palma*  
Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 18 SET. 2019

Il Responsabile del Settore

*Roberto Tortora*  
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 SET. 2019 al 3 OTT. 2019 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Paola Pucci

Trasmessa al settore \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li 18 SET. 2019

Il Responsabile del Settore  
*Roberto Tortora*  
Roberto Tortora

Per ricevuta \_\_\_\_\_