



11 DIC. 2019

GIOVANNI PALMA

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO  
 SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
 Servizio Commercio - Suap

**AVVISO PUBBLICO**

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI N.12 POSTEGGI DEL MERCATO  
 ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO PER IL QUINQUENNIO 2020/2024**

Visto il vigente Regolamento comunale del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso adottato da questo ente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22.05.1997, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 31.03.2003 e riapprovato dalla G. R. della Campania con deliberazione n. 33 del 18 gennaio 2006;

Considerato che i posteggi destinati all'attività di vendita a carattere continuativo dei prodotti indicati nell'art. 3 del suindicato Regolamento comunale del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, sono assegnati dal Comune agli operatori indicati alla lett. a) dell'art. 19 del suddetto regolamento, su istanza degli stessi, previa indizione di apposito bando in cui saranno indicati i termini e le modalità di presentazione delle domande, i documenti ed i titoli che dovranno essere presentati per la valutazione delle domande stesse;

Considerato, altresì che le assegnazioni dei posteggi hanno durata quinquennale e scadenza contemporanea indipendentemente dalla loro data di inizio, e che alla scadenza dei cinque anni si procederà ad una nuova assegnazione con le modalità di cui al Regolamento comunale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di apposito "Avviso Pubblico" all'albo pretorio del Comune e nel sito web del Comune per l'assegnazione in concessione d'uso dei n. 12 posteggi del mercato ortofrutticolo all'ingrosso per il quinquennio 2020/2024, assegnati sulla base di criteri e modalità stabiliti dal "Regolamento comunale del mercato ortofrutticolo all'ingrosso";

Visto l'art. 107 del T.U.E.L.;

**RENDE NOTO**

che è indetto concorso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di posteggi, progressivamente numerati da 1 a 12, presenti nel locale mercato ortofrutticolo all'ingrosso di questo Comune così ripartiti:

- A. n. 3 posteggi destinati ai produttori agricoli singoli o associati;
- B. n. 1 posteggio destinato ad un consorzio avente finalità esclusiva di produzione e commercializzazione del "Pomodoro San Marzano DOP" costituito così come previsto dall'art. 24, ultimo comma, del Regolamento;
- C. n. 8 posteggi destinati agli operatori indicati all'art. 2, esclusi i produttori di cui alla lett. A.

**Possono presentare domanda di assegnazione:**

- 1) commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
- 2) commissionari, astatori e mandatari;
- 3) produttori singoli o associati nei limiti della capacità produttiva delle proprie aziende;
- 4) consorzi e cooperative di produttori o di commercianti;
- 5) organizzazioni di produttori di cui alla legge 27 luglio 1967, n. 622;
- 6) imprese che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli – alimentari di cui all'art. 1 della legge regionale 1° aprile 1975, n. 13.

A pena di ammissibilità, i sopraindicati soggetti devono essere in possesso dei requisiti richiesti (art. 19, comma 1, lettera a – Regolamento comunale del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso) ed obbligatoriamente posseduti alla data di pubblicazione del bando nonché all'atto dell'assegnazione del posteggio e per tutto il periodo di mantenimento dello stesso, pena la revoca.

**Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse:**

La domanda di partecipazione è soggetta ad imposta di bollo di € 16,00 e dovrà essere:

- redatta utilizzando esclusivamente il modello di domanda allegato al bando;
- correttamente e completamente compilata nella parte generale e nei rispettivi campi specifici dopo aver preliminarmente provveduto a contrassegnare gli appositi riquadri riguardanti unicamente le fattispecie che fanno al proprio caso;
- firmata dal/dalla richiedente;
- corredata dalla pertinente documentazione indicata nel presente bando;





## COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Commercio - Suap

La domanda, indirizzata al Comune di San Marzano sul Sarno – Settore Gestione del Territorio – piazza Umberto I, n. 2, deve pervenire all'ufficio Protocollo dell'ente in busta chiusa sigillata, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 10 gennaio 2020.**

Oltre all'indirizzo predetto, sulla busta deve essere indicato:

- nome e cognome, ragione sociale ed indirizzo del mittente;
- la dicitura: “*Concorso pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso di posteggi nel mercato ortofrutticolo per il quinquennio 2020 - 2024*”.

La domanda deve pervenire al Comune esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- a mano mediante consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune;
- tramite servizio postale con raccomandata A.R. o agenzie di recapito autorizzate purché consegnata entro il termine prescritto per la presentazione.

Ai fini dell'ammissione al concorso si precisa che farà fede unicamente la data di acquisizione della domanda all'ufficio protocollo del Comune nonché l'ora, se presentata nell'ultimo giorno utile.

### **Causa di esclusione:**

- la presentazione di domande prima della pubblicazione del presente bando e/o carente delle informazioni tassativamente richieste;
- la presenza di provvedimenti di revoca di una precedente concessione di posteggio nel mercato ortofrutticolo, ovvero che abbiano in corso analoga procedura di revoca.
- la presenza di revocata una precedente concessione di posteggio per accertata morosità nel pagamento del canone di concessione (**a condizione che quest'ultima sia stata regolarizzata con l'Ente comunale**);
- la presenza di provvedimenti di rateizzazione di precedenti debiti maturati per canoni non pagati ( purché in regola con i pagamenti alla data di presentazione della domanda);
- la presentazione di domande d'assegnazione di due o più posteggi nell'ambito del mercato.;
- la presenza di irregolarità con gli oneri contributivi, fiscali e previdenziali alla data di presentazione della domanda;
- la presentazione di domande, a qualsiasi titolo, da soggetti che risultano inclusi nello stato di famiglia di persone già titolari di posteggi per vario titolo o di altri richiedenti l'assegnazione anche se appartenenti a categorie di operatori diverse.

### **A pena di esclusione, alla domanda vanno allegati:**

1. fotocopia completa (*fronte/retro*) del documento di identità personale del richiedente (titolare o legale rappresentante), in corso di validità;
2. autocertificazione dello stato di famiglia del richiedente l'assegnazione ovvero di ciascun socio corredata da copia del documento di identità personale, in corso di validità, se trattasi di società di persone (*s.n.c. - s.a.s. - società semplici – cooperative ecc.*).
3. permesso di soggiorno in corso di validità in caso di cittadino extracomunitario;

Oltre la documentazione suddetta il concorrente potrà presentare ogni altro documento che ritenga utile ai fini della graduatoria.

### **Attribuzione punteggio:**

Sulla scorta di quanto dichiarato nella domanda, la commissione attribuirà i corrispondenti punteggi determinati in base ai sottoriportati elementi di valutazione:

- Rilevanza e continuità dell'attività – max punti 10
- Anzianità nel mercato della ditta richiedente – max punti 10
- Volume d'affari trattato – max punti 10

### **Canone di concessione:**

Il canone annuo di concessione alla data odierna è pari a € 7.747,80, oltre IVA nella misura di legge, salvo eventuale aggiornamento previsto dalle vigenti norme, pagabile in n. 4 rate trimestrali con scadenza 28 febbraio - 31 maggio - 31 agosto - 30 novembre.

---



## COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Commercio - Suap

### Assegnazione del posteggio:

La formale assegnazione del posteggio decorrerà dalla data di stipula del contratto di concessione e scadrà il 31/12/2024 indipendentemente dalla sua data di inizio come da verbale di consegna.

A garanzia degli obblighi contrattuali pari ad € 47.261,58, IVA inclusa, l'assegnatario dovrà costituire *polizza fideiussoria* (riportante la scadenza contrattuale al 31/12/2024) stipulata con soggetto abilitato ai sensi dell'art. 106 del T.U. bancario o compagnie assicurative inserite nel relativo elenco secondo lo schema di cui al decreto n. 31 del 19/01/2018.

### Termine del procedimento:

Il termine di chiusura della presente procedura concorsuale è previsto entro giorni novanta (90), salvo proroga, dal termine ultimo di presentazione delle domande.

### Dichiarazioni Mendaci:

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci, si procederà secondo quanto previsto dal DPR 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

### Tutela della privacy e dati sensibili:

I dati personali saranno trattati e conservati presso la sede del Comune in archivio cartaceo e/o informatico nel rispetto del D. Lgs. n.196 del 30/6/2003 e del DGPR n. 679/2016 approvato con D. Lgs. n. 101/2018; gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

### Informazioni e Modulistica:

Il presente bando con relativo allegato (*modulo di domanda*) sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune fino alla scadenza del termine ultimo previsto per la presentazione della domanda.

Dello stesso sarà dato avviso sul sito web istituzionale del Comune [www.sanmarzanosulsarno.gov.it](http://www.sanmarzanosulsarno.gov.it) . nelle sezioni "ultime notizie" e "amministrazione trasparente" dove sarà possibile scaricarne copie.

Per quanto non compiutamente indicato nel presente bando si rinvia alle norme contenute nel Regolamento ed alla normativa di settore.

### Responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento è il responsabile del servizio Commercio e Suap del Comune di San Marzano sul Sarno (tel. 081.5188210).

Dalla Residenza Municipale, addì 11 dicembre 2019



Il Responsabile del Settore

Arch. Giuseppe Bisco