



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

## AVVISO PUBBLICO

per la raccolta del fabbisogno comunale per il  
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI  
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

### SI RENDE NOTO

che può essere presentata istanza per beneficiare dell'intervento regionale straordinario di sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica derivanti dall'epidemia da virus COVID-19.

### BENEFICIARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale.  
Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020.

Sono esclusi gli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).

2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5 che precedono.**

Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

### COMPATIBILITÀ CON ALTRI BENEFICI

#### **Il contributo in oggetto:**

- è compatibile con qualsiasi altra MISURA STATALE, anche avente analoga finalità;
- **NON è compatibile con altre MISURE REGIONALI di sostegno al fitto per il medesimo periodo.**

Nel caso di contemporanea ammissione al contributo regionale "bandofitti 2019" (in scadenza il 27 aprile 2020), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

## **AMMONTARE DEL CONTRIBUTO**

- 50% del canone mensile per tre mensilità;
- fino all'importo massimo complessivo del contributo € 750,00

Il beneficio sarà erogato a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi e solo in seguito all'accredito delle risorse regionali dedicate alla misura in questione.

Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la facoltà di erogare percentuali diverse dal 100% del contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale.

## **TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Gli interessati potranno inoltrare l'istanza al Comune, a partire dalla pubblicazione del presente avviso (non saranno ritenute ammissibili istanze pervenute prima), inderogabilmente **entro le ore 12,00 del giorno 9.05.2020** (pena l'esclusione), attraverso invio telematico all'indirizzo di posta elettronica

[protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it](mailto:protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it)

Si precisa che tale indirizzo di posta elettronica certificato è abilitato a ricevere messaggi anche da posta elettronica ordinaria.

La domanda può essere presentata da un solo componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Per lo scopo occorre utilizzare esclusivamente il modello di domanda disponibile on-line sul sito istituzionale:

<http://www.sanmarzanosulsarno.gov.it>

nel quale dovrà essere autocertificato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compresa la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

Si precisa che

- è consentito l'invio di una sola domanda di partecipazione per ogni indirizzo email/pec (le domande provenienti dalla medesima casella di posta elettronica/indirizzo email successive alla prima, saranno escluse);
- i Centri di Assistenza Fiscali ovvero le Organizzazioni sindacali convenzionati possono inoltrare, utilizzando la procedura prevista nell'allegato alla convenzione sottoscritta con l'Ente, più domande per conto dei Cittadini previa completa compilazione e sottoscrizione del Quadro B della Domanda di partecipazione (Delega alla presentazione della Domanda).

## **ESCLUSIONI**

**Non saranno prese in considerazione le domande prive della sottoscrizione, non compilate in ogni punto e/o mancanti della copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore ovvero della compilazione e della sottoscrizione del Quadro B della Domanda nel caso di presentazione a mezzo di Centri di Assistenza Fiscali ovvero le Organizzazioni sindacali**

## **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E CRITERI DI PRIORITÀ**

Il Settore AA.GG. con l'ausilio dell'Ufficio Servizi Sociali provvederà a raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso ed effettuerà un controllo sulla regolarità formale delle autocertificazioni.

Successivamente, predisporrà un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi, che invierà in Regione Campania.



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

Nell'ipotesi in cui l'ammontare del contributo che sarà trasferito dalla Regione Campania al Comune non consenta di accogliere tutte le domande prevenute nei termini da parte dei richiedenti, in possesso dei requisiti prescritti nel bando regionale, per la redazione della graduatoria, in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 36/2020 e della Determinazione del Settore AA.GG. n. 183/2020, si terrà conto dei seguenti criteri di priorità:

## **COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE**

NUMERO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE: 1 punto per ogni componente

## **REDDITO IMPONIBILE DEL NUCLEO FAMILIARE PER L'ANNO 2018**

Da € 0,00 ad € 7.000,00	12 punti
Da € 7.000,01 ad € 14.000,00	9 punti
Da € 14.000,01 ad € 21.000,00	6 punti
Da € 21.000,01 ad € 28.000,00	3 punti
Da € 28.000,01 ad € 35.000,00	0 punti

Si precisa che in caso di parità di punteggio, si darà preferenza alle domande (in sequenza):

1. dei nuclei familiari che abbiano un numero maggiore di minori;
2. dei nuclei familiari che abbiano un numero maggiore di titolari di riconoscimento ex l. 104/92;
3. presentate cronologicamente prima.

## **INFORMAZIONI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, unicamente ai recapiti telefonici 081.5188223.

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle attuali disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso pubblico. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e l'erogazione del beneficio; il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali.

## **CONTROLLO DELLE DICHIARAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del DPR 445/2001 si avvisa che l'amministrazione comunale procederà ad effettuare il controllo delle dichiarazioni/attestazioni/certificazioni.

Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

San Marzano sul Sarno, 29.04.2020

**Il Responsabile Area Affari Generali**  
F.TO Roberto Tortora