



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 15 aprile 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 1/2014 – PRESA D'ATTO MODIFICHE E VISTO DI CONFORMITÀ EX ART. 10, COMMA 8, L.R. 1/2019.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di aprile alle ore 10:10, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 03.04.2020 prot. n. 4648, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione, nello spazio aperto dell'atrio della Sede Municipale come da successivo invito prot. n. 5053 dell'08.04.2020, con l'adozione delle debite precauzioni in ordine alla distanza di oltre un metro e mezzo tra i componenti.

Presiede la seduta il sig. **Silvio Oliva** in qualità di Presidente del Consiglio.

E' presente il Sindaco, sig. **Cosimo Annunziata**.

Dei consiglieri comunali, **sono presenti in prosieguo di seduta n. 11**, come segue:

N.	NOME E COGNOME		PRESENZA	N.	NOME E COGNOME		PRESENZA
1	COLOMBA	FARINA	Si	9	RACHELE	PERRETTA	No
2	FRANCESCA	BARRETTA	Si	10	SILVIO	OLIVA	Si
3	RAFFAELE	BELVEDERE	Si	11	JESSICA	IANNONE	Si
4	ANDREA	OLIVA	Si	12	VINCENZO	MARRAZZO	Si
5	AURELIO	CALENDA	Si	13	PASQUALINA	FORSELLINO	No
6	MARCO	IAQUINANDI	Si	14	FILOMENA	FALLO	No
7	TERESA	PALMA	No	15	ANGELA MARIA	CALABRESE	Si
8	FRANCESCO	CARRATURO	No	16	GIULIO	FRANZA	Si

Giustifica l'assenza la Consigliera Rachele Perretta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D. Lgs. 267/2000) il Segretario generale Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che alle ore 10:18 sono entrati in aula i Consiglieri Marrazzo, Calabrese e Franza, presenti n. 12;

Dato atto che tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta che per l'argomento in discussione viene allegato al presente atto;

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato;

Con la seguente votazione: presenti e votanti n. 12, assenti n. 5 (Palma, Carraturo, Perretta, Forsellino, Fallo): voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Marrazzo, Calabrese, Franza),

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione palese, dallo stesso esito, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO

ALBO ON-LINE

N° 421



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE N.2 DEL 07-02-2020

Oggetto: Approvazione dello strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) ai sensi dell'art. 10 della L.R. 1/2014 presa d'atto modifiche e visto di conformità ex art. 10, comma 8, L.R. 1/2019

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 114/98, i criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale sono fissati con legge regionale;
- la Legge Regione Campania del 9 gennaio 2014 n. 1, in vigore dall'11 gennaio 2014, integrata dall'articolo 12 della Legge del 25 febbraio 2014 n. 10, ha introdotto la nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale, in virtù delle competenze conferite alle regioni in materia di commercio, ai sensi delle potestà legislative previste dall'art.117 della Costituzione, come modificato dalla legge costituzionale n. 3 del 2001;
- la Legge Regione Campania del 9 gennaio 2014 n. 1, in attuazione del D.lgs. 114/98, ha affidato ai comuni il compito di individuare le aree di localizzazione degli insediamenti commerciali, nonché di definire i vincoli cui sottoporre le strutture distributive per la tutela dei centri storici ed in genere per la tutela del patrimonio storico, artistico e paesaggistico, con particolare riguardo agli aspetti inerenti alla viabilità e ai parcheggi;
- l'art. 10 della citata L.R. 1/2014 prevede che:
 - ✓ i comuni adeguano gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, i regolamenti di polizia locale e lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo, se vigente, oppure si dotano dello stesso strumento, se ancora non vigente, recependo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti dalla normativa regionale;
 - ✓ lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo(SIAD) costituisce lo strumento integrato del piano urbanistico comunale con una funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini urbanistico-commerciali sia nelle aree pubbliche che in quelle private con la funzione di stabilire le destinazioni d'uso compatibili in relazione alle zone territoriali;
 - ✓ lo SIAD può essere approvato in adeguamento o in variante. E' approvato in adeguamento se l'individuazione delle zone in cui insediare le strutture commerciali avviene senza variazioni degli indici edificatori delle aree così come definiti dallo strumento urbanistico generale. E' approvato con procedimento ordinario di variante urbanistica quando l'applicazione dei criteri e degli indirizzi indicati dalla normativa

regionale comporta la realizzazione di nuovi volumi o il cambio delle destinazioni d'uso delle aree o degli edifici interessati non conformi con le norme e le prescrizioni dello strumento urbanistico generale;

- successivamente, a mezzo dei Decreti Dirigenziali del Direttore Generale dello Sviluppo Economico e delle Attività Produttive della Giunta Regionale n. 55 del 07.02.2014, n. 295 del 06.05.2014 e n. 373 del 03.06.2014, sono state approvate rispettivamente:
 - ✓ la modulistica di cui all'art. 8, comma 3, della legge regionale n. 1/2014 e le relative istruzioni per la sua compilazione;
 - ✓ l'integrazione della predetta modulistica, con le ulteriori istruzioni per la redazione;
 - ✓ la Circolare recante le indicazioni applicative in merito alla legge regionale 1/2014;
- con Decreto Dirigenziale n.997 del 30.10.2014, la Regione Campania ha fornito nuove indicazioni applicative per attuare le disposizioni della L.R. 1/2014 onde procedere all'approvazione del SIAD, in adeguamento o invariante dello strumento urbanistico comunale;

Rilevato che:

- il Comune di San Marzano sul Sarno è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 8.6.2016 ed è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURC n.50 del 25.7.2016;
- la società incaricata MATE ha redatto in conformità al vigente strumento urbanistico generale una proposta di SIAD composta dai seguenti elaborati:
 - a) Rel. 1 Relazione Generale
 - b) Rel. 2 Normativa Tecnica di Attuazione
 - c) Rel. 3 Regolamento per le attività commerciali
 - d) Rel. 4 Stralcio delle NTA del PUC
 - e) Rel. 5 Stralcio delle NTA dei Piani Urbanistici sovracomunali
 - f) Tav.1 Aree a destinazione commerciale e funzioni urbane rilevanti
 - g) Tav. 2 Localizzazione delle previsioni commerciali
 - h) Tav. 3 PUC - Usi del territorio e modalità di intervento
- prima dell'approvazione dello SIAD da parte del Consiglio Comunale è necessario acquisire il parere obbligatorio e non vincolante delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative sul territorio nazionale ai sensi del comma 7 dell'art. 10 della citata legge regionale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 17.1.2019 è stata adottata la proposta dello strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) al fine di adempiere al disposto normativo del comma 7 dell'art. 10 della Legge Regionale 1/2014;
- la proposta di SIAD, comprensiva degli elaborati previsti dalla normativa vigente, è stata depositata in libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURC n.6 del 4.2.2016 e consultabile presso gli uffici della segreteria del comune e sul sito web istituzionale;
- con nota prot. 2095 del 8.2.2019 è stata inviata a mezzo pec comunicazione di pubblicazione ed adozione dello SIAD ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 10, comma 7, della L.R. 1/2014 alle seguenti associazioni: FIVA, Camera di Commercio di Salerno, ANVA, Confesercenti, Movimento Consumatori, Confartigianato, Associazione Codici, Assoutenti, Adiconsum, SIVA, CNA, Associazione Consumatori, FIPE, Adoc, Casa del Consumatore, Utenti Radio TV, Consumatori, CIDEDEC, Confcommercio, Confconsumatori, Codacons, Centro Tutela Consumatori ed Utenti, Movimento Difesa del Cittadino, AICEL,

ADUSBEF, Confcooperative, Federconsumatori, Udicon, Lega Consumatori, Altroconsumo, Cittadinanza attiva;

- con suddetta comunicazione le sopra indicate associazioni sono state invitate a formulare il proprio parere ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 7, e dell'art. 11, comma 5, della Legge Regione Campania n.1/2014, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURC, rappresentando che, in assenza, decorso tale termine, il parere sarebbe stato considerato positivo;
- con nota prot. 8826 del 13.6.2019, il Responsabile del Settore AA.GG. ha prodotto formale attestazione che durante il periodo di deposito ed entro il termine ultimo di pubblicazione del richiamato avviso le associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio non hanno inoltrato ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 1/2014, osservazioni, contributi, pareri;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 25.7.2019 è stato approvato lo strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) ai sensi dell'art. 10 della L.R. 1/2014;
- con nota prot. 11589 del 5.8.2019 è stata trasmessa la documentazione dello SIAD ai fini dell'acquisizione del visto di conformità ai sensi dell'art. 10, comma 8, della L.R. 1/2014;
- con nota prot. 518039 del 15.10.2019 la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive UOD 02 ha formulato la richiesta di integrazione documentale;
- con nota prot. 15197 del 16.10.2019, il Settore Gestione del Territorio ha richiesto alla società incaricata della progettazione di predisporre la documentazione integrativa;
- con nota prot. 16762 del 18.11.2019, la società ha inoltrato la documentazione richiesta;
- con nota prot. 17074 del 22.11.2019, sono state trasmesse, alla Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive UOD 02, le integrazioni documentali richieste;
- con nota prot. 758122 del 12.12.2019, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive UOD 02 ha trasmesso il decreto dirigenziale n.219 del 9.12.2019 di rilascio del relativo visto di conformità ex art. 10, comma 8, della L.R. 1/2014;
- il citato decreto dirigenziale è stato pubblicato sul BURC n. 78 del 16.12.2019;

Ravvisata la necessità di approvare, ai sensi della L.R. 1/2014, lo SIAD, così come modificato ed integrato giusto visto conformità rilasciato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 219 del 9.12.2019;

Visti:

- il Decreto Legislativo n.114/98;
- il D.P.R. 160/2010;
- la Legge Regione Campania n.1/2014;
- il Decreto Dirigenziale n.997 del 30.10.2014 del Dipartimento 51 della Giunta Regionale della Campania;
- il Decreto Dirigenziale n.219 del 9.12.2019;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 25.7.2019;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. di prendere atto del visto di conformità ex art. 10, comma 8, della L.R. 1/2014 rilasciato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.219 del 9.12.2019 pubblicato sul BURC n. 78 del 16.12.2019;
3. di approvare lo Strumento di Intervento Apparato Distributivo (SIAD) redatto dalla società incaricata MATE in conformità al vigente strumento urbanistico generale composta dai seguenti elaborati così come integrati e modificati:
 - a) Rel. 1 Relazione Generale
 - b) Rel. 2 Normativa Tecnica di Attuazione V3
 - c) Rel. 3 Regolamento per le attività commerciali V3
 - d) Rel. 4 Stralcio delle NTA del PUC
 - e) Rel. 5 Stralcio delle NTA dei Piani Urbanistici sovracomunali
 - f) Tav.1 Aree a destinazione commerciale e funzioni urbane rilevanti
 - g) Tav. 2 Localizzazione delle previsioni commerciali
 - h) Tav. 3 PUC - Usi del territorio e modalità di intervento
 - i) Tav.4 Carta della Pianificazione sovraordinata V3
4. Di dare atto che:
 - la proposta di SIAD è in adeguamento al vigente Piano Urbanistico Comunale in quanto l'insediamento delle strutture commerciali è conforme alle NTA ed alla Zonizzazione dello strumento urbanistico;
 - l'unico punto di accesso in riferimento ai procedimenti amministrativi delle attività commerciali è costituito dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) come disciplinato dal DPR. 160/2010;
 - a norma dell'art. 10, comma 4, della L.R. 1/2014 il SIAD non contiene alcuna delle seguenti restrizioni:
 - ✓ il divieto di esercizio di un'attività commerciale al di fuori di una determinata area geografica e l'abilitazione a esercitarla esclusivamente all'interno di una determinata area;
 - ✓ l'imposizione di distanze minime tra le localizzazioni degli esercizi commerciali;
 - ✓ la determinazione di contingenti o di parametri comunque definiti per l'insediamento delle attività commerciali;
 - ✓ il divieto di esercizio di un'attività in più sedi oppure in una o più aree geografiche;
 - ✓ la limitazione dell'esercizio di un'attività commerciale ad alcune categorie o divieto nei confronti di alcune categorie di commercializzazione di taluni prodotti;
 - ✓ la limitazione dell'esercizio di un'attività commerciale attraverso l'indicazione tassativa della forma giuridica richiesta all'operatore;
 - ✓ l'imposizione di prezzi minimi o di commissioni per la fornitura di beni o di servizi;
 - ✓ l'obbligo di fornitura di specifici servizi complementari all'attività svolta;
5. di pubblicare lo Strumento di Intervento Apparato Distributivo (SIAD) sul sito istituzionale dell'Ente e nella relativa sezione dell'Amministrazione Trasparente.



L'Assessore alle Attività Produttive
Marco Jaquinandi

Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale n. 2 del 07-02-2020

Oggetto: Approvazione dello strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) ai sensi dell' art. 10 della L.R. 1/2014 presa d' atto modifiche e visto di conformità ex art. 10, comma 8, L.R. 1/2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore

Giuseppe Ricco



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

SEDICESIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DIUSTRIBUTIVO (SIAD) AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 1/2014 – PRESA D'ATTO MODIFICHE E VISTO DI CONFORMITÀ EX ART. 10, COMMA 8, L.R. 1/2019.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Relaziona l'Assessore Iaquinandi. Prego.

CONSIGLIERE MARCO IAQUINANDI: Grazie, Presidente. Buongiorno. Mi collego ai saluti e ai ringraziamenti del Consigliere, Assessore Andrea Oliva. Ritorniamo in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del SIAD dopo che abbiamo effettuato tutte le procedure amministrative con relative comunicazioni agli enti superiori per renderlo efficace. La Regione Campania ci ha inviato una nota di integrazione, abbiamo dato mandato all'ufficio tecnico e alla società che aveva l'incarico di redigere lo strumento, abbiamo inviato la documentazione alla Regione, la Regione ci ha risposto con parere favorevole per l'integrazione, quindi siamo pronti a renderlo efficace e dobbiamo solo prenderne atto in Consiglio Comunale per poi pubblicarlo successivamente sul BURC. Diciamo che questo è un altro percorso terminato da questa Amministrazione dove abbiamo fornito uno strumento che ci permetterà quantomeno di avere dei regolamenti in base al piano commerciale del comune di San Marzano sul Sarno. Grazie a tutti. Vi invito all'approvazione.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Grazie, Assessore. Ci sono interventi? No. Passiamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE CON IL SEGUENTE ESITO:

PRESENTI: N. 12

ASSENTI: N. 5 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FRANCESCO CARRATURO, RACHELE PERRETTA, PASQUALINA FORSELLINO, FILOMENA FALLO).

VOTI FAVOREVOLI: N. 9

ASTENUTI: N. 3 (VINCENZO MARRAZZO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA)

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' APPROVATA.

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA':

PRESENTI: N. 12

ASSENTI: N. 5 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FRANCESCO CARRATURO,
RACHELE PERRETTA, PASQUALINA FORSELLINO, FILOMENA FALLO)

VOTI FAVOREVOLI: N. 9

ASTENUTI: N. 3 (CONSIGLIERI: VINCENZO MARRAZZO, ANGELA MARIA
CALABRESE, GIULIO FRANZA)

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Signori, vi ringrazio, il Consiglio Comunale è terminato alle
ore 12:13. Grazie a tutti, buona giornata e buon appetito.

IL CONSIGLIO COMUNALE TERMINA ALLE ORE 12:13.



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Silvio Oliva



IL SEGRETARIO GENERALE

Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li - 6 MAG 2020

Il Pubblicatore on-line
Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li - 6 MAG 2020

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal - 6 MAG 2020 al 21 MAG 2020 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li _____

Il Segretario Generale
Paola Pucci

Trasmessa al settore _____ in data _____ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li - 6 MAG 2020

Per ricevuta

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora