



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LETTERA DI INVITO/ DISCIPLINARE DI TRATTATIVA DIRETTA

Spettabile _____

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016, così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, per l'aggiornamento del progetto definitivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 04.07.2018, e redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di adeguamento sismico mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, adibito a scuola primaria, di piazza Amendola - Codice Plesso: SAEE8A901E - CUP: H24I18000080001 – CIG: 84071431E1
Importo stimato: € 123.440,12 escluso Cassa Previdenziale ed escluso IVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

PER LA STAZIONE APPALTANTE
Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Vittorio Carbone



AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: **Comune di San Marzano sul Sarno (SA)**

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice: **Settore Lavori Pubblici e Ambiente**

Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 DLgs. 50/2016) : **ing. Vittorio Carbone**

Tel. 0815188253 – E-Mail: vittorio.carbone@sanmarzanosulsarno.gov.it –

PEC: protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE, NATURA, IMPORTO E TEMPI DEL SERVIZIO

Tipo di procedura

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del DLgs 50/2016, così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, la procedura per l'individuazione del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 150.000,00 è quella dell'affidamento diretto, mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Natura del servizio

Aggiornamento progetto definitivo e Progettazione Esecutiva relativamente:

Intervento di adeguamento sismico mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, adibito a scuola primaria, di piazza Amendola - Codice Plesso: SAEE8A901E, di cui al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 04.07.2018.

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico coincidono con l'attività di:

- Progettazione esecutiva di edifici scolastici;
- Revisione/adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Prestazioni complementari in fase di progettazione esecutiva;
- Eventuali modifiche o integrazioni richieste ai fini dell'ottenimento dei pareri di competenza;

Più specificatamente, ai sensi dell'art.24, comma 5 del D.Lgs.n.50/2016, l'aggiudicatario dovrà possedere le qualifiche professionali necessarie ai fini:

- a) della progettazione architettonica e strutturale;
- b) del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs.n.81/2008;
- c) della progettazione di impianti idrico-sanitari, termici, elettrici e di telecomunicazione;
- d) della progettazione di impianti antincendio;
- e) della progettazione energetica;

Il soggetto aggiudicatario dovrà attenersi ai seguenti atti di indirizzo e/o contrattuali:

- al progetto definitivo per l'intervento di adeguamento sismico mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, adibito a scuola primaria, di piazza Amendola - Codice Plesso: SAEE8A901E. CUP: H27H18000590006 – CUP: H24I18000080001, di cui al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 04.07.2018;
- agli indirizzi generali e/o puntuali impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento con propri atti;
- Disciplinare di incarico professionale.

Il soggetto affidatario dovrà produrre il progetto esecutivo, redatto in conformità alle norme vigenti, completo di tutti gli elaborati di cui agli artt. 33 e seguenti del DPR 207/2010, in formato elettronico (tavole pdf con relativi files di origine word, excel, dcf, dwg etc) su supporto digitale e in formato cartaceo, in numero di copie sufficiente all'acquisizione dei prescritti pareri agli Enti interessati.

Importi e pagamenti

Il quadro economico relativo al servizio in esame è stato redatto tenendo conto dell'onorario della prestazione richiesta, comprensivo di spese per acquisizione pareri, e delle somme a disposizione della stazione appaltante come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO		
Servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento sismico mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, adibito a scuola primaria, di piazza Amendola - Codice Plesso: SAE8A901E - CUP: H24I18000080001 - CIG: 84071431E1		
A SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A1	Importo onorario prestazione professionale progettazione esecutiva, comprensivo di spese ed oneri accessori ivi compreso il rimborso spese per acquisizione pareri	€ 123.440,12
A IMPORTO TOTALE SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 123.440,12
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B2	Cassa previdenziale 4% di A)	€ 4.937,60
B3	I.V.A. 22% di (A + B2)	€ 28.243,10
B4	Accantonamenti per fondo incentivante art. 113 DLgs 50/2016 (2% di A)	€ 2.468,80
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35.649,51
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 159.089,63

L'importo previsto per lo svolgimento della prestazione professionale oggetto della presente procedura, determinato secondo il D.M. 17 giugno 2016, comprensivo di spese per acquisizione pareri, è pari a € 123.440,12 (centoventitremilaquattrocentoquaranta/12) escluso Cassa Previdenziale ed escluso IVA, come di seguito riportato:

N.	OGGETTO	IMPORTO escluso Cassa Previdenziale ed escluso IVA	RIBASSABILE/NON RIBASSABILE
1	Progettazione esecutiva, completa di tutti gli elaborati di cui agli artt. 33 e seguenti del DPR 207/2010	€ 123.440,12	RIBASSABILE
IMPORTO TOTALE A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA		€ 123.440,12	

L'offerta è a corpo con ribasso sull'importo totale pari a € 123.440,12 escluso Cassa Previdenziale ed escluso IVA.

I compensi, ovvero gli importi inferiori eventualmente offerti dall'operatore economico in sede di gara, sono da ritenere fissi ed invariabili.

Indipendentemente dall'importo effettivo che le opere assumeranno nello svolgimento della prestazione, l'importo dovuto all'operatore economico a cui sarà aggiudicato il servizio resterà fisso ed invariabile e sarà pari all'importo decurtato del ribasso offerto dallo stesso in fase di gara.

L'importo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi forfettario e pertanto comprensivo di eventuali spese di viaggio, vitto, alloggio e spese di qualsiasi natura e specie necessarie e da sostenere per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, come meglio specificato nel disciplinare di incarico professionale.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, co. 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Il finanziamento del servizio in oggetto di cui al presente disciplinare è imputato al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, il quale, al fine di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, in attuazione dell'art. 42 del D.L. n. 109/2018, convertito, con modificazioni, dalla L.



n. 130/2018, ha proceduto alla costituzione di un fondo per il finanziamento della progettazione di interventi di messa in sicurezza da parte degli enti locali competenti degli edifici scolastici, con le risorse disponibili accertate con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 850/2018. Il servizio in esame è stato inserito nella graduatoria approvata dal MIUR e pubblicata sul proprio sito web istituzionale, in quanto questo Ente ha partecipato all'avviso pubblico del 06.03.2019 - Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali - Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale – per la concessione di contributi in favore di enti locali per la progettazione di interventi per la messa in sicurezza degli edifici scolastici.

Il pagamento del corrispettivo soggiace alle modalità stabilite nelle linee guida del M.I.U.R. - Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali - Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale, protocollo n. m_pi.AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE.U.0033779.12-11-2019 del 12.11.2019.

Eventuali ritardi di accredito non potranno essere addebitati a questo Comune con richieste di risarcimento danni per mancato pagamento.

Termine massimo di espletamento dell'incarico

Con riferimento al servizio in oggetto - progettazione esecutiva – la documentazione progettuale dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale **entro 90 giorni** naturali e consecutivi dalla stipula del contratto/disciplinare di incarico professionale, fatto salvo eventuali interruzioni temporali dovute ai tempi di approvazione spettanti ad Enti terzi.

GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Polizza professionale

Ai sensi dell'articolo 24, co. 4, del Codice dei Contratti, l'affidatario dell'incarico dovrà costituire una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale.

Il soggetto incaricato della progettazione, inoltre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale garantito pari ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).

La polizza, oltre ai rischi di cui all'articolo 106, commi 9 e 10 del Codice dei Contratti, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'affidatario.

Garanzia definitiva

Non è prevista garanzia provvisoria.

Tuttavia è richiesta, nel caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fidejussoria definitiva per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del DLgs 50/2016 e smi.

L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore della Stazione Appaltante: Comune di San Marzano sul Sarno valida fino all'approvazione del progetto esecutivo, previa validazione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 103, co. 1, del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.



L'appaltatore, pertanto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre la garanzia definitiva.

La garanzia dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'Allegato A – Schemi Tipo” del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante “Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, assistita, in quanto parte integrante della stessa, dalla relativa scheda tecnica di cui all'Allegato B – Schede tecniche” del citato Decreto ministeriale.

DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

- La presente lettera di invito/disciplinare di Trattativa Diretta;
- Progetto definitivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 04.07.2018, per “Intervento di adeguamento sismico mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, adibito a scuola primaria, di piazza Amendola - Codice Plesso: SAEE8A901E;
- Schema di Offerta Economica;
- DGUE;
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Dichiarazioni integrative;
- PASSOE per la verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS sul portale dell'ANAC;
- Disciplinare di incarico professionale;

NORME FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente richiesta di preventivo e nei documenti allegati, si fa riferimento DLgs 50/2016 e smi e alle norme vigenti in materia.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla procedura e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici;

San Marzano sul Sarno, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Vittorio CARBONE