



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
Provincia di Salerno
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza dei solai e adeguamento di parte dei servizi igienici dell'edificio scolastico di via Pendino - Codice Edificio: 0651220003 – CUP H25F21000350001

Sommario

1	PREMESSA	1
2	DESCRIZIONE DELL'AREA.....	3
3	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	4
4	QUADRO ECONOMICO	4
5	CONCLUSIONI.....	5

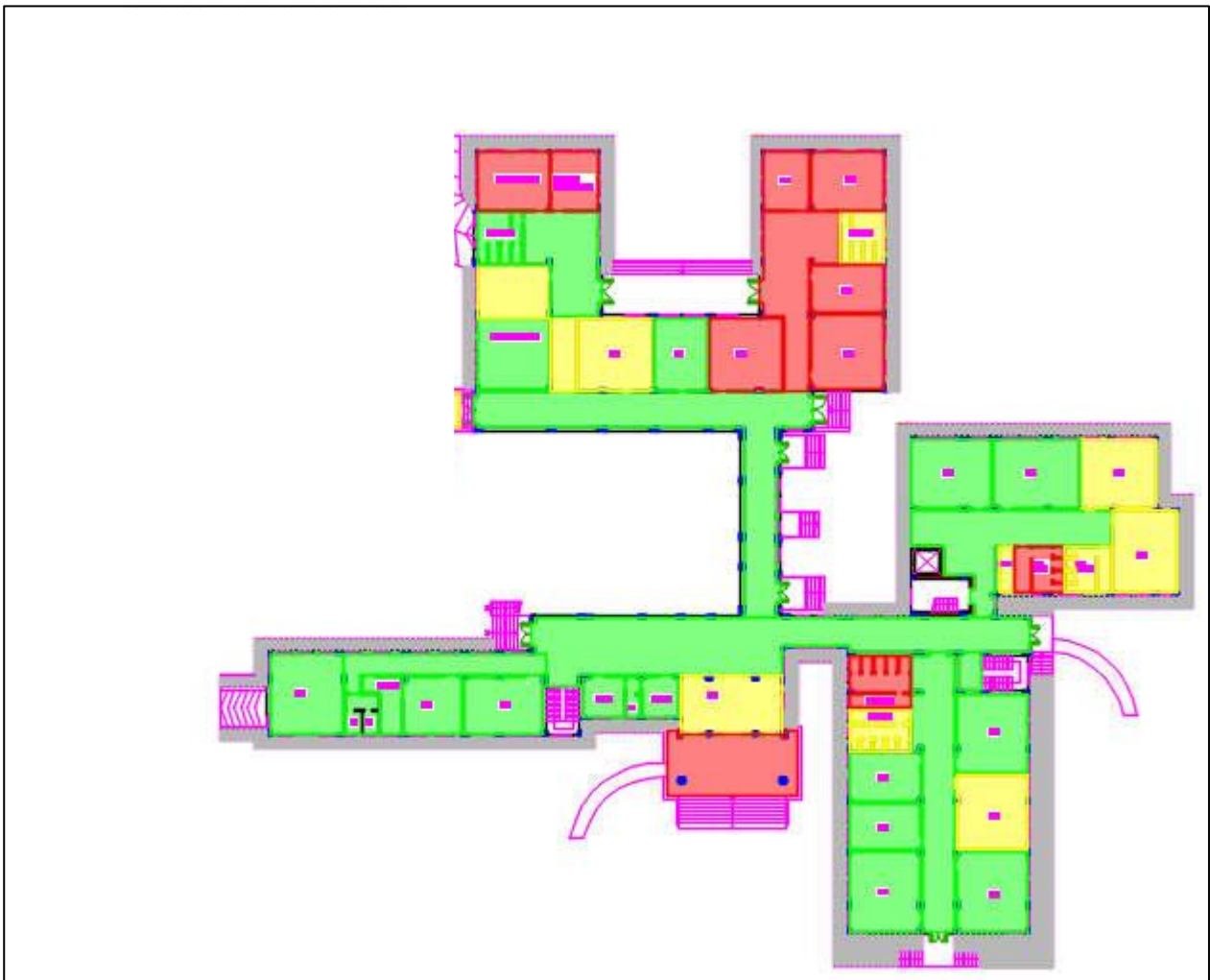


COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
Provincia di Salerno
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

1 PREMESSA

La presente afferisce agli interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Pendino, alla luce della campagna di indagini diagnostiche effettuata sui solai del medesimo edificio scolastico.

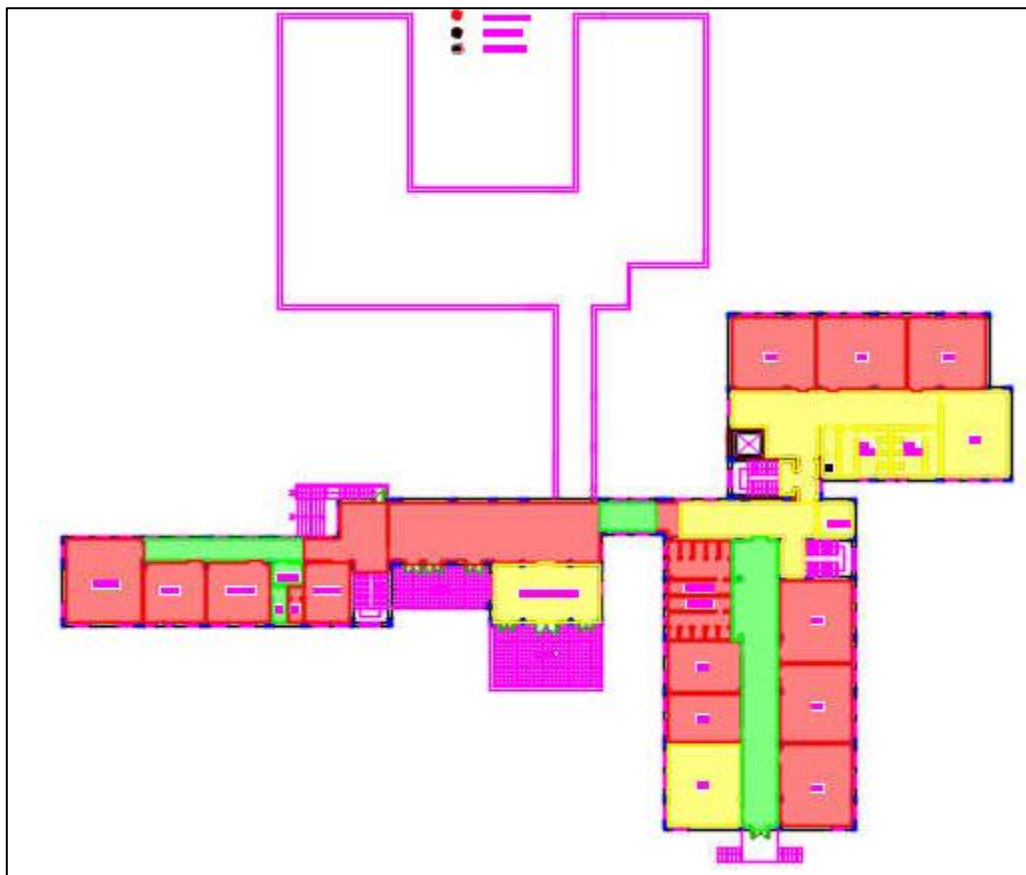
All'esito delle indagini svolte, così come si evince dalla Relazione tecnica acquisita al prot. n. 6998/2021, è emersa la necessità di intervenire su alcune zone definite a "rischio alto" attraverso un sistema di interventi che evitino lo sfondellamento della parte intradossale dei solai latero-cemento esistenti. Le parti di solaio interessate dalle criticità rilevate sono riportate in rosso nelle immagini seguenti:



Pianta piano terra



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
Provincia di Salerno
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



Pianta piano primo

Il fenomeno di possibili distacchi della parte intradossale dei solai è dovuto alla mancanza di manutenzione e, nondimeno, alle frequenti infiltrazioni di acqua che i solai hanno subito nel corso della loro vita. Pertanto ogni possibile intervento sulle parti interessate dal rischio non può prescindere dall'eliminazione delle possibili infiltrazioni di acqua piovana derivanti dal solaio di copertura.

Altresì, da sopralluogo effettuato presso l'edificio scolastico, è emersa la necessità di effettuare intervento di ristrutturazione ed adeguamento dei servizi igienici, in quanto versano in uno stato di scarsa manutenzione sin dall'epoca della loro realizzazione. A tal riguardo, stante le scarse risorse economiche, si è valutata l'ipotesi di intervenire su tutti i bagni a servizio degli alunni, fatta eccezione del gruppo bagni posto al piano terra nella ala nord-ovest dell'edificio, il quale si presentava in discrete condizioni dal punto di vista della funzionalità rispetto agli altri.



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
Provincia di Salerno
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

2 DESCRIZIONE DELL'AREA

La sede della scuola secondaria di primo grado Anna Frank sita in via Pendino è un complesso scolastico costituito da due corpi di fabbrica. Entrambi i corpi di fabbrica risultano realizzati negli anni '80. Uno è composto da piano seminterrato non utilizzato, piano terra adibito ad aule e servizi per il regolare svolgimento delle attività scolastiche e da un piano primo che si sviluppa solo sul lato dell'ingresso principale su via Pendino 6 adibito anch'esso ad aule e servizi per le attività scolastiche; l'altro, invece, si sviluppa su di un unico piano terra ed è adibito ad attività sportive e servizi annessi per il regolare svolgimento delle stesse.

L'area d'intervento risulta attualmente utilizzata per lo svolgimento delle regolari attività scolastiche di scuola media.

L'accesso all'area è possibile dalla via Pendino 6 attraverso il doppio ingresso-uscita così come l'ampio parcheggio antistante il complesso scolastico.

L'istituto è localizzato in una posizione limitrofa al centro del paese facile da raggiungere per i residenti, infatti diverse sono le strade interne per i cittadini che possono raggiungere il sito agevolmente sia a piedi che con automobili; tale collocazione permette un'ottima distribuzione del traffico senza intaccare il centro del paese e creare ingorghi.

L'area ricade nell'attuale Piano Urbanistico Comunale in una zona urbanistica definita "Area per l'Istruzione AS2".

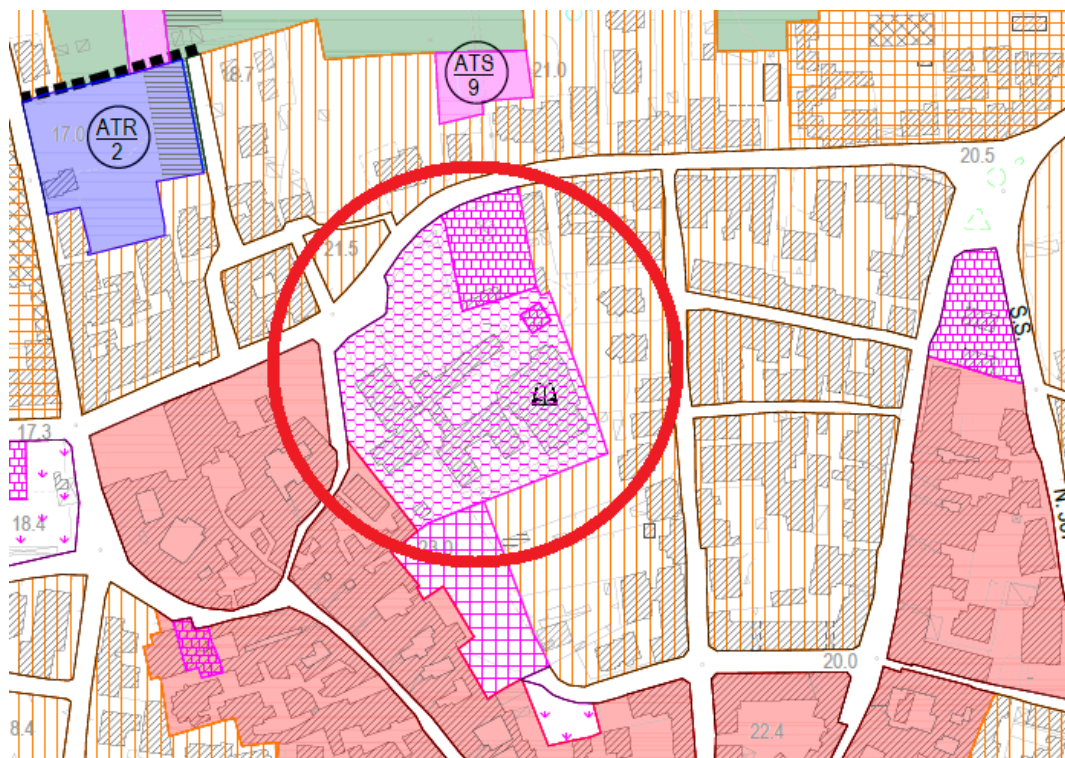


Fig. 1 - Stralcio carta fattibilità azioni di piano



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
Provincia di Salerno
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Tali zone comprendono le aree destinate all'istruzione dell'obbligo quali asili nido, scuole materne primarie e secondarie e soggette alla Normativa del D.M. 18/12/1975 "Norme tecniche relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica".

3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

All'esito delle indagini condotte sui solai in latero- cemento esistenti sono emerse criticità dal punto di vista del possibile sfondellamento della parte intradossale degli stessi. Pertanto, con riferimento alla Relazione Tecnica di verifica, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 6998/2021, e rilevata la necessità di rinnovare alcuni servizi igienici (a servizio dei bambini), gli interventi oggetto della presente sono quelli di seguito riportati:

- a) Intervento con sistema antisfondellamento attraverso la posa in opera di uno speciale controsoffitto, a secco, armato e fibrorinforzato, con sottostruttura, in profilati metallici, ancorata ai travetti mediante tasselli meccanici ad alta resistenza. Il sistema è composto da elementi studiati, progettati e connessi per contenere ogni possibile distacco.
- b) Intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio mediante fornitura e posa in opera di membrana bituminosa (guaina di asfalto) dello spessore 4 mm, completa di finitura superficiale, in pittura acrilica al quarzo impermeabile a base di resine polimeriche in dispersione acquosa, atta alla protezione dalle radiazioni UV;
- c) Rifacimento di parte dei servizi igienici, a servizio degli alunni, attraverso la demolizione e ricostruzione della pavimentazione e rivestimento esistente e degli impianti esistenti;

Si evidenzia che per quanto attiene al punto c), stante le risorse disponibili, sono stati valutati gli interventi indifferibili e, pertanto, è stato escluso, dall'intervento in oggetto, il gruppo bagni (uomini e donne) al piano terra posto nell'ala nord-ovest dell'edificio, in quanto ancora in discrete condizioni dal punto di vista della funzionalità.

4 QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'intervento è pari a € 197.024,20 come risulta dal quadro economico di spesa di seguito riportato:



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
Provincia di Salerno
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

QUADRO ECONOMICO	
Progetto preliminare - Relazione di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di messa in sicurezza dei solai e adeguamento di parte dei servizi igienici dell'edificio scolastico di via Pendino - Codice Edificio: 0651220003 - Finanziato con fondi di cui alla Legge n. 160 del 27.12.2019 ed assegnati con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 così come modificato dal Decreto del 11.11.2020	
TOTALE LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 149.840,32
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.381,81
TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 147.458,51
1 Somme a disposizione della stazione appaltante	
1.1 Imprevisti (4% sui Lavori)	€ 5.993,61
1.2 Oneri di scarica pagabili a fattura	€ 3.000,00
1.3 Spese per gara di appalto e pubblicità comprensive di IVA	€ 250,00
1.4 Accantonamenti per fondo incentivante art. 113 DLgs 50/2016	€ 2.996,81
1.8 I.V.A. 22 % su tutte le voci (escluso spese gara appalto e fondo incentivante)	€ 34.943,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.183,88
TOTALE LAVORI + O. SICUREZZA + SOMME A DISPOSIZIONE (iva inclusa)	€ 197.024,20

5 CONCLUSIONI

L'intervento è volto alla messa in sicurezza dei solai esistenti dal punto di vista dell'antisfondellamento e al miglioramento della funzionalità ed efficienza dei servizi igienici dell'edificio scolastico. Appare evidente che il fenomeno di possibili distacchi della parte intradossale dei solai è dovuto alla mancanza di manutenzione e, nondimeno, alle frequenti infiltrazioni di acqua che i solai hanno subito nel corso della loro vita. Pertanto ogni possibile intervento sulle parti interessate dal rischio non può prescindere dall'eliminazione delle possibili infiltrazioni di acqua piovana derivanti dal solaio di copertura.

San Marzano sul Sarno, 13.07.2021

Il Responsabile del Settore

ing. Vittorio CARBONE