



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore Gestione del Territorio

REGISTRO SETTORE n. 16 del 19-10-2021

REGISTRO GENERALE n. 359 del 19-10-2021

OGGETTO:	PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI Determina a Contrarre. CIG: 8943164466 - CUP: H29J21008330005
-----------------	---

C.I.G.	8943164466
---------------	------------

Oggetto:	PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI Determina a Contrarre. CIG: 8943164466 - CUP: H29J21008330005
-----------------	---

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di ottobre, **il Responsabile del Settore Gestione del Territorio**

PREMESSO CHE

- con decreto Sindacale n. 26 del 04.06.2021, prot. n. 6226/2021, lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio del comune di San Marzano sul Sarno;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 19.01.2019, venivano forniti gli indirizzi e le disposizioni in merito alla presentazione di proposte finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione dell’impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati;
- in data 28.01.2019 veniva pubblicato l’avviso per l’acquisizione di manifestazione di interesse alla presentazione di proposte finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione dell’impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati con scadenza del termine di presentazione della candidatura alle 12:00 del 01.04.2019
- con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 17.07.2019 si stabiliva che la proposta presentata dalla Selettra Spa - Loc. Mandria D’Ischa, fraz. Possidente - Avigliano (Pz) rappresentava la proposta migliore tra le offerte presentate al protocollo dell’Ente;
- con la stessa deliberazione si stabiliva inoltre di proporre al Consiglio Comunale l’inclusione della stessa proposta all’interno degli strumenti di programmazione dell’Ente solo in caso di modifica della proposta, da parte dell’operatore economico proponente, per adeguarla al quadro normativo vigente secondo le direttive impartite dal Responsabile Unico del Procedimento;
- il Responsabile unico del procedimento con nota prot. 18140 del 16.12.2019 ha richiesto le modifiche ed integrazioni, in attuazione delle disposizioni di cui alla DGC 95/2019 soprarichiamata;
- con verbale n. 3 del 17.02.2020, prot. n. 2530, il Responsabile unico del procedimento dava atto della conformità, agli indirizzi e direttive della stazione appaltante, degli atti presentati dalla società proponente;
- in data 13.5.2020 al prot. n. 6317 il Responsabile unico del procedimento trasmetteva la Relazione di fattibilità con la quale lo stesso RUP ed il proprio supporto valutavano fattibile la proposta presentata dalla società proponente Selettra Spa - Loc. Mandria D’Ischa, fraz. Possidente - Avigliano (Pz);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 23.7.2020 veniva approvata la citata relazione riguardante la fattibilità dell’intervento di progettazione, realizzazione e gestione dell’impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati e veniva, altresì, deliberato di:
 - proporre al Consiglio Comunale l’inclusione dell’intervento di “Efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica” mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, negli strumenti di programmazione dell’Ente quali il Piano triennale e l’Elenco annuale delle opere pubbliche;
 - proporre al Consiglio Comunale, con successivo atto, l’individuazione della proposta di intervento di “progettazione, realizzazione e gestione dell’impianto di

pubblica illuminazione con apporto di capitali privati”, presentata dalla Selettra Spa, quale “proposta di pubblico interesse” e di riconoscere la società Selettra Spa - Loc. Mandria D’Ischa, fraz. Possidente - Avigliano (Pz) quale soggetto “Promotore”;

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 25.08.2020 provvedeva all'aggiornamento del Programma triennale opere pubbliche 2020-2021-2022 e dell’elenco annuale 2020 e del programma biennale di forniture e servizi 2020-2021 inserendo l’intervento progettazione, realizzazione e gestione dell’impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati nell’annualità 2021;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 08.04.2021, dichiarava di pubblico interesse la proposta presentata dalla Selettra Spa - Loc. Mandria D’Ischa, fraz. Possidente - Avigliano (Pz) come di seguito articolata:
 1. *CAPITOLO 1 – Premessa*
 2. *CAPITOLO 2 – Caratteristiche del servizio e della gestione*
 - Caratteristiche del sistema di gestione
 - Caratteristiche del piano di manutenzione
 - Capacità organizzativa
 3. *CAPITOLO 3 – Caratteristiche del progetto tecnico*
 - Relazione tecnica descrittiva degli interventi offerti (Rev.11.11.2019)
 - Relazione risparmio energetico e benefici ambientali (Rev.11.11.2019)
 - Qualità e tecnologia delle apparecchiature e dei sistemi per l’illuminazione pubblica offerti e dei sistemi di telecontrollo
 - Applicazione dei criteri minimi ambientali CAM
 - Cronoprogramma dei lavori
 - Schede tecniche
 - Calcoli illuminotecnici e relazione classificazione strade (Rev.11.11.2019)
 - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Riferimenti normativi
 4. *CAPITOLO 4 – Calcolo di Spesa*
 - Computo metrico (Rev.11.11.2019)
 - Stima di spesa e quadro economico (Rev.11.11.2019)
 - Piano economico finanziario (Rev.11.11.2019)
 5. *CAPITOLO 5 – Bozza di Convenzione*
 - Schema di Contratto di Concessione (Rev.20.1.2020)
 - Allegato I al contratto di Concessione (Rev.20.1.2020)
 - Matrice del Rischio (Rev.20.01.2020)
 6. *CAPITOLO 6 – Documentazione Amministrativa*
 - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali (Rev.11.11.2019)
 - Dichiarazione dei soggetti in carica
 - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
 - Dichiarazione delle spese sostenute (Rev.11.11.2019)
 - Dichiarazione di subappalto
 - Copia conforme delle certificazioni aziendali (Rev.11.11.2019)
 7. *CAPITOLO 7 – Elaborati Grafici*
 - Elaborati grafici Stato di Fatto (Rev.11.11.2019)
 - Elaborati grafici Stato Futuro (Rev.11.11.2019)
- il Consiglio Comunale con lo stesso deliberato n. 10 del 08.04.2021 ha riconosciuto la società Selettra Spa P.IVA 01561130765 Loc. Mandria D’Ischa, fraz. Possidente - Avigliano (Pz) quale promotore ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D.lgs 50/2016 con diritto di prelazione

esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si ha per richiamata;

- che l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, così come previsto dal quadro economico del progetto, ammonta ad **€ 959.784,51** secondo il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 880.573,05
B2	ONERI SICUREZZA	€ 8.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 888.573,05
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 17.771,46
C2	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 7.500,00
C3	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 11.000,00
C4	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 740,00
C5	SPESE DI GARA	€ 1.800,00
C6	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 5.400,00
C7	IMPREVISTI	€ 5.000,00
C8b	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 D.Lgs n. 50 DEL 18/04/2016 (predisposizione delle offerte)	€ 7.000,00
C9	SPESE PER IL SUPPORTO AL RUP	€ 15.000,00
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 71.211,46
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 959.784,51

- che l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;
- che le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente "OG10" –classifica IV, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;
- che la concessione prevede:
 - la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
 - una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, di cui uno per i lavori, decorrenti dalla data di stipula della convenzione;
 - il Comune corrisponderà un canone annuo di complessivi **€ 176.400,00** oltre IVA di cui:
 1. **€ 138.900,00** canone energia;
 2. **€ 37.500,00** canone manutenzione e gestione;
 - il Canone sarà oggetto di variazione a seguito di inflazione rilevata ISTAT per ogni annualità di riferimento, oltre che di eventuale variazione IVA;

RITENUTO CHE

- il contratto di Partenariato pubblico privato possa dare maggiori garanzie alla stazione appaltante circa la realizzabilità dell'intervento in quanto il rischio di costruzione nonché quello di disponibilità sono trasferiti automaticamente al soggetto concessionario, sollevando in tal modo il bilancio comunale dagli oneri e responsabilità di realizzazione e gestione dell'opera;
- allo stato dei fatti possa trovare applicazione per l'affidamento del contratto di cui trattasi la procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.lgs n. 50/2016, in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato;

VALUTATO CHE

- l'art. 37, comma 3 e 6, del D.lgs n. 50/2016 ha stabilito che, per i comuni non capoluogo di provincia, fermo restando l'obbligo di rivolgersi agli strumenti di acquisto o di negoziazione telematici per affidamenti di servizi di importo al disotto della soglia comunitaria, possono ricorrere a Centrali di committenza costituite dagli stessi comuni;
- i servizi e lavori oggetto di affidamento non sono presenti al momento sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) né negli accordi quadro stipulati da Consip Spa con le caratteristiche e peculiarità previste nell'intervento di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- la gara viene indetta ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione di lavori pubblici come disciplinati negli atti di gara;
- lo scrivente è profilato sul sistema ANAC, quale responsabile del procedimento del comune di San Marzano sul Sarno centro di costo Settore Gestione del Territorio, per la presente procedura;
- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG: 8943164466 - CUP: H29J21008330005**

RICHIAMATI:

- l'art. 180 e ss del D.lgs n. 50/2016 disciplinanti i contratti di Partenariato pubblico privato;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 e l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000 disciplinante la determina a contrarre posta in essere da una stazione appaltante;
- l'art. 192, del D.lgs n. 267/2000 che norma altresì la determina a contrarre per gli affidamenti da parte degli enti locali;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35/2021;

DETERMINA

1. di indire la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del contratto pubblico avente ad oggetto la concessione per **“progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione con apporto di capitali privati”**;
2. di stabilire in conformità all'art. 192 del D.lgs n. 267/2000:
 - a) che la procedura per la scelta del contraente è una *procedura aperta* ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016;
 - b) che i requisiti dell'affidatario del contratto sono contenuti **nell'allegato Bando/disciplinare di gara**;

- c) che il criterio per la scelta dell'offerta migliore è quello dell'offerta *economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;
 - d) che i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la valutazione dell'offerta sono contenuti *nell'allegato Bando/disciplinare di gara*;
 - e) che il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello aggregativo compensatore;
 - f) che i coefficienti della prestazione dell'offerta sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa mediante il metodo dell'*attribuzione discrezionale dei punteggi*;
 - g) che i coefficienti della prestazione dell'offerta sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso il metodo dell'*interpolazione lineare*;
 - h) che i termini per la ricezione della offerta di gara saranno di **giorni 35** *dalla pubblicazione del bando/disciplinare di gara*;
 - i) che le clausole principali del contratto sono contenute nel relativo schema di contratto di concessione;
3. che il Responsabile unico del procedimento (Rup) è lo scrivente funzionario Responsabile del Settore Gestione del Territorio della stazione appaltante Piazza Umberto I Tel. 081 5188203 mail urbanisticasanmarzano@gmail.com pec: protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it;
4. approvare il Bando/Disciplinare di gara con i relativi allegati e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
5. di stabilire, in conformità all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, di procedere alla pubblicazione del bando di gara nel seguente modo:
- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul «profilo del committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti.

Il Responsabile del Procedimento

**Il Responsabile del Settore Gestione del
Territorio
Ing. Giovanni Pellegrino**

**Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
e il Responsabile del Procedimento**

ATTESTANO – ai sensi dell'art 147-bis del DLgs 267/2000, recato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della

formazione dell'atto;

ATTESTANO, altresì:

1. la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
2. la conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
3. che l'adozione del presente provvedimento, oltre agli oneri economici riportati nel dispositivo, non produce riflessi economici indiretti sulla situazione economica e patrimoniale dell'ente
4. che saranno adempiute tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/2012 e della L. 190/2012;

DICHIARANO di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con il destinatario del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di San Marzano sul Sarno.

San Marzano sul Sarno, 19-10-2021

Il Responsabile del Procedimento

**Il Responsabile del Settore Gestione del
Territorio
Ing. Giovanni Pellegrino**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il
quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore Gestione del Territorio

REGISTRO SETTORE n. 16 del 19-10-2021

REGISTRO GENERALE n. 359 del 19-10-2021

OGGETTO:	PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI Determina a Contrarre. CIG: 8943164466 - CUP: H29J21008330005
-----------------	---

C.I.G.	8943164466
---------------	------------

Oggetto:	PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON APPORTO DI CAPITALI PRIVATI Determina a Contrarre. CIG: 8943164466 - CUP: H29J21008330005
-----------------	---

Referto di Pubblicazione

La presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 19-10-2021 al 03-11-2021 con numero di registro 860 del Comune di San Marzano sul Sarno sull'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale all'indirizzo web www.comune.sanmarzanosulsarno.sa.it.

San Marzano sul Sarno, lì 19-10-2021

L'addetto alla Pubblicazione
(vedi nominativo nel certificato di firma)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa