



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93

DEL 04-11-2021

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Recupero, in attuazione dell'art. 31 delle NTA - ADOZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore 18:00 nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Carmela	Zuottolo	Presente	Sindaco
Marco	Iaquinandi	Presente	Vice Sindaco
Francesca	Barretta	Presente	Assessore
Andrea	Oliva	Presente	Assessore
Angela Maria	Calabrese	Presente	Assessore
Franco	Grimaldi	Presente	Assessore

Presiede l'adunanza Avv. Carmela Zuottolo nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il segretario generale Dott. Fabio Fariello.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di approvare** integralmente la seguente proposta di deliberazione che qui s'intende riportata e trascritta;
- 3) di dichiarare**, successivamente, con separata ed unanime votazione resa in forma palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Marzano sul Sarno è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 08.06.2016, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURC n. 50 del 25.07.2016;
- il PUC individua l'area di "Insediamento Storico" conformemente alle disposizioni del D.M. 1444/1968, al pari delle zone A, quale porzione di territorio che rappresenta la memoria e l'identità del territorio comunale; esso comprende nuclei e singoli edifici ritenuti di interesse storico, artistico o di particolare pregio ambientale, nonché le aree circostanti che ne costituiscono parte integrante;
- l'art. 31 delle NTA subordina la trasformazione del tessuto edilizio esistente alla preventiva approvazione di un PUA avente valore di Piano di Recupero;
- in ragione del carico di lavoro assegnato al Settore Gestione del Territorio ed alla carenza di personale interno all'Ente (come da nota prot. n. 11631/2018 del Responsabile), in particolare di personale tecnico idoneo a poter espletare in ogni sua specifica parte l'incarico di redazione del PUA in attuazione dell'art. 31 delle vigenti NTA, è stato necessario ricorrere a professionalità esterne;
- in particolare è stata avviata la procedura per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare prestazioni ricomprese nella categoria di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.lgs 50/2016 individuati con il codice CPV 71410000-5 quali servizi urbanistici;
- al fine di individuare l'operatore economico, con determinazione R.G. n. 336 del 13.08.2018, è stata avviata la procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36 e 95 dello stesso decreto, con l'invito a cinque operatori economici inseriti nella *short list* approvata con determinazione R.G. n. 252 del 05.06.2018;
- con determinazione R.G. n. 627 del 24.12.2018 è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata relativa all'affidamento dei servizi di urbanistica relativi alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo con valore di Piano di Recupero (PdR) in attuazione dell'art. 31 delle NTA in favore dell'arch. Antonio Oliviero;
- con nota in data 29.4.2019, acquisita al prot. 6278, l'arch. Antonio Oliviero ha trasmesso il progetto preliminare del PdR;
- il comma 1 dell'articolo 10 del "Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio", pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8.08.2011, prevede che l'amministrazione comunale verifichi, prima dell'adozione, la compatibilità del PUA con il PUC e con i piani di settore comunali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 22.5.2019 è stato approvato il progetto preliminare di Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Piano di Recupero per la ZTO IS - Insediamento Storico, dando atto della sua compatibilità con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e con i piani di settore comunale, come disposto al comma 1 dell'articolo 10 del "Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio";

Considerato che:

- con nota prot. n. 8186 del 31.5.2019, il Settore Gestione del Territorio ha invitato il progettista incaricato a produrre gli elaborati del livello definitivo di piano con i contenuti previsti dal disciplinare al fine di acquisire i pareri e/o autorizzazioni degli Enti di competenza ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del Regolamento Regionale 5/2011;
- con nota prot. n. 775 del 20.1.2020, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo del PdR sul quale acquisire i pareri e/o autorizzazioni degli Enti di competenza;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 dell'11.02.2020 è stato approvato il Progetto Definitivo del PdR, acquisiti al protocollo 775 del 20.1.2020 costituito dai seguenti elaborati:
 - A.01 Relazione del quadro Conoscitivo
 - A.02 Inquadramento dell'area di intervento
 - A.03 Estratto dello strumento urbanistico vigente e carta dei vincoli

- A.04 Evoluzione dell'insediamento storico
- A.05 Carta della mobilità e delle reti tecnologiche
- A.06 Rilievo dell'edificato
- A.07 Rilievo degli spazi aperti
- A.08 Analisi dell'edificato
- A.09 Analisi degli spazi aperti
- A.10 Destinazioni d'uso prevalenti in atto
- A.11/A Rilievo dei fronti urbani
- A.11/B Rilievo dei fronti urbani
- B.01 Relazione Tecnico – Progettuale
- B.02 Masterplan di riqualificazione dell'insediamento storico
- B.03 Le modalità di intervento sull'edificato
- B.04 Normativa Tecnica di Attuazione

Considerato, altresì, che:

- con nota prot. n. 3523 del 09.03.2020 è stato richiesto il parere di competenza alla Regione Campania Settore provinciale del Genio Civile;
- con nota prot. n. 3527 del 09.03.2020 e successivo sollecito prot. n. 14365 del 20.11.2020 è stato richiesto il parere di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- con nota prot. n. 3528 del 09.03.2020 e successivo sollecito prot. n. 14366 del 16.11.2020 è stato richiesto il parere di competenza all'ASL Salerno Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- con nota prot. n. 3530 del 09.03.2020 e successivo sollecito prot. n. 14368 del 16.11.2020 è stato richiesto il parere di competenza alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Salerno ed Avellino;
- con nota prot. n. 13745 del 30.10.2020 è stato acquisito il parere della Regione Campania Settore provinciale del Genio Civile (D.D. n. 296/2020);
- Con note prot. n.3446-P del 17.02.2021 è stato acquisito il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Salerno ed Avellino;
- Con nota prot. n. 11294 del 08.09.2021 è stato acquisito il parere di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Con nota prot. n. 12249 del 29.09.2021 è stato acquisito il parere di competenza all'ASL Salerno Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- Con nota prot. n. 12255 del 29.09.2021 i pareri acquisiti sono stati trasmessi al progettista;
- Con nota prot. 13591 del 25.10.2021 il progettista ha trasmesso l'elaborato NTA modificato a seguito dei pareri;

Atteso che il progetto definitivo di PdR è coerente con gli obiettivi e le strategie prefigurate del preliminare di piano;

Dare atto che per il progetto definitivo di PdR non è necessario la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del regolamento Regionale approvato DPGR n. 17 del 18.12.2009.

Visti:

- la Legge 765/67;
- il D.M. 1444/68;
- la Legge 457/78;
- la L.R.16/2004 e s.m.i. e il Regolamento n.5 del 4.08.2011 di Attuazione per il Governo del Territorio pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 8.08.2011;
- la delibera di Giunta Comunale n.66 del 22.5.2019;
- il Piano Urbanistico Comunale esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURC n. 50 del 25.07.2016;
- il RUEC;

PROPONE ALLA GIUNTA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale;

2. DI ADOTTARE il progetto definitivo di Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Piano di Recupero per la ZTO IS - Insediamento Storico COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI:

a. quadro conoscitivo

- A.01 Relazione del quadro Conoscitivo;
- A.02 Inquadramento dell'area di intervento;
- A.03 Estratto dello strumento urbanistico vigente e carta dei vincoli;
- A.04 Evoluzione dell'insediamento storico;
- A.05 Carta della mobilità e delle reti tecnologiche;
- A.06 Rilievo dell'edificato;
- A.07 Rilievo degli spazi aperti;
- A.08 Analisi dell'edificato;
- A.09 Analisi degli spazi aperti;
- A.10 Destinazioni d'uso prevalenti in atto;
- A.11/A Rilievo dei fronti urbani;
- A.11/B Rilievo dei fronti urbani;

- Studio geologico:

- Rel. G01 Studio Geologico;
- All. G01 indagini;
- Tav. G01 Corografia;
- Tav. G02 Carta geolitologica;
- Tav. G03 Carta geomorfologica;
- Tav. G04 Carta idrogeologica;
- Tav. G05 Carta pericolosità idraulica;
- Tav. G06 Carta rischio idraulico;
- Tav. G07 Carta MOPS;
- Tav. G08 Carta indagini;
- Rel. G.01 – Studio Geologico – Integrazioni;
- All. G.01 – Indagini geognostiche e geofisiche – Integrazioni;

b. quadro progettuale:

- B.01 Relazione Tecnico – Progettuale;
- B.02 Masterplan di riqualificazione dell'insediamento storico;
- B.03 Le modalità di intervento sull'edificato;
- B.04 Normativa Tecnica di Attuazione Rev. 2;

3. DI DARE ATTO CHE:

- a.** il progetto definitivo di Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Recupero, adottato, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 5/2011, sarà pubblicato sul BURC, sul sito web del Comune, nonché all'albo Pretorio per trenta giorni al fine di garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- b.** ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 5/2011, il progetto definitivo di Piano Urbanistico Attuativo, avente valore di Piano di Recupero, adottato, sarà trasmesso all'Amministrazione Provinciale;
- c.** costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione gli elaborati grafici, come elencati al precedente punto 2;

4. DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente atto;

5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

Il Proponente

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Avv. Carmela Zuottolo

IL Segretario Comunale
Dott. Fabio Fariello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa