

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

REP. _____

ANNO _____

OGGETTO: appendice al contratto telematico me.pa. R.d.o. n° 2890808 per l'affidamento servizio integrato di gestione delle aree di sosta a pagamento.

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, a San Marzano sul Sarno nella Casa Comunale in p.zza Umberto I°, avanti di me _____, Segretario Generale del Comune di San Marzano sul Sarno, ed in tale qualità autorizzato per legge a ricevere contratti in forma pubblica - amministrativa del Comune medesimo si sono personalmente costituiti:

- 1) _____, nella sua specifica qualità di P.O. del settore Polizia locale del Comune di San Marzano sul Sarno, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che legalmente rappresenta ed il cui numero di codice fiscale è: Prlgnr80r24f205y;
- 2) _____, nella sua qualità di Legale Rappresentate della _____.

Le parti sono da me Ufficiale Rogante personalmente conosciute ed esse d'accordo e con il mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- con determinazione n. _____, il sottoscritto ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016, effettuata mediante la piattaforma informatica creata dalla consip (www.acquistinretepa.it) con il sistema della "r.d.o.", per l'affidamento dei servizi integrati di gestione delle aree di sosta a pagamento;

con determinazione n. _____, sono state apportate modifiche ed integrazioni alla procedura negoziata di cui sopra;

con determinazione n. _____, è stata definitivamente aggiudicata la prestazione dei servizi integrati di gestione delle aree di sosta a pagamento, così come meglio dettagliati nel capitolato d'oneri, per anni tre, alla ditta _____, con un valore contrattuale di € 136.500,00, iva esclusa;

con deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____ progetto tecnico definitivo del "Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento", proposto in sede di gara dalla ditta affidataria, modificato ed integrato con le migliorie alternative concordate con la ditta esecutrice;

;

CIO' PREMESSO

Le costituite parti, che di seguito vengono indicate "Comune" e "Ditta" previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale della presente appendice al contratto telematico stipulato sul Me.Pa., convengono e stipulano quanto appresso.

CAPO I - NORME GENERALI

Art. 1
OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente contratto disciplina l'affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del comune di San Marzano sul Sarno senza custodia mediante:

- Fornitura a noleggio, installazione, svuotamento, sostituzione di tutti i materiali di consumo, manutenzione ordinaria e straordinaria di 14 parcometri, con opzione di acquisto a termine del contratto;
- Fornitura e posa in opera segnaletica stradale, sia verticale che orizzontale;
- Controllo delle aree di sosta con personale inquadrato come ausiliario al traffico;
- Fornitura servizi di pagamento mediante applicazioni informatiche.

Le aree destinate alla sosta a pagamento permangono nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune che conserva il potere di riorganizzarle allo scopo della migliore funzionalità del servizio. La disponibilità delle aree destinate alla sosta a pagamento, pertanto, non sarà trasferita all'affidatario del servizio che, nell'esecuzione delle prestazioni ad esso affidate, sarà tenuto al pieno rispetto del Capitolato d'onori.

I servizi che il Comune individua come principali sono costituiti dalla fornitura a noleggio, installazione, svuotamento, sostituzione di tutti i materiali di consumo, manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri.

Sono da considerarsi secondari gli altri servizi connessi e complementari necessari per l'espletamento del servizio oggetto della gara: Fornitura e posa in opera segnaletica stradale, sia verticale che orizzontale; Controllo delle aree di sosta con personale inquadrato come ausiliario al traffico, fornitura servizi di pagamento mediante applicazioni informatiche. Le caratteristiche, modalità e condizioni del servizio di gestione del servizio dettagliate negli articoli che seguono.

Art. 2
DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà la durata di tre anni, a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio.

Il servizio dovrà essere avviato entro il 10 giorni dalla data di stipula del contratto. ovvero in pendenza della stipulazione del contratto, in regime d'esecuzione d'urgenza, verificate le condizioni di legge, dal momento della comunicazione effettuata dall'Amministrazione appaltante a seguito dell'aggiudicazione definitiva. La data di avvio del servizio coinciderà con il verbale di avvio, una volta completate le forniture di beni e servizi, nonché dei lavori per assicurare la piena funzionalità del servizio.

Art. 3
DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si richiamano, quale parte integrante del presente contratto, pur non essendovi materialmente allegati, i seguenti documenti, elencati in ordine gerarchico, che l'impresa esecutrice dichiara di conoscere e accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, dando atto, nel contempo, che, in caso

di discordanza o contrasto, prevarrà quanto stabilito nel presente contratto:

- capitolato tecnico di appalto;
- progetto tecnico di servizio contenuto nell'offerta presentata in sede di offerta
- deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____ progetto tecnico definitivo del "Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento", proposto in sede di gara dalla ditta affidataria, modificato ed integrato con le migliori alternative concordate con la ditta esecutrice
- Provvedimenti di disciplina delle aree, tariffe e condizioni della sosta a pagamento del comune di San Marzano sul Sarno;
- polizze a garanzia.

Art. 4

MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla committenza nel rispetto delle condizioni e dei limiti di seguito specificati:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause imprevedute e imprevedibili accertate dal responsabile del procedimento o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto.

Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della committenza, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento della funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il cinque per cento dell'importo originario del contratto.

L'esecutore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni di cui sopra, alle stesse condizioni previste dal contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla committenza e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto.

È prevista la facoltà per la committenza di procedere all'affidamento in favore della ditta esecutrice, mediante procedura negoziata senza bando nel caso in cui l'Amministrazione valuti l'opportunità di ampliare la presente fornitura o impianti installati, qualora il cambiamento di fornitore obbligherebbe la committenza ad acquistare materiali con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate, sempre che il valore del contratto

stipulato non integri il superamento delle soglie che consentano il ricorso alla presente procedura.

Art. 5

FORNITURA, INSTALLAZIONE, RACCOLTA DEGLI INCASSI E MANUTENZIONE DEI PARCOMETRI

L'impresa aggiudicataria dovrà fornire in locazione, installare, provvedere alla raccolta degli incassi ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria di numero 14 parcometri,, in particolare dovrà provvedere:

- Alla fornitura in locazione, installazione e gestione per il periodo di affidamento del servizio, di numero 14 parcometri, tutti i parcometri dovranno essere abilitati al pagamento mediante bancomat e/o carta di credito con formula "full service";
- Alla verifica giornaliera del buon funzionamento nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria con la sostituzione di tutti i materiali anche di consumo, necessari al regolare funzionamento dei parcometri;
- Alla raccolta degli incassi di tutti i parcometri da effettuarsi quando i parcometri siano pieni e comunque ogni volta che il responsabile dell'esecuzione lo ritenga necessario, le operazioni dovranno essere sempre rendicontate mediante l'esibizione delle relative strisciate elaborate dai parcometri e su disposizione del responsabile effettuate alla presenza di un Agente. La ditta appaltatrice, con proprio personale appositamente nominato agente contabile, dovrà, in particolare, provvedere al conteggio delle monete, divisione per conio, cambio delle stesse in cartamoneta nonché procedere al versamento nelle casse dell'ente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione della Stazione Appaltante e comunque al più tardi entro un mese dall'accertamento delle entrate semestrali, mediante deposito nella banca indicata quale affidataria del servizio di tesoreria. Tutti i costi per le operazioni bancarie, anche per il versamento delle monete, saranno completamente ed esclusivamente a carico della ditta appaltatrice.
- A comunicare preventivamente il numero di matricola della scheda del parcometro, e procedere all'eventuale sostituzione della stessa per anomalia, solo dopo aver notiziato il Comando della P.L. ed alla presenza di un Agente;
- Di assicurare l'accesso ad una piattaforma informatica in grado di consentire all'Amministrazione di monitorare l'andamento degli incassi, lo stato d'uso dei parcometri forniti a noleggio.

Ad eseguire tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione di tutti i parcometri, con tempestiva assistenza agli impianti, a cura e spese della ditta esecutrice, in particolare in caso di guasto il parcometro deve essere reso funzionale entro le 24 ore successive dall'accertamento e comunicazione del guasto. Qualora dovesse verificarsi un guasto o danneggiamento del parcometro, non

riparabile entro le 24 ore successive dall'accertamento, è fatto obbligo di sostituire lo stesso entro ulteriori 72 ore.

Dovrà essere predisposta l'immediata sostituzione delle apparecchiature danneggiate ad opera di terzi, la cui spesa graverà interamente a carico della ditta appaltatrice.

Art. 6

OPZIONE DI ACQUISTO PARCOMENTRI

Al termine dei 3 anni di contratto, la Stazione Appaltante potrà decidere di acquistare i parcometri ad un prezzo di € 2.500,00 cadauno oltre iva, il presente prezzo è suscettibile di riduzione in funzione della percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

Art. 7

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO

L'impresa appaltatrice si impegna ad eseguire puntualmente e con la massima cura il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento senza custodia del comune.

L'Impresa deve uniformarsi alle istruzioni e prescrizioni che la S.A. comunicherà per iscritto.

Il Comune, in considerazione della necessità di eseguire lavori di propria competenza, di autorizzare lavori di competenza di privati, di consentire lo svolgimento di manifestazioni pubbliche e di autorizzare altre forme di occupazione del suolo pubblico, si riserva la possibilità di limitare o vietare la sosta in alcune delle aree di parcheggio senza alcun obbligo di indennizzo.

Il servizio è da considerarsi ad ogni effetto di pubblico interesse e, come tale, non potrà essere sospeso o abbandonato. In caso di sospensione o abbandono, anche parziale del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, il Comune potrà senz'altro sostituirsi al gestore per l'esecuzione d'ufficio a danno e spese dell'inadempiente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio.

Gli incassi dei parcometri potranno essere monitorabili con sistemi informatici da parte della dell'amministrazione comunale

La ditta esecutrice, previa accettazione dell'Amministrazione appaltante, dovrà fornire i seguenti servizi migliorativi:

- _____;
- _____.

Art. 8

CORRISPETTIVO E PAGAMENTO

Il corrispettivo di affidamento, onnicomprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti per tutte le prestazioni previste, è il _____%, degli incassi effettivamente riscossi, oltre iva, e comunque non inferiore a € 10.000,00 annui, divisi per canoni trimestrali.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura semestrale, previa verifica del corretto svolgimento del servizio da parte dei Responsabili dell'Area Vigilanza e Finanziaria.

Gli introiti da fatturare verranno determinati in base all'accertamento degli incassi trimestrali ed in particolare:

- La rendicontazione in possesso dell'ufficio Polizia Municipale degli svuotamenti dei parcometri;
- La rendicontazione dei pagamenti effettuati mediante le forme elettroniche di pagamento mediante applicazioni informatiche;
- La rendicontazione in possesso dell'ufficio Polizia Municipale dei pagamenti effettuati mediante il sistema PAGOPA.

A discrezione della stazione appaltante il pagamento delle fatture potrà essere subordinato all'esibizione delle quietanze di pagamento delle spettanze salariali dei dipendenti assunti in ragione del presente contratto, le quietanze richieste saranno quelle relative alle mensilità di servizio fatturate dalla ditta appaltatrice.

In caso di manifestazioni e/o eventi in cui l'Amministrazione istituisca aree di sosta o tariffe specifiche, sarà riconosciuto un compenso forfettario del 30% sugli incassi al gestore, solo in caso di motivate esigenze oggettive potrà essere contrattato un diverso importo con il gestore del servizio.

Art. 9 PENALITA'

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge e dal presente capitolato, l'Amministrazione committente invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni e con invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate.

Nel caso in cui le giustificazioni eventualmente addotte dall'appaltatore, che dovranno comunque pervenire al comune entro il termine stabilito nella diffida, non fossero ritenute soddisfacenti dall'Amministrazione, si procederà all'applicazione di una sanzione di Euro 50,00 per ogni giorno naturale e continuo di mancato adempimento, più al risarcimento danni in caso di sospensione od abbandono del servizio.

L'Amministrazione procede al recupero della penalità, previa comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, mediante ritenuta sul mandato di pagamento delle fatture emesse dalla ditta o con trattenuta sulla garanzia definitiva, che dovrà essere immediatamente reintegrata.

L'applicazione delle penalità non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi.

Il ritardato pagamento delle spettanze salariali al personale assunto in ragione del presente contratto, per un periodo superiore a due mensilità, costituirà motivo di grave inadempimento contrattuale con l'applicazione delle penalità sopra indicate, i proventi derivanti dalle penalità saranno prioritariamente destinati al pagamento degli emolumenti non versati al personale di cui sopra.

Art. 10
CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietato all'aggiudicatario del contratto di cedere a terzi l'impresa assunta sotto pena di immediata risoluzione del contratto e del risarcimento di ogni danno e spesa che l'Amministrazione Appaltante dovrà sostenere.

E' consentito il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 11
RECESSO DAL CONTRATTO

Qualora si ravvisi il caso di ripetuti inadempimenti o che vengano a mancare i requisiti richiesti dal presente contratto, pur a seguito delle sanzioni comminate dall'Amministrazione Appaltante, verrà inviata all'Appaltatore regolare diffida con l'obbligo di adempiere entro i termini stabiliti dalla stessa, trascorsi i quali si provvederà all'immediata rescissione del contratto, all'incameramento della cauzione, nonché all'addebito delle spese di cui l'Amministrazione stessa dovesse farsi onere per porre rimedio alle inadempienze dell'Appaltatore.

L'irrogazione di n. 3 (tre) penalità vale come gravi irregolarità e come tale determina la risoluzione del contratto di appalto.

Il contratto si risolverà di diritto per inadempienza nei seguenti casi:

- Fallimento dell'Affidatario o dei suoi aventi causa
- Applicazione delle tariffe e degli orari difformi da quelle convenute
- Sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio, senza giustificato motivo
- Violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, le aree di sosta a pagamento per usi o finalità diverse da quelle di cui alla presente convenzione
- Violazione nel curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature e della segnaletica utilizzata per il servizio
- Cessione o sub-affidamento, anche parziale, degli obblighi e dei servizi previsti nel contratto di servizio
- Nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile;
- Nel caso che venga documentato Il mancato pagamento delle spettanze salariali al personale assunto in ragione del presente contratto per un ritardo superiore ai 2 mesi ;

In queste ipotesi, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e verrà fissato un congruo termine per la presentazione da parte dell'Affidatario delle deduzioni di discolpa.

La cauzione prestata dall'Aggiudicatario, dichiarato decaduto verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale.

Art. 12
CONTROVERSIE

Qualsiasi questione dovesse insorgere tra Comune e appaltatore in dipendenza del presente appalto è competente il Foro di Nocera Inferiore.

Art. 13
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'impresa esecutrice, presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Art. 14
TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento di cui al presente contratto, devono avvenire mediante bonifico sul conto corrente dedicato di cui sopra;
- i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento;
- i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa;
- le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 500 euro possono essere sostenute con sistemi diversi dal bonifico, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione;
- ogni bonifico deve riportare il GIG;
- la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) comporta la nullità di diritto del presente contratto; la violazione della prescrizione di cui alla lettera d) comporta la nullità qualora reiterata per più di una volta;
- l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui alle lettere a), b) o c), procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;

- le clausole si cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 15 NORME GENERALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento al Codice Civile e alle disposizioni legislative europee, nazionali e regionali vigenti in materia.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici con programma pdf, che consta di n. _____ facciate di carta resa bollata, delle quali sono occupate per intero n. _____ facciate e _____ righe della _____ facciata, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e viene sottoscritto su supporto cartaceo dall'appaltatore e digitalmente solo dal Responsabile del Servizio. e dall'Ufficiale rogante.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIGILANZA : _____

L'IMPRESA APPALTATRICE: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE: _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del c.c. l'impresa appaltatrice dichiara di accettare tutte le condizioni e patti contenute nel presente contratto e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di cui agli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIGILANZA : _____

L'IMPRESA APPALTATRICE: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE: _____

Io sottoscritto segretario comunale atteso che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del decreto legislativo 7 marzo 2005 n.82 (CAD).