



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74

DEL 08-09-2021

OGGETTO: PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMPRESORIALE DI "TAURANA" NEI COMUNI DI ANGRI, SAN MARZANO SUL SARNO E SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (ART. 26 -27 della Legge Campania n.16/2004) - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore 12:30 nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Carmela	Zuottolo	Presente	Sindaco
Marco	Iaquinandi	Presente	Vice Sindaco
Francesca	Barretta	Presente	Assessore
Andrea	Oliva	Presente	Assessore

Presiede l'adunanza Avv. Carmela Zuottolo nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il segretario generale Dott. Fabio Fariello.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) **di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **di approvare** integralmente la seguente proposta di deliberazione che qui s'intende riportata e trascritta;

- 3) **di dichiarare**, successivamente, con separata ed unanime votazione resa in forma palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 21 luglio 2003 si tenne la Conferenza dei Servizi preliminare svoltasi in Angri ed avente per oggetto l'Accordo di Programma Finalizzato alla realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi Comprensoriale denominato "Taurana";
- il 31 Maggio 2004, presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania, è stato sottoscritto un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 tra:
 - Regione Campania;
 - Provincia di Salerno;
 - Comune di Angri;
 - Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
 - Comune di San Marzano sul Sarno;
- al tavolo intervennero, inoltre, Agro Invest S.p.A. (ora Agenzia per lo Sviluppo del Sistema Territoriale della Valle del Sarno) al fine di assumere l'impegno ad adempiere a tutti gli obblighi previsti a carico della stessa società e il Comitato del Distretto Industriale di Nocera Inferiore Gragnano, allo scopo di assumere l'impegno a svolgere tutte le attività di competenza del Distretto Industriale in ordine agli obiettivi di sviluppo produttivo;
- con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma fu stipulato quanto riassunto in maniera sintetica ai punti seguenti:
 - localizzazione ed approvazione dell'area industriale comprensoriale denominata "Taurana" nei Comuni di Angri, Sant'Egidio del Monte Albino e San Marzano sul Sarno in variante ai rispettivi strumenti urbanistici generali;
 - approvazione del Piano degli Insediamenti Produttivi comprensoriale ed intercomunale con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
 - approvazione del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;
 - affidamento ad Agro Invest S.p.A. dell'attuazione dell'iniziativa;
- L'Accordo di Programma è stato ratificato con delibere dei rispettivi Consigli Comunali di seguito indicati:
 - Delibera n. 10 del 10/06/2004 del C.C. del Comune di Angri;
 - Delibera n. 32 del 29/06/2005 del C.C. del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
 - Delibera n. 23 del 29/06/2005 del C.C. del Comune di San Marzano sul Sarno;

Visto che:

- con nota prot. n. 2557 del 13.02.2019, inoltrata dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino in data 14.02.2019, acquisita, in pari data, al prot. n. 227 dell'Agenzia per lo Sviluppo (ex Agro Invest S.p.A.), avente per oggetto: "P.I.P. Taurana, verifica stato di attuazione e prospettive", il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino ha inteso avviare una verifica e approfondimento tecnico/amministrativo del P.I.P. Comprensoriale in località Taurana con l'obiettivo primario di offrire un rinnovato impulso alle attività produttive e razionalizzare al tempo stesso il tessuto produttivo esistente, al fine di delineare il livello di attuazione del Piano Insediamenti Produttivi e riscontrare eventuali disponibilità di aree residue o non attuate per una implementazione dell'area produttiva;
- ai sensi dell'art. 14, c.1, L. 241/90 l'Agenzia per lo Sviluppo ha convocato Conferenza dei Servizi in data 20.03.2019 in prima seduta e in data 28.03.2019 in seconda seduta, chiamando a partecipare tutti i soggetti coinvolti e precisamente: Provincia di Salerno, Comune di Angri, Comune di San Marzano sul Sarno e Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.
Il tutto finalizzato ad una azione di pianificazione per la riapprovazione del Piano in linea con quanto emerso in sede di Conferenza dei Servizi;
- in data 07/11/2019, con nota prot. n. 1413, l'Agenzia per lo Sviluppo ha trasmesso i grafici relativi alla

riadozione del P.I.P. Comprensoriale "Taurana" come di seguito elencati:

Tav. 1 – Elenco Elaborati

Tav. 2 - Relazione Tecnico Illustrativa (settembre 2019)

Tav. 3 - Norme Tecniche Di Attuazione (aprile 2004)

Tav. 4 - Inquadramento Territoriale (aprile 2004)

Tav. 5 - Individuazione Area Di Intervento Stralcio Strumenti Urbanistici (settembre 2019)

Tav. 6 - Planimetria Generale Di Progetto (settembre 2019)

Tav. 7 - Piano Particellare Di Esproprio Grafico e Descrittivo (settembre 2019)

Tav. 8 – Relazione Geologica e Allegati

Tav. 8.1 – Carta Geomorfologica

Tav. 8.2 – Carta geolitologica con ubicazione delle indagini e sezioni stratigrafiche

Tav. 8.3 – Carta degli Spessori in affioramento con scadenti caratteristiche geotecniche

Tav. 8.4 – Carta degli spessori superficiali con scadenti caratteristiche geotecniche con sezioni geotecniche

Tav. 8.5 – Carta Idrogeologica o delle curve isopiezometriche

Tav. 8.6 - Carta della soggiacenza della falda idrica superficiale

Tav. 8.7 – Carta della zonizzazione sismica;

acquisiti al protocollo del Comune di San Marzano sul Sarno;

– in data 09/12/2019 con nota prot. n. 1744, l’Agenzia per lo Sviluppo ha trasmesso i seguenti grafici di integrazione:

Tav. 01 – Coerenza con il PTCP

Tav. 02 – Cartografia e stralci

acquisiti al protocollo del Comune di San Marzano sul Sarno;

– in data 17 gennaio 2020, in sede di Conferenza dei servizi convocata dalla Provincia di Salerno con nota prot. n. 3489 del 15/01/2020, visti gli elaborati trasmessi dall’Agenzia per lo Sviluppo, si esprimeva parere favorevole di massima previa acquisizione dei pareri dell’ASL Salerno e del Genio Civile;

– è stata dichiarata la conformità e compatibilità ai sensi dell’art. 10 del Regolamento n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 e s.m.i., allo strumento urbanistico vigente così come da richiesta del Genio Civile di Salerno prot. n. 164450/2020;

– il parere della ASL Salerno è stato acquisito al protocollo n. 593/2020 dell’Agenzia per lo Sviluppo in data 15/06/2020 "Parere favorevole dell’ASL Salerno" prot. n. 247/PC;

– in data 06/08/2020 è stato emesso Decreto Dirigenziale n. 226 di parere favorevole, trasmesso con nota prot. n. 389054 del 24/08/2020 dal Genio Civile di Salerno e acquisito al protocollo del Comune di San Marzano sul Sarno;

– in data 27/08/2020 l’Agenzia per lo Sviluppo con nota prot. n. 980 ha trasmesso i suddetti pareri acquisiti al protocollo del Comune di San Marzano sul Sarno;

Considerato che:

– in data 12/01/2021 con nota prot. n. PSA202100002088, la Provincia di Salerno ha trasmesso la determinazione n. 150 del 14/12/2020 di "Preso d’Atto della conclusione della Conferenza dei servizi Piano insediamenti produttivi comprensoriale "Taurana" nei Comuni di Angri, San Marzano sul Sarno e Sant’Egidio del Monte Albino" conclusasi con esito favorevole e acquisita al protocollo del Comune;

Considerato, altresì, che:

– a seguito degli ulteriori incontri tenutosi tra le Amministrazioni e l’Agenzia per lo Sviluppo è emersa la necessità di definire alcune problematiche relative a:

- procedure VAS dei comuni interessati;
- opportunità di inserire il concetto di vincolo conformativo con la possibilità di intervento privato oltre l’esproprio;
- rimodulazione e corrispondenza dell’elenco elaborati presenti nelle NTA con gli elaborati trasmessi alle varie Amministrazioni;

– con nota acquisita al prot. gen. di questo Ente ai nn. 9509, 9511, 9512, 9513, in data 21.07.2021, l’Agenzia per lo Sviluppo del Sistema Territoriale della Valle del Sarno ha trasmesso gli elaborati grafici e descrittivi revisionati al luglio 2021, precisando altresì che:

- in merito alla procedura VAS, la relativa documentazione sia per il comune di Angri che per il comune di San Marzano sul Sarno è agli dei rispettivi Enti e allegati ai rispettivi strumenti urbanistici vigenti, mentre per il Comune di S. Egidio del Monte

Albino, pur non essendosi ancora concluso l'iter di approvazione del PUC adottato con D. G.M. n. 93 dell'11.08.2020, la documentazione della procedura VAS è completa e la regolarità della stessa è stata accertata con verbale prot. n. 11480 del 10.08.2021, redatto tra le Amministrazioni Competenti e precedenti ai sensi del D.lgs. 152/2006;

- in merito al concetto di vincolo conformativo lo stesso è stato recepito ed inserito negli elaborati del PIP;
 - in merito alla rimodulazione e corrispondenza dell'elenco degli elaborati, lo stesso è stato rielaborato;
- a seguito degli elaborati ritrasmessi con la richiamata nota acquisita al prot. gen. di questo Ente ai nn. 9509, 9511, 9512, 9513, in data 21.07.2021 il, il Piano degli Insediamenti Produttivi Comprensoriale di "Taurana" nei Comuni di Angri, San Marzano sul Sarno e Sant'Egidio del Monte Albino, si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

Tav. 1 – Elenco Elaborati (rev. 01 luglio 2021);

Tav. 2 - Relazione Tecnico Illustrativa (rev. 01 luglio 2021)

Tav. 3 - Norme Tecniche Di Attuazione (rev. 01 luglio 2021)

Tav. 4 - Inquadramento Territoriale (settembre 2019)

Tav. 5 - Stralcio Strumenti Urbanistici vigenti nei tre Comuni (settembre 2019)

Tav. 6 - Planimetria Generale Di Progetto (settembre 2019)

Tav. 7 - Piano Particellare Di Esproprio Descrittivo (settembre 2019);

Tav. 7.1 - Piano Particellare Di Esproprio Grafico (rev. 01 luglio 2021)

Tav. 8 – Relazione Geologica con appendice febbraio 2020 e Allegati (ottobre 2019)

Tav. 8.1 – Carta Geomorfologica (ottobre 2019)

Tav. 8.2 – Carta geolitologica con ubicazione delle indagini e sezioni stratigrafiche (ottobre 2019);

Tav. 8.3 – Carta degli Spessori in affioramento con scadenti caratteristiche geotecniche con sezioni geotecniche (ottobre 2019)

Tav. 8.4 – Carta degli spessori superficiali con scadenti caratteristiche geotecniche con sezioni geotecniche (ottobre 2019)

Tav. 8.5 – Carta Idrogeologica o delle curve isopiezometriche (ottobre 2019)

Tav. 8.6 - Carta della soggiacenza della falda idrica superficiale (ottobre 2019)

Tav. 8.7 – Appendice alla relazione geologica prot. n. 829 del 21.07.2021 Carta della zonizzazione sismica prot. n. 829 del 21.07.2021 (luglio 2020) ;

Tav. 8.7.1 - Carta della zonizzazione sismica prot. n. 829 del 21.07.2021 (luglio 2020);

Tav. 01 – Coerenza con il PTCP (novembre 2019);

Tav. 02 – Cartografia e stralci (novembre 2019);

PROPONE

Di approvare le premesse che per l'effetto devono ritenersi qui integralmente trascritte;

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento di adottare, ai sensi degli art. 26 e 27 della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i., il Piano degli Insediamenti Produttivi Comprensoriale di "Taurana" nei Comuni di Angri, San Marzano sul Sarno e Sant'Egidio del Monte Albino, di cui agli elaborati grafici e descrittivi elencati in premessa e depositati presso l'Ufficio Tecnico Settore Gestione del Territorio e presso gli Uffici dell'Agenzia per lo Sviluppo con sede a Nocera Inferiore in via Libroia 52;

Di depositare il presente Piano presso l'Ufficio Tecnico Settore Gestione del Territorio e presso gli uffici dell'Agenzia per lo Sviluppo con sede a Nocera Inferiore, via Libroia 52, per trenta giorni, decorrenti dalla pubblicazione sul BURC e **pubblicare** sul sito web e all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 e s.m.i;

Di dare atto che l'Agenzia per lo Sviluppo è soggetto attuatore della iniziativa e demandare alla stessa il compito di pubblicare su BURC e sul sito web dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 e s.m.i.;

Di dare atto, altresì, che entro la scadenza del termine di deposito (trenta giorni) chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al P.I.P. adottato;

Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267 del 2000.

Il Sindaco
Avv. Carmela Zuottolo

Letto, approvato e sottoscritto	
IL Sindaco Avv. Carmela Zuottolo	IL Segretario Comunale Dott. Fabio Fariello

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa